

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатанга



Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Ангарская, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- 84:050705:001:002819650
3. Серия, тип постройки – нет сведений, жилой дом
4. Год постройки – 1979г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 27% на 10.06.2005г.
6. Степень фактического износа - нет данных
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 14
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1721 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 524,0 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 478,5 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 45,5 м²;
20. Количество лестничных клеток - 2 шт.
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 44,5 м²
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 544 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:1976

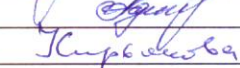
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных и технических элементов	Описание элементов (материал конструкций, система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3.Перегородки	Брус	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6. Полы	Дощатые, ДВП, линолеум	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери и др.	Деревянные двойные, щитовые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя, наружная и др. (подъезды)	Побелка, покраска	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование: ванны, электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция и др.	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ЦЭ6803В ТР-ры; Этажные щиты – 4 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. АППВ 2/2,5-30 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд. требуется замена – 4 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 30м.;
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление(от центральных котельных),печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-32 – 1шт.; Кран шаровой д.25мм – 1 шт.; Труба стальная д.25мм – 40м; Труба стальная д.15мм – 24м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-32 – 1 шт.; Кран шаровой д.25мм – 1 шт.; Труба стальная д.32мм – 40м; Труба стальная д.20мм – 24м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: труба стальная д.100мм – 68м; 16 ревизии	Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Затвор поворотный д.50мм – 2 шт.; Кран шаровой д.20мм – 2 шт.; Труба стальная д.50мм – 200 м; Труба стальная д.25мм – 50 м; Труба стальная д.20мм – 40 м; Радиатор 40 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Подъезды, крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии: _____

Секретарь конкурсной комиссии: _____

Представитель собственников: _____

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.



«26» сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **Аэропортовская, 13**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – **не имеется**
3. Серия, тип постройки – **нет данных, жилой дом**
4. Год постройки – **1989г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета – **нет данных.**
6. Степень фактического износа - на 01.01.2009 г.-40,82%.
7. Год последнего капитального ремонта - **не производился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - **не имеются**
9. Количество этажей – **2**
10. Наличие подвала – **не имеется**
11. Наличие цокольного этажа – **не имеется**
12. Наличие мансарды – **не имеется**
13. Наличие мезонина – **не имеется**
14. Количество квартир - **19**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **не имеется**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **не имеются**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- **не имеется**
18. Строительный объем – **4172,4 м3**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – **1175,0 м2;**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- **1087,0м2;**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- **не имеется;**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **88,0 м2;**
20. Количество лестничных клеток - **3**
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) – **88,0 м2;**
22. Уборочная площадь общих коридоров – **не имеется**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- **не имеется**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – **нет данных**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не имеется**

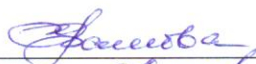
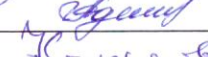
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус, обшиты профлистом	Удовлетворительно
3.Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Брус, деревянные	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дощатые	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери и др.	Деревянные двухстворчатые филенчатые, шитовые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое).	Побелка, окраска	Удовлетворительно
а) Подъезды	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Профлист	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ЦЭ 6803 - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 200/5 – 3 шт. Этажные щиты – 4 шт.; Светильник наружный – 3 шт.; Светильник л/клетка – 5 шт. Светильник переход, балкон – 3 шт.; ВВГ 2/2,5-70 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 70 м.;
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: а) отопление б) холодное водоснабжение в) горячее водоснабжение г) водоотведение	Отопление – центральное: Затвор д.80мм – 2 шт.; Затвор д.50мм – 6 шт.; Труба стальная д.89мм – 120 м; Труба стальная д.57мм – 220 м; Труба РР д.63мм – 80 м.; Труба РР д.25мм – 60 м.; Труба стальная д.20мм – 130 м.; Кран РР д.25мм – 57 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Кран шаровой, бронза д.25мм -3 шт.; Труба стальная д.20мм – 60м.; Труба РР д.25мм – 46 м.; Труба РР д.20мм – 48 м; Кран РР д.20мм – 28 шт.; Счетчики – 26 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, труба стальная д.20 мм – 85 м.; труба стальная д.57мм – 60м; труба стальная д.32мм – 65 м.; Кран шаровой бронза д.50мм – 1шт; Кран шаровой бронза д.25мм – 3шт; Счетчик квартирный – 27 шт.; Труба РР д.20мм – 36 м.; Кран РР д.20мм – 26 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба стальная д.110мм – 80 м; труба стальная д.100 мм – 85м.; труба стальная д.57мм – 60 м.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11.Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Требуется ремонт крыльца подъезда №2 с заменой кровельной опоры

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова
И.Л. Аджавенко
В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

26 сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Аэропортовская, 20 А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома - 84 04:119:001:00281 9550
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1988г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 20% на 18.05.2005 г.
6. Степень фактического износа - 60,90% на 01.01.2009 г
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 1
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 481 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 150,4 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 150,4 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – не имеется;
20. Количество лестничных клеток - не имеется
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - не имеется
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 277 м²
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:1749

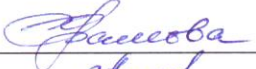
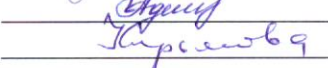
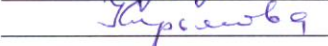
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3.Перегородки	Брус, деревянные	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дошчатые, ДВП	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Деревянные, двойные глухие, филенчатые, щитовые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Окраска по штукатурке	Удовлетворительно
Фасад		Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны, электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция и др.	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ТР-ры Светильник наружный – 2 шт.;	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется установить – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Кран шаровой д.20мм – 1 шт.; Труба стальная д.20мм – 40м;	Удовлетворительное Удовлетворительное
	Водоотведение: труба чугунная д.100мм – 20м;	Удовлетворительное
	Отопление – центральное: Вентиль д.32мм – 2 шт.; Труба РР д.32мм – 25 м; Труба РР д.20мм – 16 м;	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
11.Крыльца	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Геологическая, 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- 84:050705:001:002819630
3. Серия, тип постройки – нет сведений, жилой дом
4. Год постройки – 1979г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 28% на 10.06.2005г.
6. Степень фактического износа - нет данных
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1718 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 543,4 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 502,1 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 41,3 м²;
20. Количество лестничных клеток - 2 шт.
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 41,3 м²
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 462 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:2073

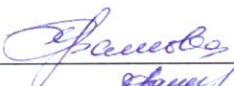
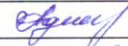
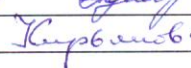
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных и технических элементов	Описание элементов (материал конструкций, система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование производилось 20.10.2008г. Требуется усиление свай, подверженным наибольшим разрушениям
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3.Перегородки	Брус	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6. Полы	Дошчатые, ДВП, линолеум	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери и др.	Деревянные двойные, щитовые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя, наружная и др.	Окраска, побелка	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование: ванны, электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция и др.	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ЦЭ6803В ТР-ры; Этажные щиты – 4 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 6 шт. АППВ 2/2,5-30 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 30м.;
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление(от центральных котельных),печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-25 – 1 шт.; Кран шаровой д.25мм – 1 шт.; Труба РР д.32мм – 40м; Труба РР д.20мм – 24м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-25 – 1 шт.; Кран шаровой д.25мм – 1 шт.; Труба РР д.32мм – 40м; Труба РР д.20мм – 24м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: труба чугунная д.100мм – 68м; 8 ревизии	Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Затвор поворотный д.50мм – 2 шт.; Труба стальная д.50мм – 200 м; Труба стальная д.25мм – 50 м; Труба стальная д.20мм – 40 м; Радиатор 40 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Подъезды, крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатанга



Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснопеева, 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 04:119:001:002819500
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1991г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 18.05.2005г. – 15 %
6. Степень фактического износа – на 01.01.2009 г – 43,75 %.
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 3186 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 929,3 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 813,0 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 87,9 м²;
20. Количество лестничных клеток - 2
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) – 87,9 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 950 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:1764

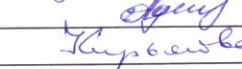
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3.Перегородки	Брус, деревянные	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дощатые, ДВП, линолеум	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Деревянные, двойные, створные, филенчатые, щитовые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, побелка, покраска, плитка.	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Профлист	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик СА4-И672 - 1 шт. ТР-ры прямого вкл. Этажные щиты – 4 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. Светильник переход, балкон – 2 шт.; АППВ 2/2,5-50 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 50м.;
а)сигнализация		Отсутствует
б)вентиляция		Отсутствует
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: а) отопление б) холодное водоснабжение в) горячее водоснабжение г) водоотведение	Отопление – центральное: Труба РР д.63мм – 56 м.; Труба РР д.50мм – 120 м.; Труба РР д.25мм – 86 м.; Кран РР д.63мм – 4 шт.; Кран РР д.25мм – 48 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Труба РР д.20мм – 56 м.; Труба РР д.25мм – 36 м.; Кран РР д.25мм – 8 шт.; Труба РР д.32мм – 28 м.; Кран РР д.20мм – 32 м.; Кран РР д.32мм – 1 шт.; Счетчики – 14 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Счетчик квартирный – 13 шт.; Труба РР д.20мм – 44 м.; Кран РР д.20мм – 32 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба стальная д.100мм – 40 м; 4 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно
	Внутридомовое труба стальная д.100 мм – 26 м.; труба стальная д.57мм – 52 м.; 16 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно
Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Замена конструкции крыльца, устройство козырьков

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатайга

Скрипкин А.С.

26 » сентября 2022 г.



АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснопеева, 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – не имеется
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1990 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных.
6. Степень фактического износа - на 01.01.2009 г. - 46,60%.
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1578 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 462,00 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 418,1 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 44,3 м²;
20. Количество лестничных клеток - 1
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 44,3 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

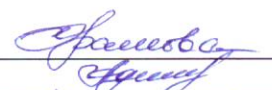
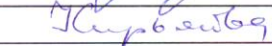
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3.Перегородки	Брус	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дощатые	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Деревянные, двойные, щитовые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Сухая штукатурка, побелка, окраска, обои.	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад		Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик НЕВА - 1 шт. ТР-ры прямого вкл. Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 1 шт.; Светильник л/клетка – 2 шт. Светильник переход, балкон – 1 шт.; АППВ 2/2,5 – 25м.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Отсутствует
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: а) отопление б) холодное водоснабжение в) горячее водоснабжение г) водоотведение	Отопление – центральное: Затвор д.80мм – 2 шт.; Труба РР д.63мм – 60 м.; Труба стальная д.57мм – 70 м.; Труба стальная д.20мм – 35 м.; Труба РР д.25мм – 45 м.; Кран РР д.25мм – 22 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Труба стальная д.15мм – 15м.; Труба РР д.20мм – 35м; Кран РР д.20мм – 18 шт.; Счетчики – 6 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, труба стальная д.15мм – 18м; труба стальная д.25мм – 16м; Кран шаровой бронза д.25мм – 2шт; Счетчик квартирный – 6 шт.; Труба РР д.20мм – 28м.; Кран РР д.20мм – 16 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба стальная д.100мм – 12 м; 2 ревизии Внутридомовое труба стальная д.100 мм – 42 м.; труба стальная д.57мм – 18 м.; 8 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11.Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии: _____

Секретарь конкурсной комиссии: _____

Представитель собственников: _____


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

« 26 » сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

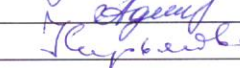
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснопеева, 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 04:119:001:002819510
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1981г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 19.05.2005 г. – 25%.
6. Степень фактического износа – на 01.01.2009 г. – 43,43%.
7. Год последнего капитального ремонта – не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир – 30
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не имеется
18. Строительный объем – 3186 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 1287,1 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1079,9 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 207,2 м²;
20. Количество лестничных клеток – 3
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) – 207,2 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1350 м²
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:1763

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3.Перегородки	Брус	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дошчатые, ДВП, линолеум	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Деревянные, двойные, щитовые, филенчатые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, покраска, обои, плитка.	Удовлетворительно
а) Лестничная клетка	Деревянная	Удовлетворительно
б) Фасад	Плоский шифер	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт., Эл. счетчик СА4-И672 - 1 шт. ТР-ры ТК-20 100/5 – 3 шт. Этажные щиты – 6 шт.; Светильник наружный – 3 шт.; Светильник л/клетка – 12 шт. Светильник переход, балкон – 2 шт.; АППВ 2/2,5- 70 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 3 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд. требуется замена – 70 м.;
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: а) отопление б) холодное водоснабжение в) горячее водоснабжение г) водоотведение	Отопление – центральное: Затвор д.80мм – 2 шт.; Кран шаровой д.89мм – 1 шт.; Циркуляционный. насос – 1 шт.; Труба стальная д.89мм – 60 м; Кран РР д.63мм – 4 шт.; Труба РР д.63мм – 160 м.; Труба РР д.50мм – 45 м.; Труба РР д.25мм – 130 м.; Кран РР д.25мм – 120 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Труба РР д.25мм – 26м.; Труба РР д.20мм – 68м; Кран РР д.20мм – 48 шт.; Счетчики – 17 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Затвор д.50мм – 1 шт. Труба РР д.50мм – 40 м.; Счетчики – 18 шт.; Труба РР д.20мм – 65 м.; Кран РР д.20мм – 54 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба стальная д.100мм – 68 м; труба ПВХ – 12 м.; 30 ревизии Внутридомовое труба стальная д.100 мм – 8 м.; 1 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
		Удовлетворительно
11.Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:
Секретарь конкурсной комиссии:
Представитель собственников:

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

26 » сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснопеева, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – не имеется
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1990 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных.
6. Степень фактического износа – на 01.01.2009 г. - 54,80%
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1618 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 475,7 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 408,2 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 67,5 м²;
20. Количество лестничных клеток - 1
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 67,5 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

