

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГлавПроект»

Член Саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири», рег. номер СРО-П-009-05062009

**Проект организации работ по сносу объекта
капитального строительства - жилого
многоквартирного дома, расположенного по
адресу: Красноярский край, Таймырский
Долгано-Ненецкий район, с. Хатанга,
ул. Таймырская, д. 17**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

055/22-П-ПОД

Управляющий ООО "ГлавПроект"

Коренчук В.В.

Главный инженер проекта "ГлавПроект"

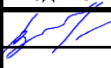
Коренчук В.В.



Красноярск 2022

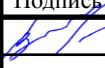
**«Проект организации работ по сносу или
демонтажу объектов капитального строительства»
055/22-П-ПОД**

Обозначение	Наименование	Примечание
055/22-П-ПОД.СТ	Содержание тома	1 лист
055/22-П-ПОД.ТЧ	Текстовая часть	30 листов
055/22-П-ПОД.ГЧ	Графическая часть	10 листов
	Приложения	
	Ситуационный план	л.1
	План земельного участка и прилегающих территорий с указанием мест размещения демонтируемого здания	л.2
	Фасад 1-11	л.3
	Фасад 11-1	л.4
	Фасад А-В, Фасад В-А	л.5
	План на отм. 0.000	л.6
	План на отм. +3.000	л.7
	Схема расположения свай	л.8
	Разрез 1-1	л.9

						055/22-П-ПОД.СТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	1	1
Разработал		Коренчук					ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		
Н.контроль		Коренчук							

Текстовая часть:

- а) основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории);
- б) вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик;
- в) сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);
- г) сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);
- д) сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;
- е) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации);
- ж) перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования);
- з) сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- и) перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;
- к) описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства;
- л) расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком);
- м) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса;
- н) оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения;

						055/22П-ПОД.ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть		
ГИП		Коренчук						
Разработал		Коренчук						
Н.контроль		Коренчук						
							Стадия	Лист
							П	1
							Листов	27
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		

- о) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей;
- п) описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства;
- р) перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде;
- с) описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования);
- т) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком);
- у) сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- ф) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса;
- х) сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии);
- ц) сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти

а) основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории)

Раздел «Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства – жилой многоквартирный дома, расположенный по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, с. Хатанга, ул. Таймырская, д. 17» разработан на снос объекта капитального строительства.

Основанием для разработки проекта является Техническое задание - Приложение № 1 к Муниципальному контракту № 41-06/22 от 28.06.2022г. (см. Приложение № 2).

При разработке ПОД учтены требования следующих нормативных документов:

- Постановление РФ от 26 апреля 2019 г. №509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- СП 48.13330.2019 (СНиП 12-01-2004) «Организация строительства»;
- СП 49.13330.2010 (СНиП 12.03-2001 и СНиП 12-04-2002) «Безопасность труда в строительстве»;
- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;
- ФНП «Правила безопасности химически опасных производственных объектов»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
- Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте от 11.12.2020 №883н;
- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов от 28.10.2020 №753н;
- Правила по охране труда при работе на высоте от 16.11.2020 №782н;
- нормативные документы по охране природы.

Характеристика района демонтажа (сноса) объекта

Село Хатанга расположено в районе I-Б согласно климатическому районированию. Строительство выполнено по 1 принципу с сохранением грунтов основания в мерзлотном состоянии на весь период строительства и эксплуатации. Грунты вечномёрзлые, деятельный слой – 1,0-1,5 м.

Климат района - субарктический.

Расчётная температура наиболее холодной пятидневки – минус 50°C; абсолютная минимальная температура воздуха – минус 59°C (СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, таблица 3.1). Средняя продолжительность безморозного периода составляет 73 дня.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности для IV снегового района по СНиП 2.01.07-85* – 200 кг/м². Среднее число дней со снежным покровом составляет 249 дней, наибольшая высота снежного покрова составляет 83 см.

Ветровой район – III зона, давление ветра – 380 кг/м².

						055/22-П-ПОД.ТЧ	Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наибольшее число дней с грозой – 8.

Сейсмичность – до 5 баллов.

б) вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик

Демонтируемое здание является объектом капитального строительства непроизводственного назначения.

Основные конструктивные характеристики объекта

Здание - 2-х этажное из бруса.

Год постройки – 1981.

Тип фундаментов – деревянные сваи.

Стены – брусовые.

Перекрытия – деревянные.

Лестницы и крыльца – деревянные.

Крыша и кровля – стропильная, шиферная.

Полы: дощатые, линолеум.

Оконные проемы: оконные блоки деревянные.

Дверные проемы: филенчатые деревянные.

Внутренняя отделка стен и потолков: штукатурка по дранке, побелка.

Инженерные сети – центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение, отсутствует центральная канализация (Акт об отключении жилого дома по адресу: с. Хатанга, ул. Таймырская, 17 представлена в Приложении № 5 настоящего документа).

Общая площадь здания – 591,66 кв.м.

Ведомость демонтажных работ см. в Приложении № 1.

Также в составе ПОД предусмотрено складирование строительного мусора на площадку временного хранения.

в) сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии)

Проектная документация объекта капитального строительства, подлежащего сносу, Заказчиком не представлена (отсутствует).

						055/22-П-ПОД.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

г) сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии)

Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу – отсутствуют.

Заказчиком предоставлено Постановление Администрации сельского поселения Хатанга о признании жилого здания аварийным (см. Приложение № 6 настоящего документа).

д) сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу, приведены в отдельном томе шифр № 055/22-ЭЗ «Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, с. Хатанга, ул. Таймырская, д. 17».

е) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации)

Перед началом производства работ по демонтажу здания произведено его обследование с целью выявления конструктивных элементов, угрожающих обрушением или утративших несущую способность.

При этом необходимо обратить особое внимание на общее состояние конструкций, их прочность и устойчивость, причины, по которым может быть вызвано обрушение.

Перед началом работ по демонтажу все рабочие должны быть ознакомлены с наиболее опасными участками зоны разборки.

До начала производства работ по демонтажу здания должны быть выполнены необходимые подготовительные мероприятия, предусмотренные проектом производства работ:

- отключение здания от электроснабжения, водопровода, канализации и других коммуникаций;
- обеспечить рабочие места электроснабжением от переносных трансформаторов;
- предусмотреть электроосвещение рабочих мест от существующих сетей;
- подготовлены необходимые санитарно-бытовые помещения (временные) для рабочих;
- установлены, смонтированы и опробованы механизмы, оборудование, предусмотренные проектом производства работ и технологическими картами;
- подготовлены и установлены в зоне производства работ бригадами инвентарь, приспособления и средства для безопасного производства работ;
- очистить от мусора, пыли и посторонних предметов внутренние помещения.

						055/22-П-ПОД.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ж) перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования)

Здание, подлежащее сносу, не имеет технологического оборудования.

з) сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

Заказчиком предоставлен Акт об отключении жилого дома от инженерно-технического обеспечения (см. Приложение № 5 настоящего документа).

Отключение должно осуществляться на основании решения собственника объекта или в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами, на основании решения суда или органа местного самоуправления.

Условия отключения должны выдаваться эксплуатирующей организацией.

После отключения должен быть составлен и подписан акт.

и) перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

До начала производства работ по демонтажу здания должны быть выполнены предусмотренные проектом производства работ подготовительные работы, окончание которых должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по охране труда.

До начала производства демонтажных работ во избежание проникновения людей и животных в опасную зону, необходимо осуществить следующие мероприятия:

- выполнить ППР на демонтажные работы силами подрядной строительной организации;
- оградить площадку демонтажных работ временным ограждением и закрыть на нее доступ посторонних лиц;
- для предупреждения об опасности выполнить установку предупредительных надписей и указателей в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001 с учетом сложившейся обстановки.

Р 03		Проход запрещен. Устанавливается у входа в опасные зоны, помещения, участки и др.
Р 06		Доступ посторонним запрещен. Устанавливается у входа на объекты, участки и т.п., для обозначения запрета на вход (проход) в опасные зоны или для обозначения служебного входа (прохода).

Для прохода рабочих необходимо определить место, установить знаки с запрещением доступа к месту производства работ лиц, не имеющих отношения к производимым работам.

Исключается неорганизованное и беспорядочное движение техники и автотранспорта по участку демонтажных работ, организуются места для сбора мусора.

Перед началом производства работ по демонтажу прораб тщательно осматривает место работ на предмет отсутствия посторонних людей и животных.

Обо всех посторонних рабочие должны немедленно докладывать прорабу или охране.

Данным проектом не предусматривается срубка/перенос зеленых насаждений, мероприятия по их защите не требуется.

к) описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства

Выбор и обоснование методов демонтажных работ обусловлен особенностями исполнения и существующим техническим состоянием демонтируемого здания.

Для демонтажа предусмотрен метод производства работ, не позволяющий осуществить повторное применение демонтированных деталей и изделий.

Для ликвидации здания выбран комбинированный метод демонтажа: предварительная разборка (снятие кровельного покрытия, окон, дверей; снятие сантехнического и электрического оборудования, отопительных приборов; обрезка стояков, разводки) с использованием ручного инструмента и снос основных конструкций здания с применением строительных машин.

Утилизацией строительных отходов должна заниматься специализированная организация (вывоз строительного мусора на площадку временного складирования – 2,0 км).

Погрузка строительного мусора производится экскаватором с грейфером в самосвал КамАЗ-5511. Вывоз осуществляется в специально отведенные для временного хранения места.

Транспортная схема остается в существующем объеме. Въезд и выезд с территории осуществляются по существующей автодороге ул. Таймырская.

л) расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)

Расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства не определяется.

Демонтажные работы следует проводить в относительно нехолодное время года, т.е. в период май-сентябрь. Начало и окончание работ определяется Заказчиком.

Продолжительность демонтажных работ, начиная с подготовительного периода и заканчивая рекультивацией нарушенного земельного участка.

м) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса

Опасная зона от падения материалов – до 3,5 метра от сооружений по периметру при высоте возможного падения до 10 м.

Кроме того, зона развала может образоваться в случае непредвиденного обрушения конструкций в какую-либо сторону.

Зона завала принимается не менее 1/3 высоты демонтируемого конструктивного элемента.

						055/22-П-ПОД.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Опасные зоны необходимо обозначить знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026-2001.

Проход посторонних в эту зону недопустим и должен быть исключен.

н) оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения

В процессе производства демонтажных работ отсутствует вероятность повреждения действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения.

о) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей

На стадии подготовительных работ Подрядчик должен провести необходимые согласования с владельцами инженерных систем к объектам демонтажа, которые в свою очередь должны провести соответствующие мероприятия по защите своих сетей и не допустить нарушения существующей инженерной инфраструктуры.

п) описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства

В подготовительный период необходимо выполнить следующие работы:

- 1) временное ограждение территории площадки демонтажа. Конструкция временного ограждения разрабатывается подрядчиком на стадии ППР;
- 2) установка временных бытовых помещений (модульные);
- 3) обеспечение временных бытовых помещений аптечками и сотовой связью;
- 4) устройство площадки временного складирования отходов;
- 5) обеспечение площадки противопожарными средствами (первичные средства пожаротушения);
- 6) установка знаков и указателей проездов по стройплощадке, плакатов и надписей по ТБ и пожарной безопасности;
- 7) установка щита-паспорта на въезде на территорию работ с указанием технико-экономических показателей проекта, сроков демонтажа, ответственных лиц.

Выбор подрядной организации определяется Заказчиком на основании проведения конкурсных процедур или иных законных оснований. Все трудовые ресурсы для производства работ будут обеспечиваться подрядчиком.

Мероприятия по привлечению рабочей силы из других городов, а также студенческих строительных отрядов, не рассматриваются.

Основной период

Демонтаж должен осуществляться с соблюдений правил безопасности, с сортировкой образовавшегося строительного мусора.

Осуществление работ по демонтажу здания производится сверху вниз.

Последовательность демонтажных работ:

- снятие сантехнического и электрического оборудования, отопительных приборов при помощи ручного инструмента;

						055/22-П-ПОД.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

- обрезка стояков, разводки при помощи угловой шлифовальной машины;
- снятие кровельного покрытия, окон, дверей при помощи ручного инструмента;
- разрушение здания при помощи экскаватора с навесным оборудованием «грейфер»;
- извлечение деревянных свай с разрыхлением почвы при помощи экскаватора с навесным оборудованием «гидромолот»;

- вывоз мусора с территории стройплощадки на площадку временного хранения;
- засыпка открытых котлованов местным грунтом;
- рекультивация нарушенных земель.

Прежде, чем приступить к демонтажу (сносу), со здания снимают все части кровли, так как они могут помешать работам или усложнить их. Демонтаж строительных конструкций здания производится при помощи экскаватора.

Заключительным этапом является демонтаж деревянных свайных фундаментов при помощи экскаватора.

Разборка кровли из волнистых асбестоцементных листов, согласно МУ 2.1.7.1185-03

Разборку кровли из волнистых асбестоцементных листов начинают с установки переносных стремянок. Работы выполняет звено в составе двух рабочих, один из которых находится на кровле, а второй - на чердачном перекрытии. Вначале листы освобождают от креплений. Если крепление осуществлено шурупами, то рабочий, находящийся на кровле, выворачивает их отверткой, а если шиферными гвоздями - то рабочий, находящийся на перекрытии, отгибает концы гвоздей и выбивает их молотком вверх, а рабочий, находящийся на кровле, ломиком-гвоздодером вытаскивает их. При этом лапу гвоздодера он опирает на край ходового мостика стремянки на специальную деревянную подкладку, низ которой выполнен по профилю разбираемых асбестоцементных листов. Использование для спиливания головок гвоздей электродрели, в которой сверло заменено абразивным кругом, позволяет значительно повысить производительность труда и степень сохранности асбестоцементных листов.

После освобождения листов от крепления снимают элементы конька. Удалив четыре-пять коньковых элемента, снимают освободившиеся листы конькового ряда. Так поступают до тех пор, пока не будет полностью разобран конек или листы конькового ряда. Далее рядовое покрытие разбирают горизонтальными рядами. Элементы кровли, выполненные из кровельной стали (примыкания труб, карнизные свесы и др.), снимают после удаления асбестоцементных деталей.

В процессе разборки необходимо производить полив демонтируемых волнистых асбестоцементных листов. Пылевидные отходы должны быть помещены в увлажненные закрывающиеся герметичные контейнеры, которые должны быть промаркированы.

После чего контейнеры спускают вниз и вывозят с территории строительной площадки.

Все работающие при демонтаже асбестоцементных листов, должны проходить предварительные (при поступлении на работу) и периодические профилактические медицинские осмотры.

Производственные участки обеспечиваются аптечками, а все работники обучаются навыкам оказания первой медицинской помощи.

Запрещается применение труда лиц в возрасте до 18 лет на работах с вредными и (или) опасными условиями труда.

Работающие при демонтажных работах волнистых асбестоцементных листов обеспечиваются комплектом средств индивидуальной защиты (СИЗ): комбинезон х/б, рукавицы, ботинки кожаные, каска защитная, пояс предохранительный, очки защитные,

						055/22-П-ПОД.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

респиратор. При этом комплект СИЗ, должен иметь положительное санитарно-эпидемиологическое заключение.

Контроль качества выполнения работ

Операционный контроль качества выполнения работ должен осуществляться в ходе их выполнения и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению. При операционном контроле следует проверять соблюдение технологий выполнения процессов демонтажа. Контроль качества выполнения работ должен осуществлять должностные лица, имеющие юридическую ответственность за качество работ.

При демонтажных работах осуществляются следующие мероприятия по соблюдению требований безопасности:

- создаются площадки, обеспечивающие нормальную работу механизмов;
- демонтированный элемент убирается из зоны демонтажа;
- работы по демонтажу выполняются под руководством инженеров, мастеров или специалистов с опытом работы, имеющих свидетельства о подготовке по охране здоровья и труда;
- работы могут выполняться только рабочими, достигшими 18-ти летнего возраста, а ручные работы – только рабочими мужского пола;
- к работам с пневматическими инструментами допускаются лица не моложе 21 года;
- на участках, где существует опасность обрушения, обеспечиваются специальные меры защиты рабочих от падающих обломков;
- рабочие площадки и дороги постоянно очищаются от обломков и мешающих предметов;
- лица, работающие в зоне производства демонтажных работ, своевременно оповещаются о предстоящих мероприятиях и в случае необходимости документально знакомятся с особыми правилами поведения.

Площадка производства работ должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

В целях соблюдения противопожарной безопасности объекта, сохранности существующих зданий, сооружений и механизмов должностные лица (мастер, прораб, начальник участка) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в выполнении работ лиц с регистрацией в специальном журнале;
- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими при демонтаже;
- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;
- регулярно не реже одного раза в смену проверять противопожарное состояние объекта, временных зданий и сооружений, складов;
- обязательно знать пожарную опасность материалов и конструкций;
- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума.

Технический надзор за ведением работ и соблюдение проекта производства работ ведут представители заказчика и генподрядчика.

						055/22-П-ПОД.ТЧ	Лист 10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

р) перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде

Обеспечение экологической безопасности

В целях предотвращения попадания горюче-смазочных материалов на землю заправка топливом, смена масла, чистка и другие технические работы по обслуживанию автомобильного транспорта и строительных машин должны проводиться в специально отведенных местах с обязательным удалением остатков топлива, масел, обтирочных материалов.

Отходы из биотуалета вывозятся на ближайшие очистные сооружения биологической очистки.

Для предупреждения от запыления окружающих строительную площадку территорий следует систематически вывозить строительный мусор и отходы. На строительной площадке должны быть предусмотрены места для размещения мусорных контейнеров, предназначенных для сбора и дальнейшего вывоза мусора на полигон ТБО (площадку временного складирования).

Запрещается сжигание всех сгорающих отходов, чтобы не загрязнять воздушное пространство.

Обеспечение пожарной безопасности

Стройплощадка должна быть обеспечена средствами пожаротушения - огнетушителями, бочками с водой, ящиками с песком, ломami, топорами, лопатами, баграми, ведрами.

Каждый рабочий должен знать свои обязанности при возникновении пожара и его тушении, уметь пользоваться средствами пожаротушения, быстро оповещать пожарную команду, пользуясь средствами связи.

Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

Все электроинструменты по окончании работ необходимо выключать, а кабели и провода обесточивать.

Не разрешается накапливать на строительных площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, отходы пластмасс и др.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах.

Для курения должны быть отведены специальные места, оборудованные урнами, бочками с водой, ящиками с песком. Курить разрешается только в специально отведенных местах с надписью "Место для курения".

Для предупреждения пожаров необходимо строго соблюдать требования противопожарной безопасности и регулярно проводить инструктаж работающих.

						055/22-П-ПОД.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

с) описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования)

В состав строительного мусора, подлежащего вывозу, входят: отходы металла, кирпича, древесины, тепло- и гидроизоляционных материалов.

Подрядная строительная организация обязана заблаговременно заключить договор на право размещения отходов на специализированных предприятиях (в т.ч. межмуниципальных объектах и организациях в других регионах РФ). Вывоз строительного мусора осуществлять морским транспортом и затем железнодорожным (либо автомобильным) транспортом.

Вывозом и утилизацией отходов должна заниматься специализированная организация, имеющая соответствующую лицензию.

Вывоз отходов IV класса опасности осуществляется при помощи самосвала КамАЗ-5511 в специально отведенные для временного хранения места, по согласованию с Заказчиком.

По завершению демонтажных работ с территории строительной площадки должны быть убраны временные здания и сооружения, оставшиеся материалы и конструкции.

т) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)

Земельный участок подлежит рекультивации.

