

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга – организатор торгов (ОГРН 1068400000316), адрес местонахождения: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, с. Хатанга, ул. Советская, д. 23 А, кабинет № 1, телефон 8 (39176) 2-14-48, 2-21-76) сообщает о проведении электронных торгов на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Хатанга»

1. *Основание проведения торгов* - Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 27 декабря 2021 № 15-РС «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», Распоряжение Администрации сельского поселения Хатанга от 18.05.2022 № 071-Р «О проведение торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» в электронном виде на электронной торговой площадке».

2. *Форма торгов* – электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://www.fabrikant.ru>.

3. *Предмет торгов* – право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Хатанга».

4. *Дата начала приема заявок на участие в аукционе* – «27» мая 2022 года в 06:00 по московскому времени. Сайт: <https://torgi.gov.ru>, <https://www.fabrikant.ru>.

5. *Дата окончания приема заявок на участие в аукционе* – «25» июня 2022 года в 13:00 часов по московскому времени.

6. *Подведение итогов приема заявок* - состоится «29» июня в 11:00 часов по московскому времени.

7. *Дата и время проведения аукциона* - состоится «01» июля в 07:00 часов по московскому времени на электронной торговой площадке «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru>, <https://torgi.gov.ru>.

8. *Объект торгов (аукциона):*

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Характеристика	Год ввода	Начальная цена объекта, с НДС руб./ НДС на земельный участок не предусмотрен
Лот № 1	Нежилое здание	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, сельское поселение Хатанга, с. Хатанга, ул. Таймырская, д. № 27.	Нежилое здание, кадастровый номер – 84:00:0000000:402 площадь 137,9 кв. м Фундамент - сваи деревянные; Стены и их наружная отделка-рубленные из бруса; Перекрытия -деревянные; Состояние имущества – требует капитального ремонта.	1980	700 000,00
	Земельный участок		Земельный участок, площадь - 450 кв. м.; кадастровый номер 84:05:002 0205:2607, категория земель- земли населенных пунктов, виды разрешенного использования- объекты общественно бытового назначения.		450 000,00

9. Объект торгов на момент проведения аукциона обременений не имеет.

10. *Порядок определения победителя аукциона* – право приобретения принадлежит покупателю, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену за объект.

11. *Задаток, срок и порядок его внесения, реквизиты счета* - для участия в торгах на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи объекта в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") устанавливается продавцом в фиксируемой сумме, составляет не более 5 (пяти) процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

Задаток перечисляют на расчетный счет продавца:

УФК по Красноярскому краю (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга)

банк получателя:

Отделение Красноярск Банка России/УФК по Красноярскому краю,

г. Красноярск, БИК 010407105

единый счет бюджета: 40102810245370000011

номер казначейского счета: 03232643046534191900

ОКТМО с. Хатанга 04653419

наименование платежа "Задаток для участия в открытом аукционе по Лоту № _____ "

Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого объекта по договору купли-продажи.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

12. *Перечень предоставляемых документов:*

Заявка подается на электронной площадке с приложением электронных образов документов:

1) юридические лица:

- заявка (форма прилагается);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка,

2) физические лица:

- заявка (форма прилагается);

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность,

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть представлена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица необходимо так же представить документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

13. *Претендент приобретает статус участника аукциона* с момента признания его участником аукциона.

14. *Претендент, признанный победителем аукциона, и продавец* обязаны заключить договор купли-продажи в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

15. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи объекта недвижимого имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

16. *Порядок отмены аукциона* - продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

Все, что не отражено в настоящем извещении- регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Инструкциями и Регламентами электронной площадки Национальная электронная площадка (АО "Электронные торговые системы") в разделе "Имущественные торги".