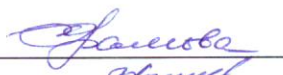
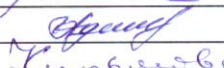
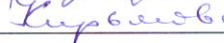
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3.Перегородки	Брус	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5.Крыш	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дошчатые, ДВП, линолеум	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Деревянные, двойные, щитовые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Сухая штукатурка, побелка, окраска,	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад		Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик НЕВА - 1 шт. ТР-ры прямого вкл. – 6 шт. Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 1 шт.; Светильник л/клетка – 2 шт. Светильник переход, балкон – 1 шт.; АППВ 2/2,5 - 25м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 25 м.;
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Отсутствует
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: а) отопление б) холодное водоснабжение в) горячее водоснабжение г) водоотведение	Отопление – центральное: Затвор д.80мм – 2 шт.; Труба стальная д.20мм – 40 м; Труба РР д.63мм – 22 м.; Труба стальная д.57мм – 110 м.; Труба РР д.25мм – 40 м.; Кран РР д.25мм – 20 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Труба стальная д.15мм – 16 м.; Труба РР д.20мм – 36 м; Кран РР д.20мм – 16 шт.; Счетчики – 3 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, труба стальная д.25мм – 12 м.; труба стальная д.15мм – 20 м; Кран шаровой бронза д.25мм – 1 шт.; Счетчики – 3 шт.; Труба РР д.20мм – 32 м.; Кран РР д.20мм – 18 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба стальная д.100мм – 8 м; 2 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно
	Внутридомовое труба стальная д.100 мм – 42 м.; труба стальная д.57мм – 18 м.; 8 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно
11.Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснопеева, 21 А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 0138/1/А/10 0000
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1993г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 19.05.2004 г. – 25%.
6. Степень фактического износа - на 01.01.2009 г. – 49,80%.
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - не имеется
18. Строительный объем – 1725 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 506,8 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 447,0 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 59,8 м²;
20. Количество лестничных клеток - 1
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 59,8 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется;
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 80 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:1748

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

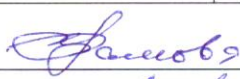
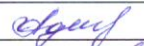
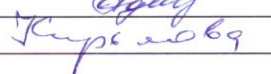
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось. Требуется капремонт фундаментов свайного поля.

2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3. Перегородки	Брус	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6. Полы	Дошчатые, ДВП, линолеум	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Деревянные, двойные, щитовые	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое):	Обои, окраска	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Металлический Профлист	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик СА4У-И672М - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 150/5 – 3 шт. Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 1 шт.; Светильник л/клетка – 3 шт. Светильник переход, балкон – 1 шт.; АППВ 2/2,5-60 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 2 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 60м.;
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, calorifеры и др.	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.50 мм – 2 м.; Внутренние сети труба стальная д.32мм – 8м; труба стальная д.20мм – 3м; труба РР д.32мм – 6 м; труба РР д.20мм – 15м; кран шаровой РР д.32мм – 2 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 6 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети Отсутствуют Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 7 шт.; Труба стальная д.15мм – 2 м; Труба РР д.20мм – 9 м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 10 м; Труба ПВХ д.100мм -4 м.; 3 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 8 м.; труба чугунная д.50мм – 15 м.; 10 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: труба стальная д.76мм – 4м; труба стальная д.76мм – 8 м; труба стальная д.20мм – 5 м; труба РР д.63мм – 17 м.; труба РР д.25мм – 15 м.; кран шаровой РР д.25мм – 14 шт	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

26 сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснопеева, 23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 04:119:001:00281 9520
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 16.05.2005 г. - 25%.
6. Степень фактического износа - на 01.01.2009 г. - 39,60%
7. Год последнего капитального ремонта – 2007 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 3983 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 1194,8 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 1082,7 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 112,1 м²;
20. Количество лестничных клеток - 3
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) – 112,1 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1800 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:1759

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

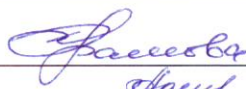
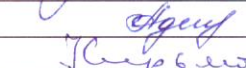
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось. Требуется усиление и ремонт свай, подверженным наибольшим разрушениям
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно

3.Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дощатые, ДВП, линолеум	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Деревянные, двойные, щитовые,	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска, плитка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Металлический профлист	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл.счетчик ЦЭ 6803В1-7,5А - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 150/5 – 3 шт. Этажные щиты – 6 шт.; Светильник наружный – 3шт.; Светильник л/клетка – 6 шт. Светильник переход, балкон – 1 шт.; АППВ 2/2,5-50 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 50м.;
а)сигнализация		Отсутствует
б)вентиляция		Отсутствует
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.50 мм – 78 м.; кран шаровой бронза д.25мм – 4 шт.; кран шаровой РР д.25мм – 2 шт.; Внутренние сети труба стальная д.25мм – 18 м; труба стальная д.20мм – 9 м; труба РР д.32мм – 26м; труба РР д.20мм – 35м; кран шаровой РР д.32мм – 4 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 32 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети Отсутствуют Внутренние сети Кран шаровой РР д.25мм – 15 шт.; Кран шаровой РР д.20мм – 32 шт.; Труба стальная д.15мм – 12 м; Труба РР д.25мм – 28 м; Труба РР д.20мм – 49 м;	 Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 80 м; 8 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 68 м.; труба чугунная д.50мм – 35м.; 24 ревизии	 Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.89мм – 184 м; затвор поворотный д.89 мм – 6 шт.; Внутренние сети труба стальная д.89мм – 130 м; труба стальная д.20мм – 45 м; труба РР д.63мм – 74 м.; труба РР д.50мм – 54 м.; труба РР д.25мм – 95 м.; кран шаровой РР д.25мм – 64 шт	 Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11.Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснопеева, 29
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – не имеется
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 2001 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 27.07.2004 г.-6%.
6. Степень фактического износа - на 01.01.2009 г.-20,34%.
7. Год последнего капитального ремонта – 2003 г. (капремонт системы отопления)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 48
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 13610 м3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 3544,10 м2;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 2473,8 м2;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 683,00 м2;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 387,3 м2;
20. Количество лестничных клеток - 3
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 387,3 м2;
22. Уборочная площадь общих коридоров, в т.ч. тамбуры - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- нет данных
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2200 м2;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:2549

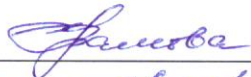
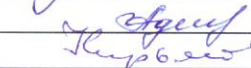
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	ж/б сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б блоки, кирпич	Удовлетворительно
3.Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	ж/б плиты	Удовлетворительно
5.Крыша	Совмещенная, рулонная	Удовлетворительно
6.Полы	линолеум	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Двойные, деревянные, филенчатые, щитовые.	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	окраска, обои, каменная крошка.	Удовлетворительно
а) Подъезд	Штукатурка, побелка, покраска	Удовлетворительно
б) Фасад	Ж/б панели	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование: ванны, электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция и др.	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ЦЭ6803В ТР-ры Т-066 УЗ 200/5 – 3 шт. Этажные щиты – 20 шт.; Светильник наружный – 3 шт.; Светильник л/клетка – 45 шт. АППВ 2/2,5- 200 м	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Неуд. требуется замена – 5 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительное Неуд., требуется замена – 45 м.;
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление(от центральных котельных),печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-32 – 1 шт.; Кран шаровой д.50мм – 2 шт.; Труба РР д.32мм – 140 м; Труба РР д.25мм – 100 м; Труба РР д.20мм – 50 м; Труба стальная д.50мм – 70м;	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: труба чугунная д.100мм – 230м; 56 ревизии	Удовлетворительное
	Отопление – центральное: Теплосчетчик ПРЭМ д.100мм – 2 шт.; Затвор поворотный д.150мм – 2 шт.; Затвор поворотный д.100мм – 10 шт.; Труба стальная д.100мм – 260 м; Труба стальная д.50мм – 10 м; Труба РР д.32мм – 560 м; Труба РР д.25мм – 350 м; Радиатор 175 шт.	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11.Крыльца	ж/б крыльца	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатайта

Скрипкин А.С.