Рекультивация нарушенных земель

Во исполнение ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2011 №136-ФЗ после вывода объектов из эксплуатации должны быть предусмотрены мероприятия по рекультивации земель, нарушенных до начала эксплуатации в результате строительно-монтажных работ и в результате размещения площадки (в т.ч. после демонтажа конструкций и вывоза отходов), а также сопутствующей инфраструктуры.

Рекультивация земель является составной частью технологических процессов, связанных с нарушением земель.

Условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

Рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с ГОСТ 17.5.1.0183. «Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения».

При проведении технического этапа рекультивации земель должны быть выполнены следующие основные работы:

- засыпка отверстий (скважин) оставшихся после демонтажа деревянных свай песчано-гравийной смесью (доставка песчано-гравийной смеси осуществляется с территории АО «Хатангский морской торговый порт», т.к. это единственный представитель, у которого можно приобрести данный материал, расстояние до площадки производства работ составляет – 3,0 км);
- грубая и чистая планировка поверхности земли;
- выполаживание или террасирование откосов;

						055/22-П-ПОД.ТЧ	Лист 12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- освобождение рекультивируемой поверхности от строительного мусора с последующим организованным складированием;
- создание и улучшение структуры рекультивационного слоя, если невозможна их засыпка слоем потенциально плодородных пород;
- покрытие поверхности потенциально плодородными слоями почвы (проектом не предусматривается, в виду климатической зоны площадки производства работ);
- противоэрозионная организация территории (проектом не предусматривается, в виду климатической зоны площадки производства работ).

При проведении биологического этапа рекультивации должны быть учтены требования к рекультивации земель по направлениям их использования. Биологический этап должен осуществляться после полного завершения технического этапа.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Применительно к объекту, рассматриваемого в настоящей работе, биологический этап рекультивации особенно затруднен, т.к., на данной территории нет обилия быстрорастущих трав, способных за один сезон закрыть собой нарушенные участки. Травы, используемые для рекультивации, должны быть местных популяций. Высаживаемые растения должны быстро акклиматизироваться, обладать устойчивостью к неблагоприятным условиям микроклимата и отрицательным физическим и химическим свойствам грунта, иметь сильно развитую корневую систему, обладать способностью к симбиозу с микроорганизмами (Заказчиком принято решение не производить биологический этап рекультивации, ввиду климатической зоны площадки производства работ).

у) сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

Свайные фундаменты объекта демонтируются в полном объеме. Существующие инженерные коммуникации, подведенные к объекту сноса, остаются в прежнем виде (проект по сносу объекта не затрагивает инженерные коммуникации, подведенные к объекту).

ф) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса

ПОД не предусматривает производство демонтажных работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путем.

Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень

						055/22-П-ПОД.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса, не предоставляются.

х) сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии)

Заказчиком предоставлен Акт об отключении жилого дома от инженерно-технического обеспечения (см. Приложение № 5 настоящего документа).

ц) сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти

Заказчиком предоставлена справка о том, что жилой дом, подлежащий сносу по адресу: с. Хатанга, ул. Таймырская, 17 не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия (см. Приложение № 7 настоящего документа).

						055/22-П-ПОД.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

Ведомость объемов демонтажных работ

Поз.	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Примечание
1.	Снятие волнистых асбестоцементных листов	425 / 3965,5	м ² / кг	
2.	Снятие унитазов (m=27,5 кг)	8 / 220	шт / кг	
3.	Снятие раковин (m=6,5 кг)	16 / 104	шт / кг	
4.	Снятие ванн (m=94 кг)	8 / 752	шт / кг	
5.	Снятие приборов отопления (чугунный 9-ти секционный радиатор, m=80 кг)	36 / 2430	шт / кг	
6.	Обрезка стальной водопроводной трубы Ø25 мм	75 / 85,1	м.п. / кг	
7.	Обрезка стальной трубы отопления Ø25 мм	162 / 183,7	м.п. / кг	
8.	Обрезка чугунной трубы водоотведения Ø100 мм	27 / 510,3	м.п. / кг	
9.	Снос здания	950 / 256,6	м ³ / т	
10.	Извлечение деревянных свай Ø200мм L=5000* мм при помощи экскаватора	105 / 16,49/ 9891	шт/ м ³ / кг	
11.	Рекультивация нарушенных земель в вечномёрзлых грунтах (группа грунта 2м) – выполнение планировки земельного участка	595*	м ²	
12.	Засыпка скважин демонтируемых свай песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2016	16,49* 18,5	м ³ м ³	с учетом уплотнения

* - уточнить при выполнении работ, объемный вес ПГС (п. 12) составляет 1,7 т/м³

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№41-06/22 от 28 июня 2022 года.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование оказываемых услуг:	Разработка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства – жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, сельское поселение Хатанга, с. Хатанга, ул. Таймырская, д. № 17
Цель работы:	Разработка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, отвечающего требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
Заказчик:	Администрация сельского поселения Хатанга
Место оказания услуг:	Российская Федерация Красноярский край Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район сельское поселение Хатанга село Хатанга
Характеристики существующего объекта:	<u>Основные конструктивные характеристики объекта:</u> Количество этажей - 2, количество подъездов – 2. Год постройки – нет данных Год ввода в эксплуатацию – 1981. Тип фундаментов – деревянные сваи, глубина заложения свай неизвестна. Стены – брусчатые оштукатуренные Перекрытия – деревянные оштукатуренные. Лестницы и крыльца – деревянные Крыша и кровля – 2-х скатная, стропила деревянные, кровля шиферная. Инженерные сети – центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение. Канализация отсутствует. Объем здания – 1 791 куб.м. Общая площадь жилых помещений - 409,2 кв.м. Полы: дощатые окрашенные, линолеум. Оконные проемы: оконные блоки деревянные. Дверные проемы: филенчатые деревянные. Внутренняя отделка стен и потолков: штукатурка, побелка, окраска.
Характеристика района оказываемых услуг и требования к качеству оказания таких услуг:	<u>Характеристика района демонтажа (сноса) объекта:</u> Село Хатанга расположено в районе I-Б согласно климатическому районированию. Строительство выполнено по I принципу с сохранением грунтов основания в мерзлотном состоянии на весь период строительства и эксплуатации. Грунты вечномёрзлые, деятельный слой – 1,0-1,5 м. Климат района субарктический. Расчётная температура наиболее холодной пятидневки – минус 49° С; абсолютная минимальная температура воздуха – минус 59° С (СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, таблица 3.1). Средняя продолжительность безморозного периода составляет 73 дня. Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м ² горизонтальной поверхности для IV снегового района по СНиП 2.01.07-85* – 200 кг/м ² . Среднее число дней со снежным покровом составляет 249 дней, наибольшая высота снежного покрова составляет 83 см. Ветровой район – III зона, давление ветра – 380 кг/м ² . Наибольшее число дней с грозой – 8. Сейсмичность – до 5 баллов. Степень огнестойкости, классы конструктивной и функциональной пожарной опасности здания устанавливаются согласно Техническому регламенту ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «О требованиях пожарной безопасности», СНиП 21-01-97 «Пожарная

безопасность зданий и сооружений».

При разработке проекта организации работ по демонтажу (сносу) объекта, необходимо использовать следующие строительные нормы и правила, технические нормативные документы в строительстве, а также руководствоваться Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019г. № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организаций работ по сносу объекта капитального строительства»:

- ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

- СП 25.13330.2012. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88;

- СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

- СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

- СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий;

- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

- ГОСТ 475-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия;

- ГОСТ 31173-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные стальные. Технические условия;

- ГОСТ 5090-2016. Межгосударственный стандарт. Изделия скобяные для деревянных окон и дверей. Технические условия;

- ГОСТ 30970-2014. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей;

- СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85 Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий;

- СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003;

- Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта. Свод правил (в развитие СНиП 2.03.13-88 "Полы" и СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия");

- СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7-е издание, утв. Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204;

- СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;

- СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85";

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий;

- СП 7.13130.2013. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности;

- СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;

- СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;

- СП 5.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования;

- СП 3.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности; - ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций. Основные положения». - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция»; - СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»
Требования к результатам оказываемых услуг:	<u>Состав проектно-сметной документации (текстовая и графическая часть):</u> Проект организации работ по демонтажу (сносу) объекта капитального строительства должен в себя включать: - мероприятия по демонтажу надземной части здания; - мероприятия по демонтажу подземной части здания (фундаменты); - демонтаж инженерных коммуникаций (система отопления, водоснабжения и водоотведения); - рекультивацию земельного участка под объектом (засыпка котлована (скважин от деревянных свай) местным грунтом). <u>Сметная документация</u> <i>1) Сметную документацию разработать в соответствии с:</i> 1.1. Учетом положений Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004); 1.2. Прочими нормативными документами по ценообразованию, действующими на момент составления сметной документации (письма Министерства регионального развития РФ). <i>2) Сводный сметный расчет стоимости разработать</i> в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, с последующим пересчетом в текущий уровень цен на момент передачи проектной документации. <i>3) Локальные сметы в базисном уровне цен сформировать</i> по территориальным сметным нормативам Красноярского края в редакции 2010 г. (зона 7.2 г. Дудинка (с. Хатанга), утвержденным Приказом Министерства строительства и архитектуры Красноярского края № 237-0 от 12.11.2010 года, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства под регистрационным номером № 60 от 01.12.2010 года, для зоны 7.2 г. Дудинка (с. Хатанга). Пересчет локальных смет в текущий уровень цен выполнить с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства (по отрасли «Общестроительное строительство»), публикуемых в Информационно-справочных материалах министерства строительства Красноярского края (ИСМ 81-24) - КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» - Отдел сметного нормирования и ценообразования, на соответствующий период выдачи проектно-сметной документации. <u>Сметные расчеты выполнить с применением индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к общей сметной стоимости (СМР):</u> 4) При составлении сметной документации не рекомендуется исключать учтенные в единичных расценках материальные ресурсы и заменять их другими. При отсутствии в цениках базисного периода стоимости материальных ресурсов и оборудования, их стоимость следует определять по прайс-листам. При этом выбор оптимальных и обоснованных показателей стоимости должен производиться на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного варианта с предоставлением сравнительной таблицы стоимостных показателей (не менее трех поставщиков) и подтверждающих документов (п. 4.2 МДС 81-36.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы»; п. 4.25 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ», а также письма Министерства регионального развития РФ от 17.11.2009 № 38292-ИП/08.) В локальном сметном расчете в графе «Обоснование» указывается - «Текущая цена», номер мониторинга цен и дата составления мониторинга, порядковый номер наименования материала (оборудования). Под строкой описания затрат выполняется

