

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАТАНГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 00.00.2023 г. | № 00-П |

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю сельского поселения Хатанга на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/0) от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7A06045997F7B888A9A0DE64C4CE8E8E31681B72E7C99DC7F08AFEC8A6E81DBBC7C432CF6841BFA8E5E93EB144OEpBD) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом сельского поселения Хатанга, Администрация сельского поселения Хатанга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории сельского поселения Хатанга на 2023 год (приложение к настоящему постановлению).

2. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене Хатангского сельского Совета депутатов и Администрации сельского поселения Хатанга и на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга [www.hatanga24.ru](http://www.hatanga24.ru)

3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за заместителем Главы сельского поселения Хатанга А.В. Вешняковым.

Глава сельского поселения Хатанга А.С. Доронин

Приложение

К постановлению

Администрации сельского поселения Хатанга

|  |  |
| --- | --- |
| 00.00.2023 г. № 00-П |  |

ПРОГРАММА

Профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю

на территории сельского поселения Хатанга на 2023 год

ПАСПОРТ

Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории сельского поселения Хатанга

на 2023 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы профилактики | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  по муниципальному жилищному контролю на территории сельского поселения Хатанга  (далее – Программа профилактики) |
| Ответственный исполнитель  программы профилактики | Отдел ЖКХ, благоустройства и градостроительства Администрации сельского поселения Хатанга |
| Срок реализации  программы профилактики | 2023 год |
| Цели и задачи  программы профилактики | Цели реализации программы профилактики:  1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, предусмотренные пунктами 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования);  2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;  3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.  Задачи программы профилактики:  1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;  2) осуществление планирования и проведения профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности контролируемых лиц, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;  3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;  4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц |
| Ожидаемые результаты реализации программы профилактики | Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования |

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории сельского поселения Хатанга на 2023 год (далее – Программа профилактики) разработана целях организации проведения в 2023 году Администрацией сельского поселения Хатанги профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Хатанги.

Программа профилактики разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/0) от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Хатангского сельского Совета депутатов от 25.04.2022

№ 30-РС «Об утверждений Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Хатанга».

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности уполномоченного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Уполномоченным Органом на осуществление муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Хатанга, является Отдел ЖКХ, благоустройства и градостроительства Администрации сельского поселения Хатанга (далее – Уполномоченный орган).

Муниципальный жилищный контроль, в том числе мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований должны осуществляться Уполномоченным органом с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством.

Уполномоченный орган выполняет функции по соблюдению обязательных требований:

1. требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
2. требований к формированию фондов капитального ремонта;
3. требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
4. требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
5. правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

1. правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
2. правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
3. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
4. требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
5. требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
6. требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Мероприятия по муниципальному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на предмет соблюдения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду, в том числе:

* к использованию и содержанию муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, надлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;
* к предоставлению коммунальных услуг нанимателям (пользователям) помещений муниципального жилищного фонда;
* к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

Обязательные требования при осуществлении муниципального жилищного контроля предусмотрены:

* Жилищным [кодекс](consultantplus://offline/ref=97F9CC5E6FF21F479D031FFE4853E3EA4D639F9FBE12572C44AD2F3BD6x7x7K)ом Российской Федерации;
* Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=97F9CC5E6FF21F479D031FFE4853E3EA4D649998BE13572C44AD2F3BD6x7x7K)ом от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* [постановление](consultantplus://offline/ref=97F9CC5E6FF21F479D031FFE4853E3EA4D639F90BF19572C44AD2F3BD6x7x7K)м Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
* [постановление](consultantplus://offline/ref=97F9CC5E6FF21F479D031FFE4853E3EA4D639F90BF19572C44AD2F3BD6x7x7K)м Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
* [постановление](consultantplus://offline/ref=97F9CC5E6FF21F479D031FFE4853E3EA4D639D9DBF1D572C44AD2F3BD6x7x7K)м Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
* [постановление](consultantplus://offline/ref=97F9CC5E6FF21F479D031FFE4853E3EA4D649F9DBE18572C44AD2F3BD6x7x7K)м Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
* постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Контрольно-надзорные мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Хатанга в 2022 году Администрацией не проводились.

В 2022 году совместные проверки по всем видам муниципального контроля с природоохранными, правоохранительными, научными, проектными и иными организациями не проводились.

Организациями, подведомственными органам местного самоуправления, функции по муниципальному контролю в отчетном периоде не осуществлялись.

В течение года не возникло оснований для проведения внеплановых проверок.

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Цели реализации программы профилактики:

1) стимулирование добросовестного соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи программы профилактики:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) осуществление планирования и проведения профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности контролируемых лиц, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)

их проведения на 2023 год

| №  п/п | Наименование  профилактического мероприятия | Срок (периодичность)  проведения | Ответственный  исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований,  посредством размещения на официальном сайте Администрации сельского поселения Хатанги [www.hatanga24.ru](http://www.hatanga24.ru) в сети «Интернет»: | В течении  2023 года | Уполномоченный орган |
| 1.1 | текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;  сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;  перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | По мере издания  нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты | Уполномоченный орган |
| 1.2 | руководств по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EA8851E98D311C165014EEE006D98D1BC1C10237667566C048154BE422EB14F8337255A4F28AF1487C6C01E6D2CA2187E83E29D54206E4BCO6DCF) «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» | По мере издания | Уполномоченный орган |
| 1.3 | сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований | В течении  2023 года | Уполномоченный орган |
| 1.4 | программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории сельского поселения Хатанга на 2024 год | Не позднее  20 декабря  2023 года | Уполномоченный орган |
| 1.5 | доклада о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Хатанга в отчетный период | В сроки, установленные требованиями  к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада  о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации  от 07.12.2020 № 2041 | Уполномоченный орган |
| 2 | Консультирование по вопросам компетенции уполномоченного органа, соблюдения обязательных требований, проведения контрольных мероприятий, применения мер ответственности, осуществляемое по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия | В период действия программы профилактики | Уполномоченный орган |
| 3 | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства в случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований | При наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом  «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Уполномоченный орган |
| 4 | Информирование осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта Администрации), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. | В период действия программы профилактики | Уполномоченный орган |
| 5 | Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. | В течении  2023 года | Уполномоченный орган |

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка эффективности реализации Программы профилактики осуществляется путем сопоставления отчетных показателей и числа реализованных мероприятий   
в текущем году.

Критерием оценки эффективности реализации Программы профилактики является уровень эффективности реализации Программы профилактики.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики определяется по формуле:

P = x / y \* 100%,

где:

P – эффективность реализации Программы профилактики, процент;

x – количество проведенных мероприятий;

y – количество запланированных мероприятий.

Определение уровня эффективности реализации

Программы профилактики

|  |  |
| --- | --- |
| Фактическое значение P, процент | Уровень эффективности |
| 100 | Высокая эффективность |
| От 70 до 100 | Средняя эффективность |
| Меньше 70 | Низкая эффективность |