« 06 » сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Набережная, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – не имеется
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1981 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 31.07.1991 г. - 19%.
6. Степень фактического износа - на 01.01.2009 г. - 27,80%.
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1395 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 420,7 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 420,7 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – не имеется;
20. Количество лестничных клеток - не имеется
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - не имеется;
22. Уборочная площадь общих коридоров, (в т.ч. Тамбуры) – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

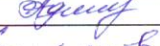
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Физический износ по экспертной оценке – 60%
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Физический износ по экспертной оценке – 60%
3.Перегородки	Брус	Физический износ по экспертной оценке – 60%
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Физический износ по экспертной оценке – 60%
6.Полы	Дошчатые, ДВП, линолеум	удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Деревянные, двойные, щитовые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, окраска, побелка	Удовлетворительно
а) Лестничная клетка		Удовлетворительно
б) Фасад		Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ЦЭ 6803В - 1 шт. Эл. счетчик Са4У-И672М - 1 шт. Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. АППВ 2/2,5-30 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 2 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 30м.;
а)сигнализация		Отсутствует
б)вентиляция		Отсутствует
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: а) электроснабжение б) холодное водоснабжение в) горячее водоснабжение	ХВС – централизованное, счетчик – 1 шт.; труба стальная д.25мм – 15 м; труба стальная д.15мм – 22 м; труба РР д.20мм – 25 м; кран шаровой бронза д.15мм – 15 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 18 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Счетчик – 1 шт.; Труба стальная д.15мм – 25 м; Кран шаровой бронза д.15мм – 15 шт.; Кран шаровой РР д.20мм – 22 шт.; Труба РР д.20мм – 30м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба стальная д.100мм – 10 м; 1 ревизии Внутридомовое труба стальная д.100 мм – 42 м.; труба стальная д.57мм – 15 м.; 4 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Затвор д.80мм – 2 шт.; труба стальная д.89мм – 180 м; труба стальная д.57мм – 95 м; труба стальная д.20мм – 45 м; труба РР д.25мм – 40м.; кран шаровой РР д.25мм – 56 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11.Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Требуется частичный ремонт крылец

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатапта

Скрипкин А.С.

« 6 » сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Норильская, 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- 84:050705:001:002819680
3. Серия, тип постройки – нет сведений, жилой дом
4. Год постройки – 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 26% на 10.06.2005г.
6. Степень фактического износа - нет данных
7. Год последнего капитального ремонта – не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 14
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1814 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 515,2 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 468,8 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 46,4 м²;
20. Количество лестничных клеток - 2 шт.
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 46,4 м²
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 550 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:2075

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

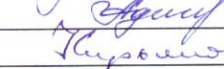
Наименование конструктивных и технических элементов	Описание элементов (материал конструкций, система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно

3. Перегородки	Брус	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно Требуется ремонт слотровых окон, покраска
6. Полы	Дошатые, ДВП, линолеум	Наблюдается (гниение, разрушение) несущих балок: требуется капитальный ремонт полов первого этажа.
7. Проемы: окна, двери и др.	Деревянные двойные, щитовые	Удовлетворительное
8. Отделка внутренняя, наружная и др.	Окраска, побелка	Удовлетворительно
а) Лестничная клетка	Деревянная	Удовлетворительно
б) Фасад	Обшит доской	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование: ванны, электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция и др.	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ЦЭ6803В ТР-ры; Этажные щиты – 4 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. АППВ 2/2,5-30 м	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд. требуется замена – 4 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 30м.;
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-32 – 2 шт.; Кран шаровой д.25мм – 2 шт.; Труба стальная д.25мм – 20м; Труба стальная д.15мм – 24м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-32 – 2 шт.; Кран шаровой д.25мм – 2 шт.; Труба стальная д.25мм – 20м; Труба стальная д.15мм – 24м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: труба чугунная д.100мм – 70м; 10 ревизии	Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Затвор поворотный д.50мм – 4 шт.; Кран шаровой д.20мм – 4 шт.; Труба стальная д.50мм – 200 м; Труба стальная д.25мм – 50 м; Труба стальная д.20мм – 40 м; Радиатор 40 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Требуется ремонт площадки между подъездами

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

« 30 » сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Нори́льская, 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- 84:150605:001:002819600
3. Серия, тип постройки – нет сведений, жилой дом
4. Год постройки – 1983 г.
5. Физический износ жилого дома – 83,0% на 22.12.2020 г.
6. Год последнего капитального ремонта – не производился
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - имеются
8. Количество этажей – 2
9. Наличие подвала – не имеется
10. Наличие цокольного этажа – не имеется
11. Наличие мансарды – не имеется
12. Наличие мезонина – не имеется
13. Количество квартир - 24
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – Постановлением Администрации сельского поселения Хатанга № 020-П от 02.03.2021 года дом признан аварийным и подлежит расселению
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- Постановлением Администрации сельского поселения Хатанга № 020-П от 02.03.2021 года дом признан аварийным и подлежит расселению
17. Строительный объем – 4310 м³
18. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 1249,9 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 1129,1 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 120,8 м²;
19. Количество лестничных клеток - 3 шт.
20. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 120,8 м²
21. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1300 м²;
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:2077

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных и технических элементов	Описание элементов (материал конструкций, система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Физический износ по экспертной оценке – 80% на 22.12.2020 г. Требуется усиление и ремонт свай, подверженным наибольшим разрушениям