	пересчет текущих цен в базисный уровень цен с применением индексов удорожания, действующих на момент мониторинга при составлении сметы (по СМР или по статьям затрат). Прайс-листы включаются в состав сметной документации отдельным томом, прошиваются (с указанием количества сшитых страниц), пронумеровываются и скрепляются печатью и подписью с указанием должности ответственного лица с расшифровкой подписи. Составляется содержание тома с указанием наименования материала и соответствующей ему страницы, на которой расположен прайс-лист. Стоимость в прайс-листах должна указываться в рублевом исчислении. 5) К сметной стоимости строительных материалов, изделий, конструкции и оборудования, стоимость которых в локальных сметах определена в соответствии со сметно-нормативной базой (ТЕР-2001) Красноярского края, необходимо учесть затраты на транспортировку строительных материалов и оборудования (перевозка морским транспортом) от г. Дудинка до объекта (с. Хатанга). К сметной стоимости строительных материалов, изделий, конструкции и оборудования, стоимость которых включена в локальные сметы в текущих ценах на основании прайс-листов поставщиков, необходимо дополнительно учесть транспортные затраты от поставщика до объекта с. Хатанга (при условии отсутствия данной услуги в цене поставки). Транспортные затраты включаются в соответствующие локальные сметы отдельной строкой на основании разработанной и приложенной в том с прайс-листами калькуляции транспортных затрат, с указанием поставщика услуги, с приложением коммерческого предложения от поставщика. Доставку материальных ресурсов (максимально по возможности) принять из г. Красноярск (при необходимости). Вывоз строительного мусора - на расстояние 5 км. (перевозка грузов по ФЕР). 6) Накладные расходы начислить от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов по рекомендуемым нормативам (по видам работ), в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004) с учетом положений письма Министерства строительства Красноярского края от 16.08.2018 г. № 82-3553/4. 7) Сметную прибыль начислить от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов по рекомендуемым нормативам (по видам работ), в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001) с учетом положений письма Министерства строительства Красноярского края от 16.08.2018 г. № 82-3553/4. 8) Коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих строителей, для учета в сметах влияния условий производства работ, должны быть обоснованы ПОКР и согласованы с Заказчиком. 9) В сводный сметный расчет включить затраты на выполнение приёмо-сдаточных испытаний систем электроснабжения в соответствии с требованиями раздела ПУЭ «Объём и нормы приёмо-сдаточных испытаний»; пусконаладочные работы, вентиляции и пожарной сигнализации. 10) При обосновании ПОКР в составе сводного сметного расчета учесть прочие затраты согласно приложению № 8 МДС 81-35.2004. <u>За итогом глав Сводного сметного расчета стоимости строительства учесть:</u> - Затраты на экспертизу проектно-сметной документации (проверку достоверности определения сметной стоимости). - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 2%. - Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС-20%). 11) К локальным сметным расчетам разработать Ведомости ресурсов (с указанием веса материалов и изделий) и Ведомости объемов работ. Ведомость строительных и монтажных работ должны быть составлены на основе проектных решений и оформлены в установленном порядке, в том числе содержать формулы подсчетов объемов работ, ссылки на чертежи и спецификации, на которых содержатся указанные работы. 12) Приложить пояснительную записку к сметной документации.
Требования к предоставлению	Документы предоставляются в электронном виде на электронном носителе (CD диск) или USB – флеш-носителе.

документации на государственную экспертизу проверки достоверности определения сметной стоимости:	Проектную документацию (текстовые и графические материалы) предоставить в формате pdf. Каждый из разделов проекта должен быть сформирован сплошным файлом, а не отдельными листами. Все разделы проекта затем объединить в один файл. Сметную документацию предоставить xml (xls, xlsx) – формате, в формате Excel. Приложить ведомости объемов работ и ведомости ресурсов, пояснительную записку к сметной документации. Прайс-листы, спецификации на оборудование, а также иные документы, обосновывающие стоимость оборудования, материалов и изделий, отсутствующих в сборниках, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, а также документы, подтверждающие правомерность использования импортных материалов и оборудования - предоставить в формате pdf. Документы в формате pdf предоставляются с обязательной возможностью копирования текста. Заказчик передает откорректированную сметную документацию на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на основании Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (ред.от 01.10.2020г.) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза». Оплата стоимости прохождения государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется Заказчиком. В случае выдачи замечаний по ПСД в процессе прохождения экспертизы достоверности определения сметной стоимости, замечания устраняются Исполнителем без дополнительной оплаты.
Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества оказываемых услуг:	Гарантия качества услуг распространяется на все составляющие услуг и составляет 24 месяца с даты подписания Акта сдачи-приемки без замечаний. Услуги должны оказываться качественно, в соответствии с настоящей Технической спецификацией. Исполнитель обязуется своевременно, в сроки, оговоренные муниципальным контрактом, устранять недостатки и дефекты, выявленные при оказании услуг.

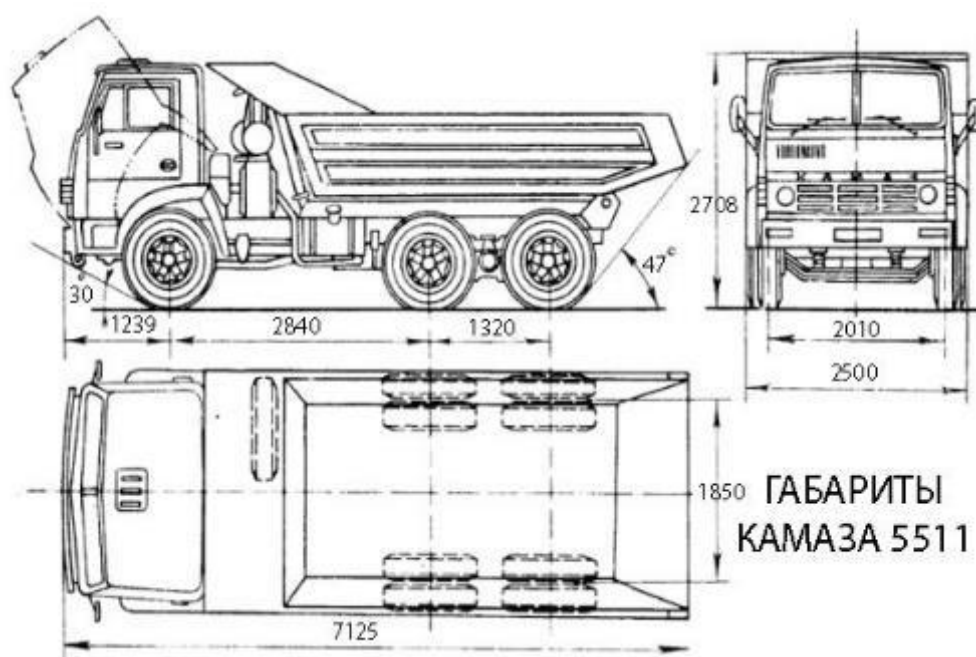
Заказчик:
**Администрация сельского поселения
Хатанга**
Глава сельского поселения Хатанга



Исполнитель:
**Общество с ограниченной
ответственностью «ГлавПроект»**
Управляющий ООО «ГлавПроект»



Автосамосвал КАМАЗ-5511



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	КАМАЗ 5511
Скорость, км/ч	80-90
Грузоподъёмность, т	10
Нагрузка передней оси, т	4.4
Н-зка задней оси, т	14.6
Вместимость топливного бака, л	175
Расход топлива, л/100 км	От 25
Габариты, м	2,5х2,7х7,1
Радиус поворота, м	9
Вес без груза, т	8.85
Направление разгрузки кузова	назад

Экскаватор ЭО-3322Б

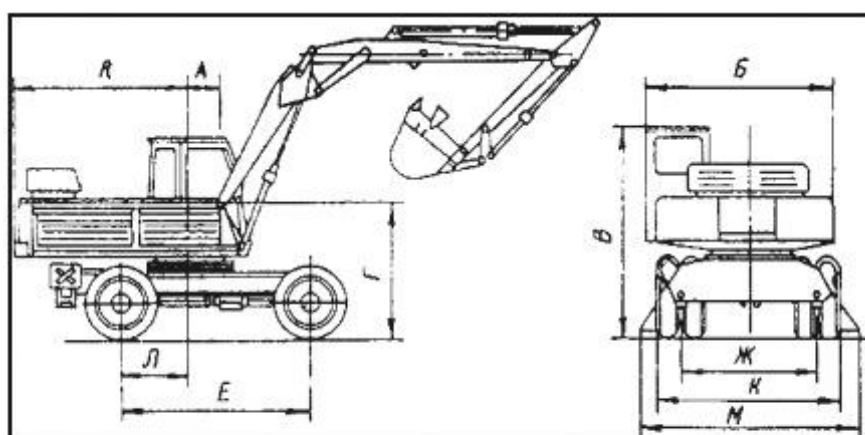


Рис.1. Схема экскаватора ЭО-3322Б:

Р - радиус вращения хвостовой части, м	2,8
Б - ширина поворотной платформы (по кабине), м	2,66
В - высота по кабине, м	3,14
Г - высота оси пяти стрелы, м	1,96
А - расстояние от оси пяти стрелы до оси вращения, м	0,45
Е - база, м	2,8
Ж - колея, м	2,04
К - ширина ходовой части, м	2,7
Л - от оси вращения экскаватора до оси задних колес, м	1
М - ширина при работе на выносных опорах, м	1,3

Акт об отключении жилого дома по адресу: с. Хатанга, ул. Таймырская, 17

ООО «Энергия»

**Акт
об отключении жилого дома**

с. Хатанга

«27» декабря 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе: начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга – Кирьянова В.А., главный инженер муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности муниципальных учреждений сельского поселения Хатанга» - Татаринцев В.М., нач. ЖЭУ ООО «Энергия» – Аджавенко И.Л.; мастер участка ООО «Энергия» – Мазур В.П., заместитель генерального директора ООО «Энергия» - Чалый С.В., составили настоящий акт в том, что по состоянию на 27.12.2021 года дом № 17 по ул. Таймырская с.п. Хатанга, площадью 491,6 кв.м.– отключен от подачи всех видов коммунальных услуг.

Основание: Постановление Администрации сельского поселения Хатанга № 020-П от 02.03.2021 года «О признании жилых помещений аварийными и непригодными для дальнейшего».

Содержание данного акта подтверждаем личными подписями:

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
Администрации сельского
поселения Хатанга


(подпись)

Кирьянова В.А.

27.12.2021 г.
(дата)

Главный инженер МКУ
«Центр ОД МУ сельского
поселения Хатанга»


(подпись)

Татаринцев В.В.

27.12.2021 г.
(дата)

Нач. ЖЭУ ООО «Энергия»


(подпись)

Аджавенко И.Л.

27.12.2021 г.
(дата)

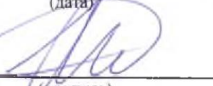
Мастер участка
ООО «Энергия»


(подпись)

Мазур В.П.

27.12.2021 г.
(дата)

Заместитель генерального
директора ООО «Энергия»


(подпись)

Чалый С.В.

27.12.2021 г.
(дата)



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

Сервисный участок г. Дудинка
Ул. Полярная, 22а, с.п. Хатанга,
Красноярского края, Россия, 647460
Тел.: (391-76) 2-14-32, факс: (391-76) 2-13-49
e-mail: hatanga-kras@sibir.rt.ru, <http://www.sibir.rt.ru/>

«20» июня 2022 г. № 45/06-22

**Главе администрации
Сельского поселения Хатанга**

А.С. Скрипкину

Уважаемый Алевтин Сергеевич!

На Ваше письмо о сносе аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Таймырская, дом №17 сообщаю, что кабельные линии связи от данного дома отключены.

**Инженер СУ г. Дудинка
КФ ПАО «Ростелеком»**

А.А. Бабаянц

						055/22-П-ПОД.ТЧ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Постановления Администрации сельского поселения Хатанга о признании жилого помещения аварийным



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАТАНГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2021 г.

№ 020 – П

О признании жилых помещений аварийными и непригодными для дальнейшего проживания

В соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47-П «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Администрации сельского поселения Хатанга от 23.04.2019 г. № 080-П «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», распоряжением Администрации сельского поселения Хатанга от 27.07.2015 г. № 127-Р «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», на основании Заключений межведомственной комиссии от 10.02.2021 г., в целях предотвращения аварийных ситуаций и обеспечения безопасных условий проживания граждан на территории сельского поселения Хатанга,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийными, непригодными для проживания и дальнейшей эксплуатации в связи с несоответствием установленным требованиям проживания в жилых помещениях и угрозой здоровью собственников и квартиросъемщиков:
 - 1.1. Жилой 24-х квартирный дом № 6 по ул. Норильская в селе Хатанга сельского поселения Хатанга Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края;
 - 1.2. Жилой 24-х квартирный дом № 8 по ул. Норильская в селе Хатанга сельского поселения Хатанга Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

055/22-П-ПОД.ТЧ

Лист

25

1.3 Жилой 12-ти квартирный дом № 17 по ул. Таймырская в селе Хатанга сельского поселения Хатанга Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга (Кириянова В.А.):

2.1. Включить в списки на внеочередное получение жилья граждан зарегистрированных и проживающих в жилых помещениях многоквартирных жилых домов, указанных в п. 1 настоящего постановления;

2.2. Принять меры по расселению граждан, зарегистрированных и проживающих в жилых помещениях многоквартирных жилых домов, указанных в п. 1 настоящего постановления в установленный законом срок.

3. Отделу ЖКХ, благоустройства и градостроительства администрации сельского поселения Хатанга (Храмова А.Н.):

3.1. В течении пяти рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления, оповестить граждан, зарегистрированных и проживающих в жилых помещениях многоквартирных жилых домов, указанных в п. 1 настоящего постановления о принятом решении о признании домов аварийными.

3.2. После полного расселения граждан принять меры по сносу аварийных многоквартирных домов.

4. Опубликованию постановления в Информационном бюллетене Хатангского сельского Совета депутатов и Администрации сельского поселения Хатанга и на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга www.hatanga24.ru

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Временно исполняющий полномочия
Главы сельского поселения Хатанга



А.С. Скрипкин





**СЛУЖБА
по государственной охране
объектов культурного наследия
Красноярского края**

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017
Телефон: (391) 228-93-37
<http://www.ookn.ru>
E-mail: info@ookn.ru

15.08.2022 № 102-3953

На _____ от _____

Главе Администрации сельского
поселения Хатанга

А.С. Скрипкину

ул. Советская, 23 А
с. Хатанга
Таймырский Долгано-Ненецкий
муниципальный район
Красноярский край
647460
(простое, по e-mail:
arshinskyi@hatanga24.ru)

О статусе объекта

Уважаемый Алевтин Сергеевич!

В связи с Вашим запросом об отнесении аварийного объекта капитального строительства – жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, село Хатанга, ул. Таймырская, дом № 17, к объекту (выявленному объекту) культурного наследия, сообщаем следующее.

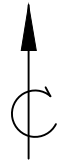
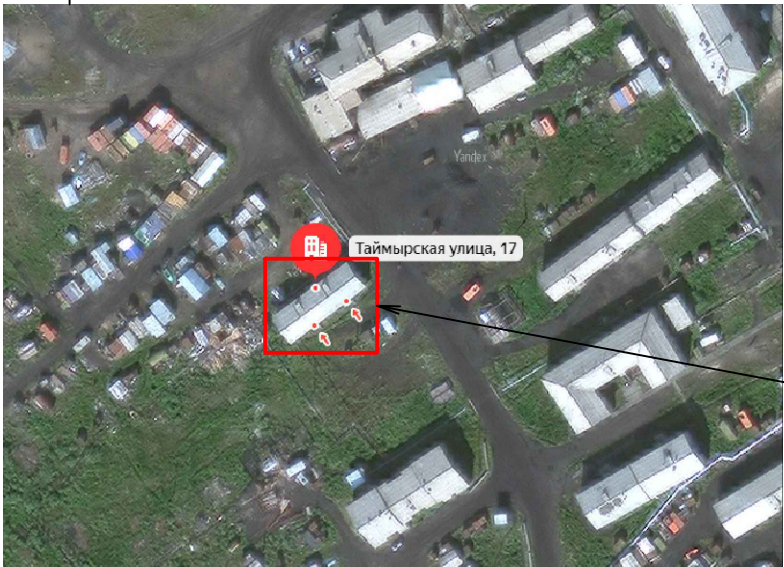
Вышеуказанный объект не является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектом культурного наследия.

Начальник отдела учета
объектов культурного наследия

И.А. Русина

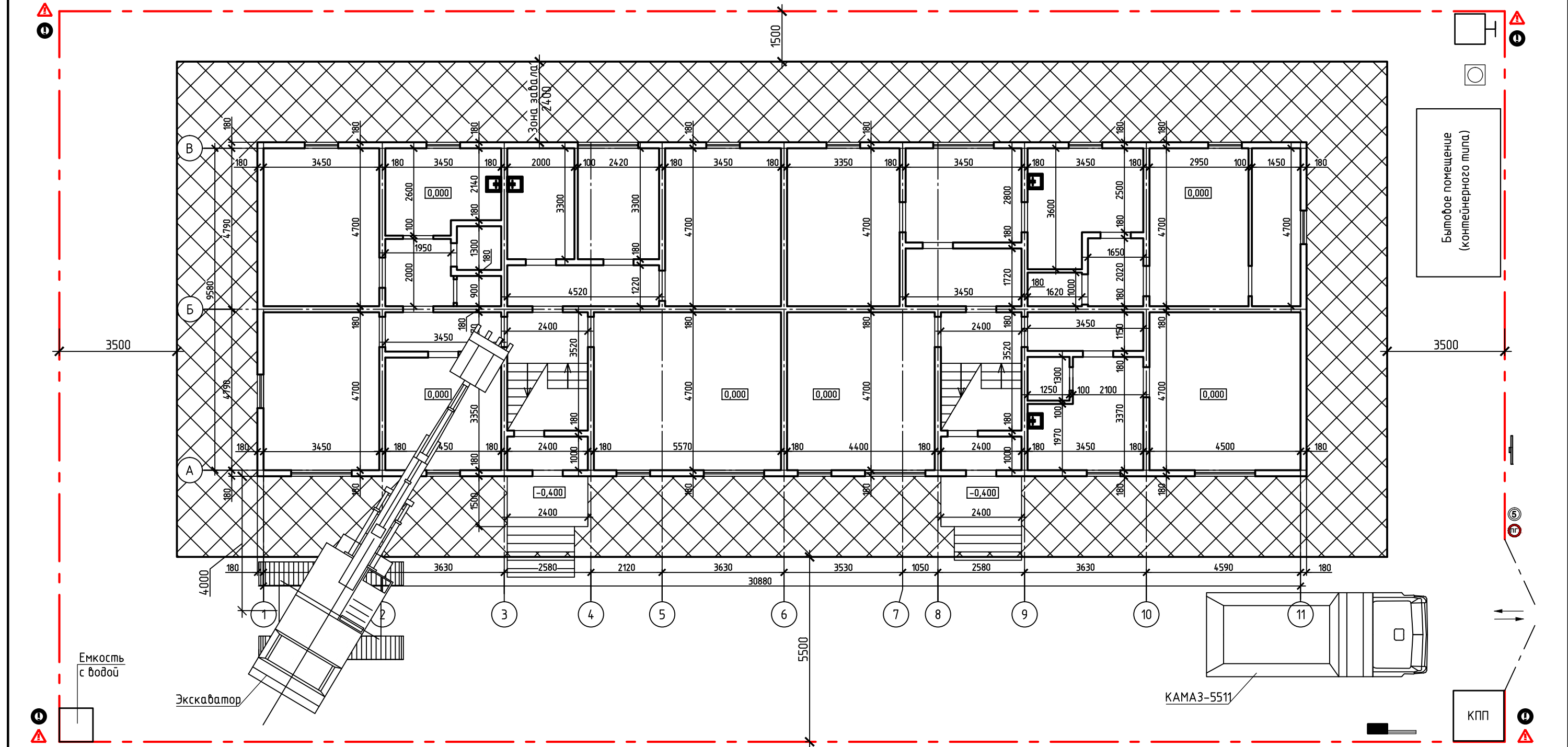
Коржавина Мария Игоревна
8 (391)-228-97-29 (доб. 107)