2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Физический износ по экспертной оценке – 80% на 22.12.2020 г. Во всех подъездах на 1,2 этажах отмечается осадка стен к среднему ряду, наружные стены искривлены.
3. Перегородки	Брус	Физический износ по экспертной оценке – 80% на 22.12.2020 г. Требуется капитальный ремонт.
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Физический износ по экспертной оценке – 85% на 22.12.2020 г. Требуется капитальный ремонт.
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Физический износ по экспертной оценке – 75% на 22.12.2020 г. Требуется капитальный ремонт.
6. Полы	Дошчатые, ДВП, линолеум	Наблюдается (гниение, разрушение) несущих балок: требуется капитальный ремонт полов первого этажа.
7. Проемы: окна, двери и др.	Деревянные двойные, щитовые	Требуется капитальный ремонт.
8. Отделка внутренняя, наружная и др.	Окраска, побелка	Требуется капитальный ремонт.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны, электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция и др.	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ЦЭ6803В ТР-ры; Этажные щиты – 6 шт.; Светильник наружный – 3 шт.; Светильник л/клетка – 6 шт. АППВ 2/2,5-70 м	Требуется капитальный ремонт.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, calorifеры и др.	ХВС – централизованное, Счетчик ВСКМ90-32 – 2 шт.; Кран шаровой д.25мм – 2 шт.; Труба РР д.32мм – 120м; Труба РР д.20мм – 70м;	Физический износ инженерных коммуникаций по экспертной оценке – 60% на 22.12.2020 г. Требуется капитальный ремонт.
	ГВС – централизованное, Счетчик ВСКМ90-32 – 2 шт.; Кран шаровой д.25мм – 2 шт.; Труба РР д.32мм – 120м; Труба РР д.20мм – 70м;	Требуется капитальный ремонт.
	Водоотведение: труба чугунная д.100мм – 100м; 16 ревизии	Требуется капитальный ремонт.
	Отопление – центральное: Затвор поворотный д.50мм – 4 шт.; Труба стальная д.50мм – 250 м; Труба стальная д.25мм – 84 м; Труба стальная д.20мм – 56 м; Радиатор 68 шт.	Требуется капитальный ремонт.
11. Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Требуется капитальный ремонт.

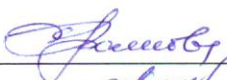
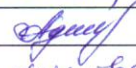
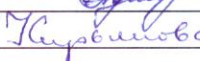
Организация, проводившая обследование жилого дома 22.12.2020 года – ООО «ГлавПроект» г. Красноярск

Постановлением Администрации сельского поселения Хатанга № 020-П от 02.03.2021 года дом признан аварийным и подлежит расселению

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

« 26 » сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Полярная, 26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – не имеется
4. Год постройки – 1980 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 52% на 29.07.1991г.
6. Степень фактического износа - 44,40% на 01.01.2009 г.
7. Год последнего капитального ремонта – не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 15
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 2326 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 671,50 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 620,1 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 51,4 м²;
20. Количество лестничных клеток - 2;
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 51,4 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 730 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:1756

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки III.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Бетонные столбы	Физический износ по экспертной оценке- 50%

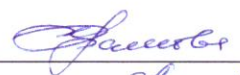
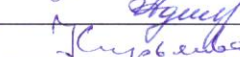
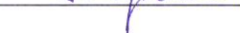
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус, штукатурка	Удовлетворительно. Физический износ по экспертной оценке – 40 %
3. Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные балки	Удовлетворительно
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Физический износ по экспертной оценке – 30% Удовлетворительно
6. Полы	Дошчатые по лагам, линолеум	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные деревянные, створные, филанчатые	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска, побелка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад		Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ТР-ры Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 2 шт. АППВ 2/2,5-20 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 20 м.;
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.25 мм – 18 м.; Внутренние сети труба стальная д.25мм – 8 м; труба стальная д.20мм – 3 м; труба РР д.32мм – 36 м; труба РР д.20мм – 25 м; кран шаровой РР д.32мм – 3 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 16 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети Отсутствуют Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 17 шт.; Труба стальная д.15мм – 12 м; Труба РР д.20мм – 19 м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 20 м; 2 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 28 м.; труба чугунная д.50мм – 25 м.; 16 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.76мм – 33 м; Труба РР д.32мм – 24 м; Внутренние сети труба стальная д.76мм – 68 м; труба стальная д.20мм – 25 м; труба РР д.63мм – 37 м.; труба РР д.32мм – 27 м.; кран шаровой РР д.25мм – 34 шт. труба РР д.25мм – 55 м.; кран шаровой РР д.32мм – 6 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Организация, проводившая обследование жилого дома – Управление по надзору за состоянием оснований и фундаментов Заполярного филиала ОАО «ГМК «Норильский Никель» (УНСОФ)

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Скрипкин А.С.

« 26 » сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Полярная, 28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – не имеется
4. Год постройки – 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 27.11.2000 г. - 30%.
6. Степень фактического износа – на 01.01.2009 г. - 54,40%
7. Год последнего капитального ремонта – не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 15
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 2515 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 688,00 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 616,40 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 71,60 м²;
20. Количество лестничных клеток - 2;
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 71,60 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется;
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 760 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:1975

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

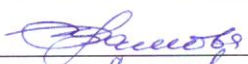
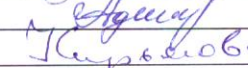
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	Техническое освидетельствование не производилось

2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус, обиты профлистом	Удовлетворительно
3. Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные балки	Удовлетворительно
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6. Полы	Дощатые по лагам, линолеум	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные деревянные, створные, филенчатые	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска, побелка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад		Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик Са4У-И672М - 1 шт. ТР-ры прямого вкл. Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. Светильник переход, балкон – 4 шт.; АППВ 2/2,5- 40м	Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Отсутствует
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.25 мм – 18 м.; Внутренние сети труба стальная д.25мм – 8 м; труба стальная д.20мм – 3 м; труба РР д.32мм – 36 м; труба РР д.20мм – 25 м; кран шаровой РР д.32мм – 3 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 16 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети Отсутствуют Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 17 шт.; Труба стальная д.15мм – 12 м; Труба РР д.20мм – 19 м;	 Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 20 м; 2 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 28 м.; труба чугунная д.50мм – 25 м.; 16 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.76мм – 33 м; Труба РР д.32мм – 24 м; Внутренние сети труба стальная д.76мм – 68 м; труба стальная д.20мм – 25 м; труба РР д.63мм – 37 м.; труба РР д.32мм – 27 м.; кран шаровой РР д.25мм – 34 шт. труба РР д.25мм – 55 м.; кран шаровой РР д.32мм – 6 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Полярная, 30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 0016/1/А/10 0000
4. Год постройки – 1951 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 30.03.2002 г. - 20%
6. Степень фактического износа - на 01.01.2009 г. - 55,40%
7. Год последнего капитального ремонта – не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1889 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 466,40 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 429,8 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 36,60 м²;
20. Количество лестничных клеток - 2
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 36,60 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 780 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:1758

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

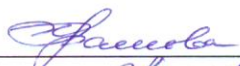
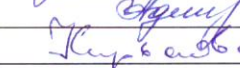
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус, штукатурка	Удовлетворительно

3.Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно Требуется ремонт смотровых окон, покраска
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дошатые	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створные, щитовые филенчатые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска, побелка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Штукатурка, побелка	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл.счетчик Са4У-И672М - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 200/5 Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. Светильник переход, балкон – 2 шт.; АППВ 2/2,5-40 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 2 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 40м.;
а)сигнализация		Отсутствует
б)вентиляция		Отсутствует
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.50 мм – 20 м.; Труба стальная д.25мм – 18 м.; Внутренние сети труба стальная д.25мм – 5 м; труба стальная д.20мм – 6 м; труба РР д.25мм – 19 м; труба РР д.20мм – 14 м; кран шаровой РР д.32мм – 4 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 14 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети Отсутствуют Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 8 шт.; Труба стальная д.20мм – 36 м; Труба РР д.20мм – 36 м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 48 м; 4 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 22 м.; труба чугунная д.50мм – 18 м.; 12 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.89мм – 12 м; труба стальная д.32мм – 18 м; Внутренние сети труба стальная д.89мм – 69 м; труба стальная д.32мм – 25 м; труба стальная д.15мм – 15 м.; кран шаровой РР д.25мм – 30 шт. труба РР д.25мм – 45 м.; труба РР д.20мм – 25 м.; кран шаровой РР д.20мм – 12 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11.Крыльца, лестницы, цоколь, веранда	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

« 26 » сентября 2022 г.



АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Полярная, 32
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 0017/1/А/10 0000
4. Год постройки – 1991 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 28.03.2002 г. - 15%
6. Степень фактического износа - на 01.01.2009 г. - 34,55%
7. Год последнего капитального ремонта – 2007 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - не имеется
18. Строительный объем – 3455 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 986,60 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 909,1 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 77,50 м²;
20. Количество лестничных клеток - 2
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 77,50 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1280 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:1750

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

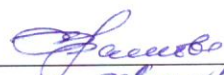
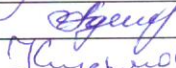
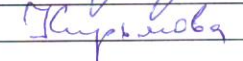
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус, профлист	Удовлетворительно
3.Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно

4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дощатые	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створные, щитовые филенчатые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска, побелка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Профлист	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик С4У-И672М - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 200/5 Этажные щиты – 4 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. Светильник переход, балкон – 2 шт.; КГ 2/2,5-50 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 50м.;
а)сигнализация		Отсутствует
б)вентиляция		Удовлетворительно
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.50 мм – 50 м.; труба стальная д.25мм – 7 м; Кран шаровой бронза д.25мм – 3 шт.; Внутренние сети труба стальная д.25мм – 32 м; труба стальная д.15мм – 12 м; труба РР д.25мм – 14 м; труба РР д.20мм – 25 м; кран шаровой РР д.25мм – 4 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 18 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.25мм – 7 м; Кран шаровой бронза д.25мм – 3 шт.; Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 16 шт.; Труба стальная д.25мм – 32 м; Труба стальная д.25мм – 32 м; Труба РР д.20мм – 19 м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 4 м; 2 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 62 м.; труба чугунная д.50мм – 18 м.; 32 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.89мм – 120 м; Внутренние сети труба стальная д.89мм – 125 м; труба стальная д.20мм – 18 м; труба РР д.63мм – 20 м.; труба РР д.25мм – 50 м.; кран шаровой РР д.25мм – 46 шт. труба РР д.32мм – 25 м.; кран шаровой РР д.32мм – 16 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11.Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Замена лестничного марша крыльца и настил крыльца под. № 1,2; Замена конструкции крыльца, устройство козырьков под. № 1,2

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Советская, 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 04:119:001:002819200
3. Серия, тип постройки – сведений нет, жилой дом
4. Год постройки – 2002 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 20.01.2005 г. - 5%
6. Степень фактического износа – на 01.01.2009 г. - 15,30%.
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 45
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется;
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 11713 м3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 2699,5 м2;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 2350,90 м2;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 231 м2;
20. Количество лестничных клеток - 2;
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 231 м2;
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2922 м2;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:226

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

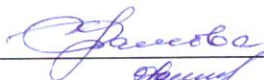
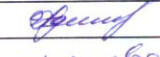
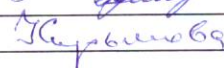
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/б сваи	Техническое освидетельствование не производилось

2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительно
3. Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6. Полы	Дошчатые, линолеум	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные, деревянные, филенчатые, щитовые.	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная	Окраска, обои.	Удовлетворительно
а) Лестничная клетка	Ж/б	Удовлетворительно
б) Фасад	Кирпич	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 2 шт.; Эл. счетчик ЦЭ 6803 - 2 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 200/5 – 6 шт. Этажные щиты – 10 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 10 шт. Светильник переход, балкон – 18 шт.; АППВ 2/2,5-300м	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: а) отопление б) холодное водоснабжение в) горячее водоснабжение г) водоотведение	Отопление – центральное: Затвор д.150мм – 2 шт.; Кран шаровой д.100мм – 8 шт.; Фильтр д.100мм – 8 шт. Теплосчетчик общедомовой ПРЭМ-65 – 4 шт.; Труба стальная д.159мм – 20 м; Задвижка чугунная – 2 шт.; Затвор д.80мм – 4 шт.; Гребенка д.219мм – 2 шт.; Труба стальная д.89мм – 85 м.; Труба стальная д.100мм – 50 м.; Кран РР д.69мм – 4 шт.; Труба РР д.63мм – 50 м.; Труба стальная д.89мм – 50 м.; Труба РР д.32мм – 520 м.; Труба РР д.25мм – 400 м.; Кран РР д.25мм – 230 шт.; Кран РР д.32мм – 26 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Кран шаровой, бронза д.50мм -4 шт.; Труба стальная д.57мм – 25м.; Труба РР д.25мм – 140м.; Труба РР д.32мм – 130 м.; Труба РР д.20мм – 80м.; Кран РР д.20мм – 90 шт.; Счетчики – 44 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Затвор д.80мм – 1 шт. труба стальная д.89 мм – 12 м.; Труба РР д.50мм – 15 м.; труба стальная д.57мм – 25м; Кран шаровой д.50мм – 2шт; Общедомовой счетчик марка ВСХД 32 – 2 шт.; Счетчик квартирный – 45 шт.; Труба РР д.25мм – 180 м.; Труба РР д.20мм – 130 м.; Кран РР д.25мм – 80 шт.; Кран РР д.20мм – 90 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	труба стальная д.159мм – 45 м; труба стальная д.100 мм – 180 м.; труба стальная д.57мм – 280 м.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца	ж/б крыльца	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатаंगा

Скрипкин А.С.

26 сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Советская, 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 05 0204 0000 0055/1/A/10 0000
3. Серия, тип постройки – сведений нет, деревянный жилой дом
4. Год постройки – 1965г.
6. Фактический износ жилого дома - 70,00% на 22.12.2020 г.
5. Год последнего капитального ремонта - не производился
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
7. Количество этажей – 2
8. Наличие подвала – не имеется
9. Наличие цокольного этажа – не имеется
10. Наличие мансарды – не имеется
11. Наличие мезонина – не имеется
12. Количество квартир - 10
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
16. Строительный объем – 1250 м3
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 358,0 м2;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 327,10 м2;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 30,90 м2;
18. Количество лестничных клеток - 1 шт.
19. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки)- 30,90 м2
20. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 360м2;
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:2078

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Физический износ по экспертной оценке – 80% на 22.12.2020 г.