						055/22-П-ПОД.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			27



Объект демонтажа

						055/22-П-ПОД.ГЧ		
						Красноярский край, Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, с. Хатанга, ул. Таймырская, 17		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства	Стадия	Лист
ГИП		Коренчук					П	1
Разработал		Коренчук				Ситуационный план		10
Н. контроль		Коренчук				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		



Условные обозначения:

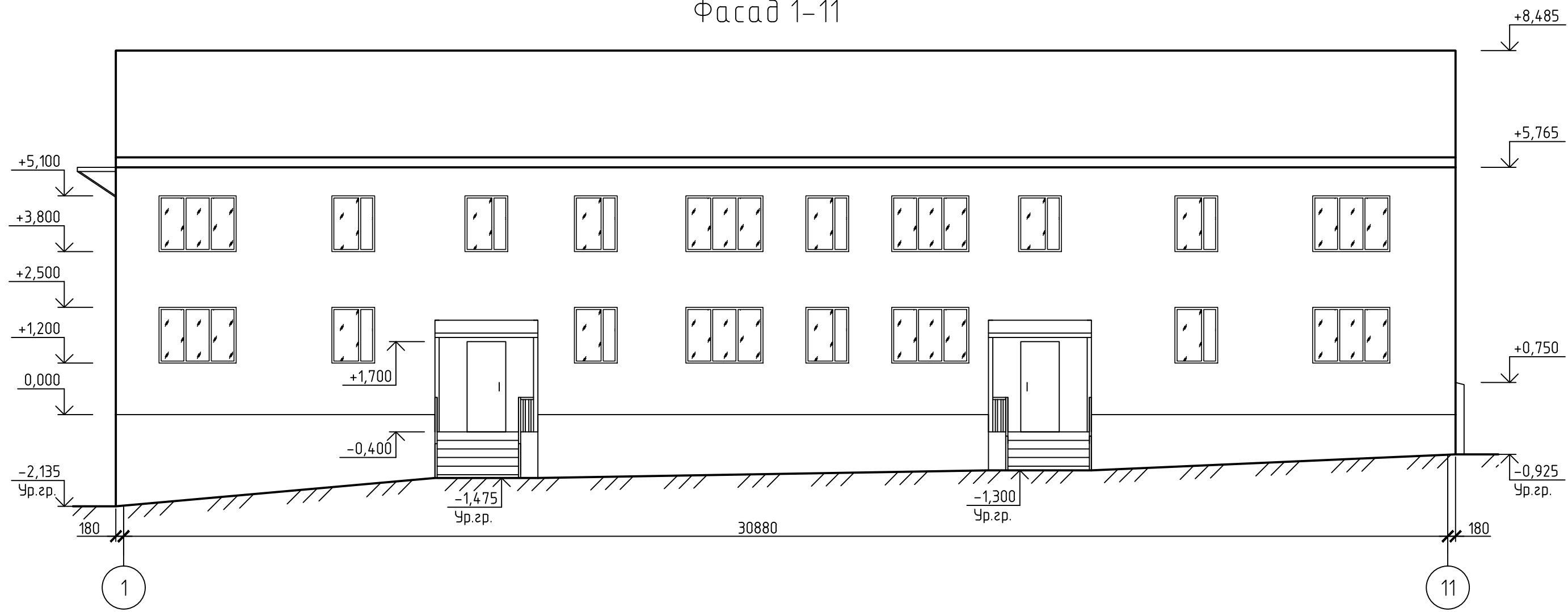
- информационный щит, указатель пожарного водоисточника
- ящик с песком и щит со средствами пожаротушения
- контейнер для мусора
- ограждение зоны производства работ
- граница зоны завала
- въезд-выезд
- предупреждающие знаки

- туалет
- дорожный знак "Ограничение максимальной скорости"
- указатель пожарного водоисточника
- строительный мусор

1. Оси приняты условно.
2. За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола в осях 1-11, рядах "А-В".
3. Технологическое оборудование условно не показано.

						055/22-П-ПОД.ГЧ			
						Красноярский край, Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, с. Хатанга, ул. Таймырская, 17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	2	10
Разработал		Коренчук				План земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения демонтируемого здания	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		
Н. контроль		Коренчук							

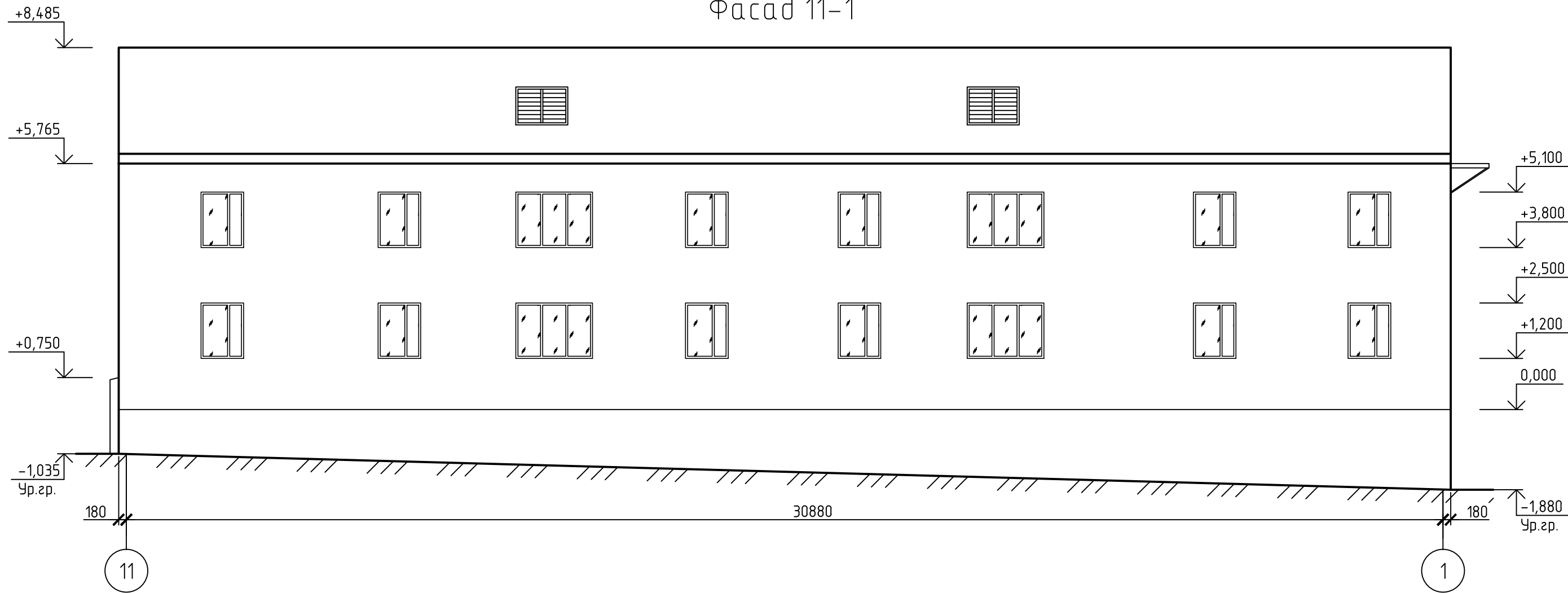
Фасад 1-11



1. Оси приняты условно.
2. За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола в осях 1-11, рядах "А-В".
3. Технологическое оборудование условно не показано.

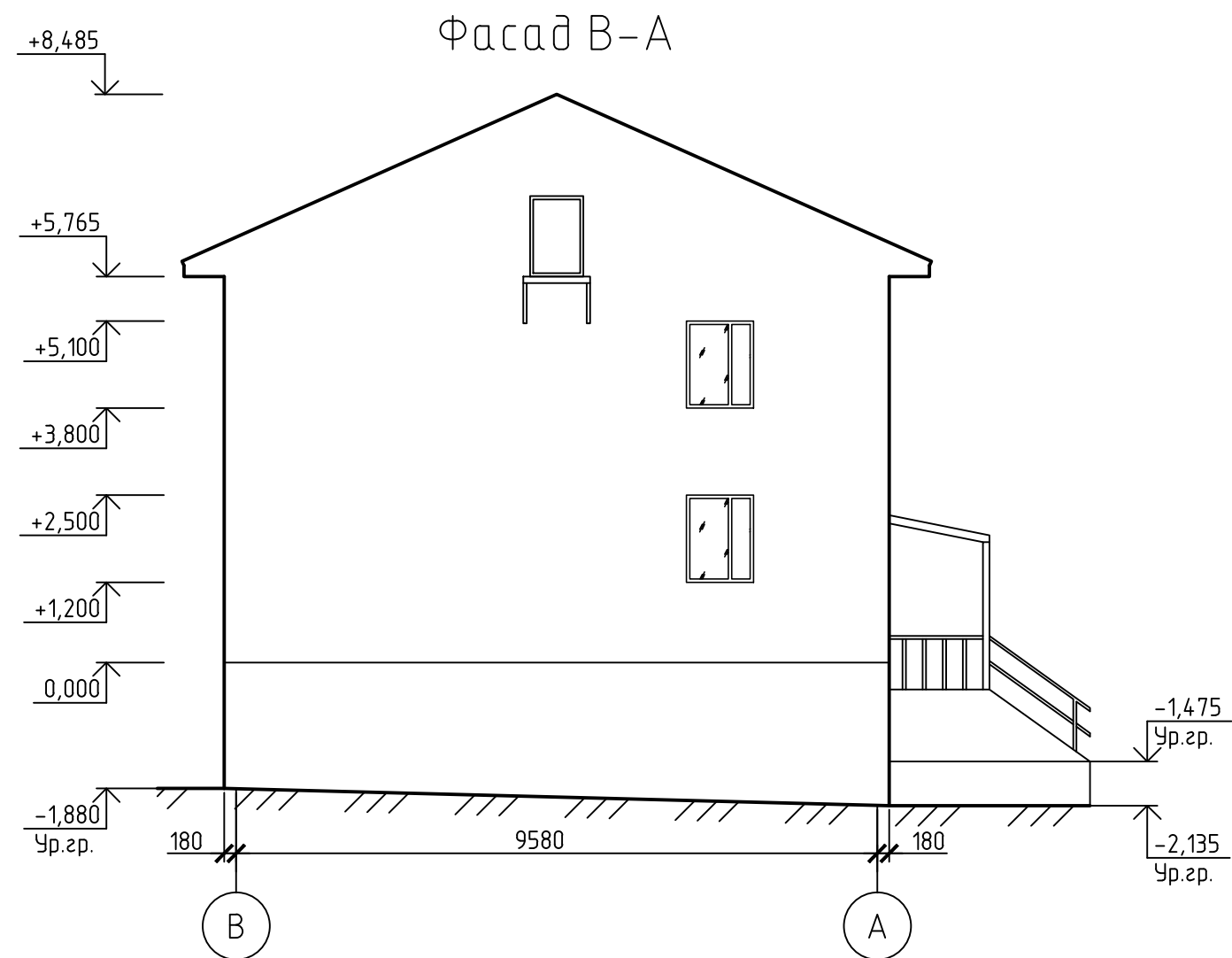
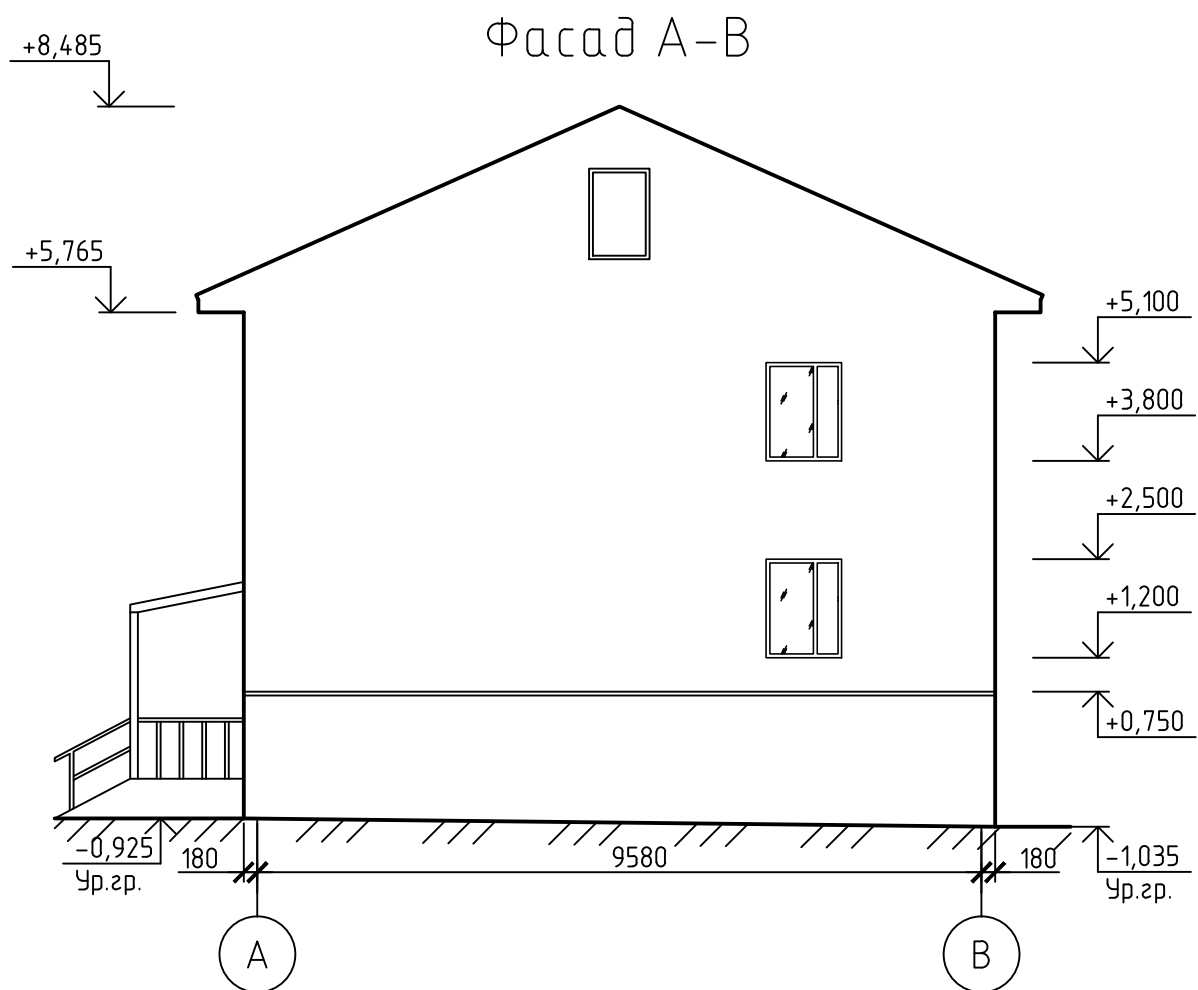
						055/22-П-ПОД.ГЧ			
						Красноярский край, Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, с. Хатанга, ул. Таймырская, 17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	3	10
Разработал		Коренчук				Фасад 1-11	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		
Н. контроль		Коренчук							

Фасад 11-1



- 1. Оси приняты условно.
- 2. За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола в осях 1-11, рядах "А-В".
- 3. Технологическое оборудование условно не показано.

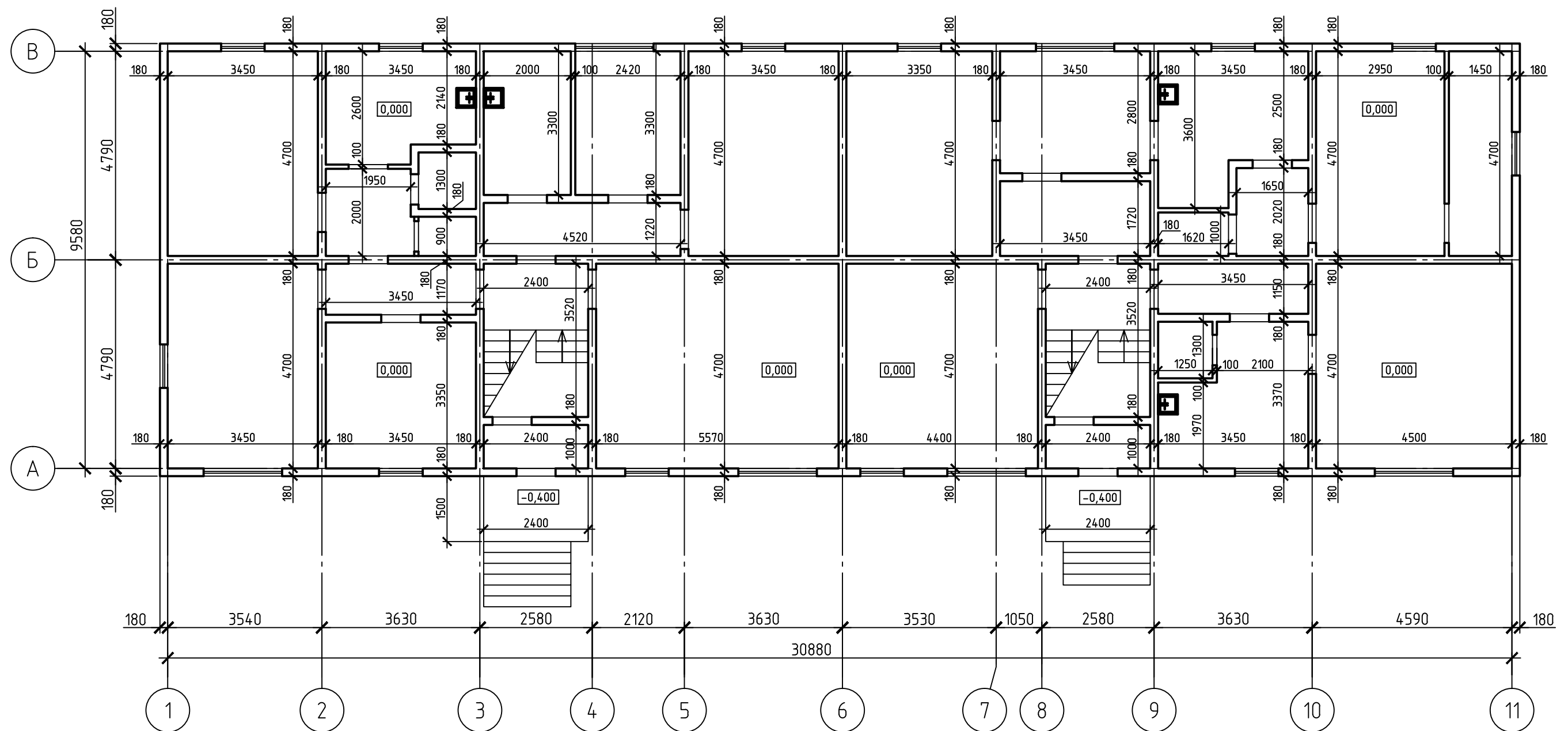
						055/22-П-ПОД.ГЧ			
						Красноярский край, Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, с. Хатанга, ул. Таймырская, 17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	4	10
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук				Фасад 11-1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		



1. Оси приняты условно.
2. За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола в осях 1-11, рядах "А-В".
3. Технологическое оборудование условно не показано.

						055/22-П-ПОД.ГЧ			
						Красноярский край, Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, с. Хатанга, ул. Таймырская, 17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	5	10
Разработал		Коренчук				Фасад А-В, Фасад В-А	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		
Н. контроль		Коренчук							

План на отм. 0,000



- Оси приняты условно.
- За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола в осях 1-11, рядах "А-В".
- Технологическое оборудование условно не показано.

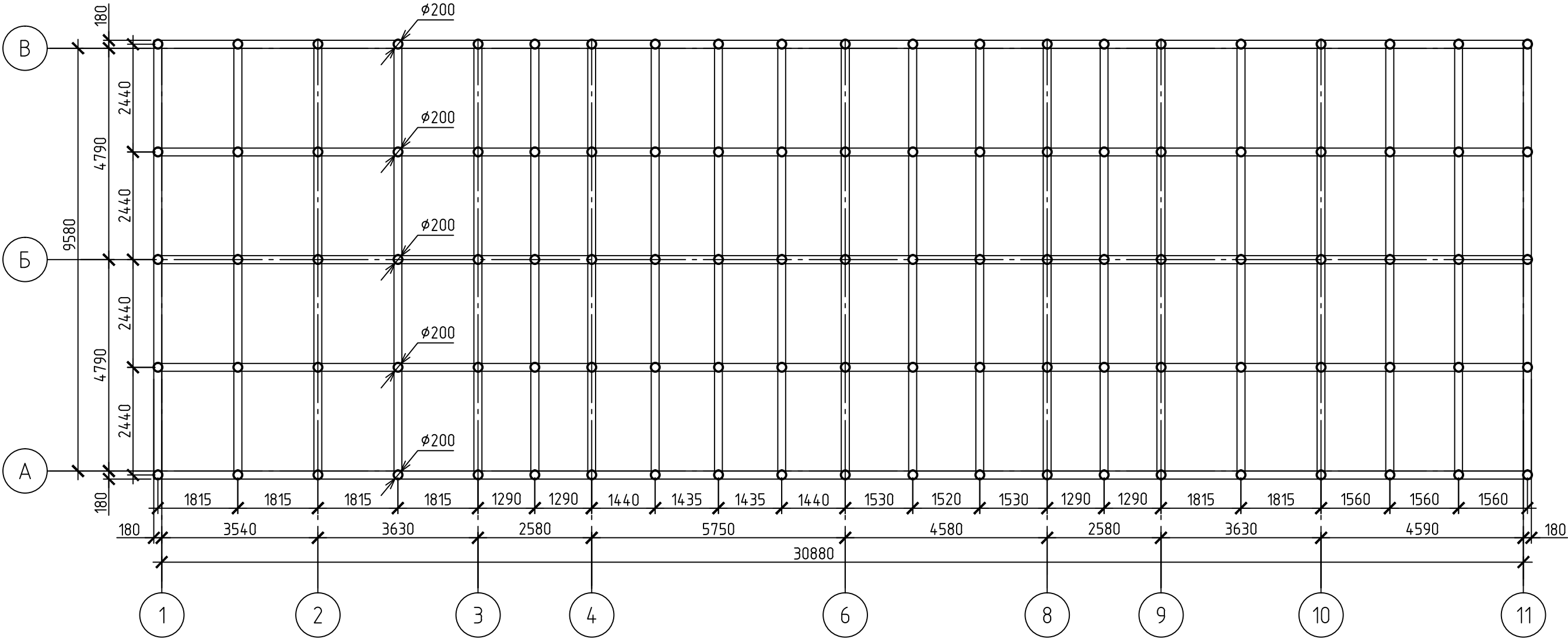
						055/22-П-ПОД.ГЧ				
						Красноярский край, Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, с. Хатанга, ул. Таймырская, 17				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Коренчук				Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства		Стадия	Лист	Листов
								П	6	10
Разработал		Коренчук				План на отм. 0,000			 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»	
Н. контроль		Коренчук								

This architectural floor plan shows a building layout with a grid system. The horizontal grid is labeled 1 through 11, and the vertical grid is labeled А, Б, and В. The plan includes various rooms, corridors, and staircases. Dimensions are provided for all major sections and individual rooms. Key features include:

- Grid Lines:** Horizontal lines 1-11 and vertical lines А, Б, В.
- Dimensions:**
 - Overall width: 30880 (between grid lines 1 and 11).
 - Overall height: 9580 (between grid lines А and В).
 - Room dimensions vary, with some rooms labeled with floor levels like +3,000.
- Staircases:** Located in the central and right portions of the plan, with arrows indicating the direction of travel.
- Rooms:** Various rectangular and irregularly shaped rooms are distributed across the plan, some containing furniture or equipment symbols.

- | | | | | | | | | |
|-------------|---------|----------|--------|-------|------|---|--|--------|
| | | | | | | 055/22-П-ПОД.ГЧ | | |
| | | | | | | Красноярский край, Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, с. Хатанга,
ул. Таймырская, 17 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| ГИП | | Коренчук | | | | Проект организации работ по сносу
объекта капитального строительства | | Стадия |
| | | | | | | | | П |
| Разработал | | Коренчук | | | | План на отм. +3,000 | | Лист |
| | | | | | | | | 7 |
| | | | | | | Общество с ограниченной ответственностью
«ГлавПроект» | | Листов |
| | | | | | | | | 10 |
| Н. контроль | | Коренчук | | | | | | |

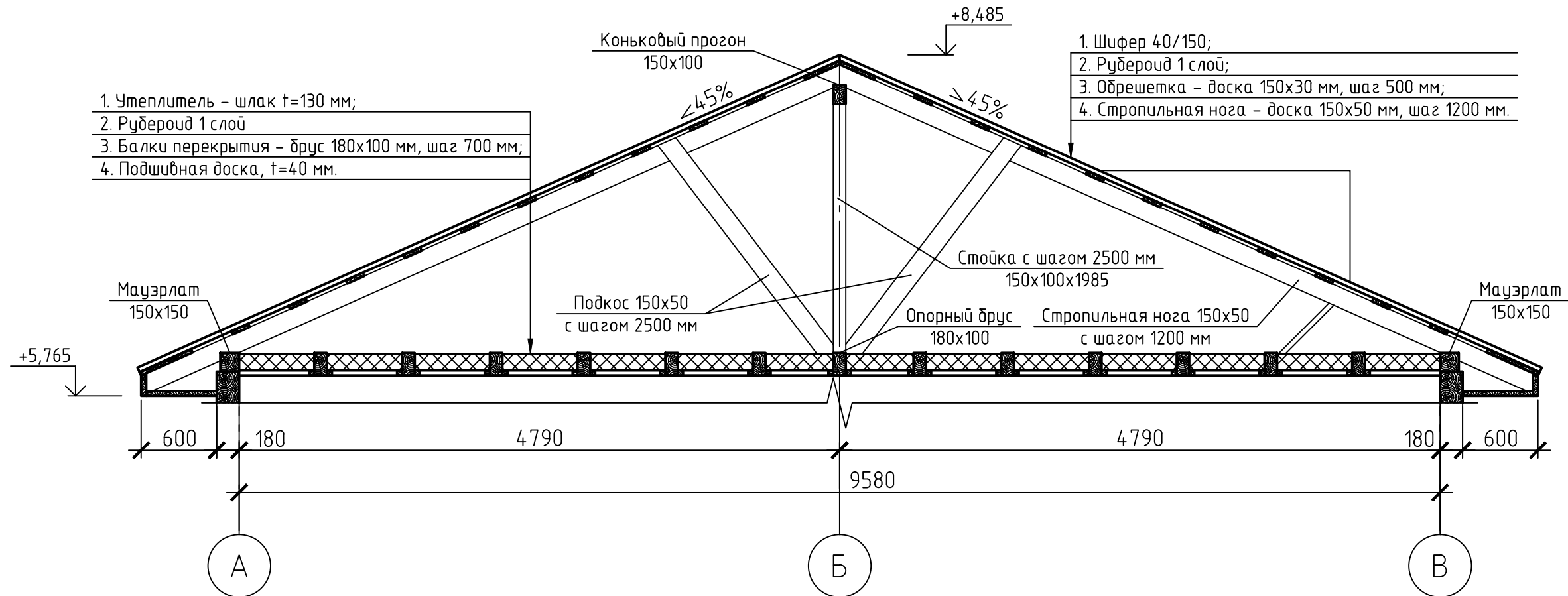
Схема расположения свай



- 1. Оси приняты условно.
- 2. За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола в осях 1-11, рядах "А-В".
- 3. Технологическое оборудование условно не показано.

						055/22-П-ПОД.ГЧ			
						Красноярский край, Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, с. Хатанга, ул. Таймырская, 17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	8	10
Разработал		Коренчук							
						Схема расположения свай	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		
Н. контроль		Коренчук							

Разрез 1-1



1. Оси приняты условно.
2. За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола в осях 1-11, рядах "А-В".
3. Технологическое оборудование условно не показано.

						055/22-П-ПОД.ГЧ			
						Красноярский край, Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, с. Хатанга, ул. Таймырская, 17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	9	10
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук				Разрез 1-1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		