2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Физический износ по экспертной оценке – 75% на 22.12.2020 г.
3. Перегородки	Деревянные	Физический износ по экспертной оценке – 75% на 22.12.2020 г.
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Физический износ по экспертной оценке – 75% на 22.12.2020 г.
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Физический износ по экспертной оценке – 75% на 22.12.2020 г.
6. Полы	Дошчатые по лагам, ДВП, линолеум	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные деревянные, щитовые филенчатые	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска, плитка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Обшивка профлистом	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик СА4У-И672М - 1 шт. ТР-ры ТТК-20 100/5 – 3 шт. Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 1 шт.; Светильник л/клетка – 2 шт. Светильник переход, балкон – 4 шт.; АППВ 2/2,5-30 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 3 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Отсутствует
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	Отопление – центральное: Кран шаровой – 2 шт.; Труба РР д.63мм – 20 м.; Труба РР д.50мм – 110 м. Труба РР д.25мм – 80 м; Кран РР д.25мм – 48 шт.;	Физический износ инженерных коммуникаций по экспертной оценке – 60% на 22.12.2020 г. Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Кран шаровой д.32мм – 1 шт.; Кран РР д.20мм – 12 шт.; Труба РР д.32мм – 15 м.; Труба РР д.20мм – 60 м.; Счетчики – 11 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Кран РР д.20мм – 20 шт. Труба РР д.20 мм – 40 м.; Счетчик квартирный – 11 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба стальная д.159мм – 60 м; 5 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно
	Внутридомовое труба чугун д.100 мм – 12 м.; труба ПВХ д.100мм – 6м.; труба чугун д.50 мм – 10 м.; труба ПВХ д.50мм – 4 м.; 10 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Обогрев наружной канализации Кран шаровой бронза д.25мм – 2 шт.; Труба РР д.32мм – 20м.; Труба стальная д.25мм – 40 м.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Организация, проводившая обследование жилого дома 22.12.2020 года – ООО «ГлавПроект» г. Красноярск

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:
Секретарь конкурсной комиссии:
Представитель собственников:

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

« 26 » сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Советская, 35
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – не имеется
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1979 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 22% на 02.08.1991 г.
6. Степень фактического износа - 39,83% на 01.01.2009 г.
7. Год последнего капитального ремонта – не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 14
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 2050 м3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 560,80 м2;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 522,4 м2;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 38,4 м2;
20. Количество лестничных клеток - 1
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) – 38,4 м2;
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Бутовые столбы	Физический износ по экспертной оценке – 55%
2.Наружные и внутренние	Брус, обшиты профлистом,	Физический износ по экспертной оценке – 40%

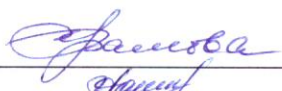
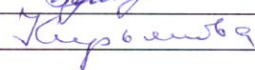
3. Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Физический износ по экспертной оценке – 40%
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Физический износ по экспертной оценке – 30%. Требуется ремонт слотровых окон, покраска
6. Полы	Дошатые	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные деревянные, створные. филенчатые	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска, побелка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Профлист	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик СА4У-И672М - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 200/5 прямого вкл. Этажные щиты – 4 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. Светильник переход, балкон – 2 шт.; АППВ 2/2,5-30 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 4 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.76мм – 33 м; труба РР д.32мм – 24 м.; Внутренние сети труба стальная д.20мм – 25 м; труба стальная д.76мм – 68 м; труба РР д.63мм – 37 м.; труба РР д.32мм – 27 м.; труба РР д.25мм – 55 м.; кран шаровой РР д.32мм – 6 шт.; кран шаровой РР д.25мм – 34 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 17 шт.; Труба стальная д.15мм – 12 м; Труба РР д.20мм – 19 м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.25 мм – 18 м.; Внутренние сети труба стальная д.20мм – 3 м; труба стальная д.25мм – 8 м; труба РР д.32мм – 36 м; труба РР д.20мм – 25 м; кран шаровой РР д.32мм – 3 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 16 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 20 м; 2 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 28 м.; труба чугунная д.50мм – 25 м.; 16 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Организация, проводившая обследование жилого дома - Управление по надзору за состоянием оснований и фундаментов
Заполярного филиала ОАО «ГМК «Норильский никель» (УНСОФ)

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатаंगा

Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.



АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Советская, 37
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – не имеется
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1980 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 18% на 05.08.1991 г.
6. Степень фактического износа - 39,85 % на 01.01.2009 г.
7. Год последнего капитального ремонта – не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 2014 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 563,10 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 517,5 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 45,6 м²;
20. Количество лестничных клеток - 1
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 45,6 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Физический износ по экспертной оценке – 55%
2.Наружные и внутренние	Брус, обшиты профлистом	Физический износ по экспертной оценке – 40%

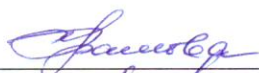
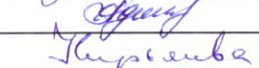
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Физический износ по экспертной оценке – 40%
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Физический износ по экспертной оценке – 30% Требуется ремонт смотровых окон, покраска.
6. Полы	Дошчатые	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные деревянные, створные, филленчатые	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска, побелка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Профлист	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик МА4У-И672М - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 200/5 прямого вкл. Этажные щиты – 4 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. Светильник переход, балкон – 2 шт.; ВВГ 2/2,5- 30 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.76 мм – 33 м.; труба РР д.32 мм – 24 м.; Внутренние сети труба стальная д.76 мм – 68 м.; труба стальная д.20 мм – 25 м.; труба РР д.63 мм – 37 м.; труба РР д.32 мм – 27 м.; труба РР д.25 мм – 55 м.; кран шаровой РР д.32мм – 6 шт.; кран шаровой РР д.25мм – 34 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Внутренние сети труба стальная д.15 мм – 12 м.; труба РР д.20 мм – 19 м.; кран шаровой РР д.20мм – 17 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.32 мм – 18 м.; Внутренние сети труба стальная д.25мм – 8 м; труба стальная д.20мм – 3 м; труба РР д.32мм – 36 м; труба РР д.20мм – 25 м; кран шаровой РР д.32мм – 3 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 16 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 20 м; 2 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 28 м.; труба чугунная д.50мм – 25 м.; 16 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Организация, проводившая обследование жилого дома - Управление по надзору за состоянием оснований и фундаментов Заполярного филиала ОАО «ГМК «Норильский никель» (УНСОФ)

Заместитель Председателя конкурсной комиссии: _____

Секретарь конкурсной комиссии: _____

Представитель собственников: _____


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатанга



Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Советская, 42
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 04:119:001:002819040
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1997 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 5% на 28.07.2004 г.
6. Степень фактического износа – 21,80 % на 01.01.2009 г.
7. Год последнего капитального ремонта – 2007 г. (ремонт системы отопления, водоснабжения).
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеется
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 1;
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 11696 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 2713,30 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 2136,7 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- 231,4 м²;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 251,5 м²;
20. Количество лестничных клеток - 2
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 251,5 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1851 м²,
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:220.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

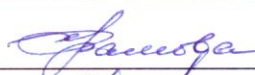
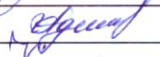
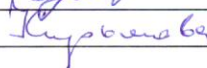
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Ж/б сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительно

3.Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Ж/б плиты	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Бетонные, дощатые, линолеум, плитка	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Двойные, деревянные, филенчатые, щитовые.	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, побелка, окраска.	Удовлетворительно
а) Лестничная клетка	Ж/б	Удовлетворительно
б) Фасад	Кирпич	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 2 шт.; Эл. счетчик ЦЭ 6803В - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 200/5 – 3 шт. Этажные щиты – 11 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 11 шт. Светильник переход, балкон – 8 шт.; АППВ 2/2,5- 300 м	Неуд., требуется замена – 2 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
а)сигнализация		Отсутствует
б)вентиляция		Удовлетворительно
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.100 мм – 248 м.; Внутренние сети Теплосчетчик ПРЭМ Ду50 - 4 шт.; труба стальная д.89 мм – 879 м.; труба стальная д.25 мм – 65 м.; труба РР д.63 мм – 275 м.; труба РР д.32 мм – 75 м.; труба РР д.25 мм – 85 м.; затвор поворотный д.89мм – 4 шт.; кран шаровой РР д.32мм – 20 шт.; кран шаровой РР д.25мм – 30 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Внутренние сети труба стальная д.50 мм – 185 м.; труба стальная д.25 мм – 66 м.; труба РР д.63 мм – 48 м.; труба РР д.20 мм – 44 м.; кран шаровой РР д.63мм – 1 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 48 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.50 мм – 102 м.; Внутренние сети труба стальная д.50мм – 385м; труба стальная д.25мм – 65м; труба стальная д.20мм – 45 м; труба РР д.25мм – 57 м; труба РР д.20мм – 44 м; кран шаровой РР д.25мм – 24 шт.; кран шаровой РР д.50мм – 2 шт.; Водосчетчик ВФХД-Д25 - 1 шт.; Водосчетчик ВСХД- Д25- 1 шт.; Затвор поворотный д.50мм – 2 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.150мм – 64м; 5 ревизии Внутридомовое труба стальная д.150 мм – 24 м.; труба чугунная д.100мм – 162 м.; труба чугунная д.50мм – 78 м.; 32 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11.Крыльца	Ж/б крыльца	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатанга



Скрипкин А.С.

26 сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Таймырская, 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома - 84 04:119:001:002819460
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1992 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 10% на 20.05.2005 г.
6. Степень фактического износа - 38% на 01.01.2009 г.
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 2001 м3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 563,90м2;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 495,0 м2;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 54,7 м2
20. Количество лестничных клеток - 2 шт.
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 54,7 м2
22. Уборочная площадь общих коридоров- не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

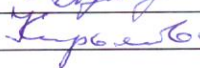
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Физический износ по экспертной оценке – 40 %
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Физический износ по экспертной оценке – 30%
3.Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Физический износ по экспертной оценке – 30%
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Физический износ по экспертной оценке – 30%.
6.Полы	Дошчатые, линолеум, ДВП	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Двойные деревянные, щитовые, филенчатые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, окраска, плитка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Профлист	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик СА4-И6782М - 1 шт. ТР-ры Т-0,66 150/5 Этажные щиты – 4 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. Светильник переход, балкон – 4 шт.; АППВ 2/2,5 - 40м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 4 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 40 м.;
а)сигнализация		Удовлетворительно
б)вентиляция		Удовлетворительно
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: а) отопление б) холодное водоснабжение в) горячее водоснабжение г) водоотведение	Отопление – центральное: Затвор д.80мм – 2 шт.; Циркуляционный насос – 1 шт.; Труба стальная д.89мм – 140 м; Кран РР д.50мм – 4 шт.; Труба РР д.50мм – 120 м.; Труба РР д.25мм – 70 м.; Кран РР д.25мм – 64 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Труба РР д.20мм – 30м; Кран РР д.20мм – 22 шт.; Счетчики – 11 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Труба РР д.63мм – 35 м.; труба РР д.20мм – 22м; Кран РР д.20мм – 30 шт.; Счетчик квартирный – 11 шт.; Труба РР д.50мм – 35 м.; Труба РР д.32мм – 16 м.; Кран РР д.32мм – 2 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба стальная д.108мм – 70 м; 2 ревизии Внутридомовое труба стальная д.108 мм – 45 м.; труба стальная д.57мм – 30 м.; 10 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11.Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии: _____

Секретарь конкурсной комиссии: _____

Представитель собственников: _____


А.Н. Храмова
И.Л. Аджавенко
В.А. Кирьянова

сельского
ения Хатанга

сентября 2022 г.

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

1. Адрес многоквартирного дома Таймырская, 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома - 84 04:119:001:002819480
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1984 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 20% на 20.05.2005 г.
6. Физический износ жилого дома - 70% на 06.11.2020 г.
7. Год последнего капитального ремонта – 2003 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1767 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 514,4 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 481,1 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 33,3 м²
20. Количество лестничных клеток - 2 шт.
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 33,3 м²
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Физический износ по экспертной оценке – 80 % на 06.11.2020 г.

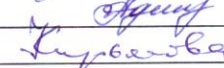
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Физический износ по экспертной оценке – 75 % на 06.11.2020 г.
3. Перегородки	Деревянные, брус	Физический износ по экспертной оценке – 75 % на 06.11.2020 г.
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Физический износ по экспертной оценке – 75% на 06.11.2020 г.
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Физический износ по экспертной оценке – 75%. На 06.11.2020 г.
6. Полы	Дошчатые, линолеум, ДВП	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные деревянные, щитовые, филенчатые	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, окраска, плитка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Обшивка доской	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 2 шт.; Эл. счетчик СА4-И672М - 1 шт. ТР-ры ТК20 150/5 Этажные щиты – 4 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. Светильник переход, балкон – 2 шт.; АППВ 2/2,5 - 30м	Неуд., требуется замена – 2 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 4 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 30 м.;
а) сигнализация		Удовлетворительно
б) вентиляция		Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Отопление – центральное: Труба стальная д. 89мм – 70 м; Кран РР д. 50мм – 2 шт.; Труба стальная д. 57мм – 50 м.; Труба РР д. 50мм – 72 м.; Труба РР д. 25мм – 48 м.; Кран РР д. 25мм – 72 шт.;	Физический износ инженерных коммуникаций по экспертной оценке – 60% на 06.11.2020 г. Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
а) отопление	ГВС – централизованное, Труба РР д. 20мм – 36м; Кран РР д. 20мм – 24 шт.; Счетчики – 9 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
б) холодное водоснабжение	ХВС – централизованное, Счетчики – 11 шт.; Труба РР д. 25мм – 4 м.; Труба РР д. 20мм – 26 м.; Кран РР д. 25мм – 2 шт.; Кран РР д. 20мм – 36 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
в) горячее водоснабжение	Водоотведение: Наружное труба стальная д. 108мм – 35 м; 2 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно
г) водоотведение	Внутридомовое труба стальная д. 108 мм – 45 м.; труба стальная д. 57мм – 26 м.; 10 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Организация, проводившая обследование жилого дома 06.11.2020 года – ООО «ГлавПроект» г. Красноярск

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Скрипкин А.С.

26 сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Таймырская, 25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – не имеется
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 2000 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 12% на 20.11.2004 г.
6. Степень фактического износа - 15,03 % на 01.01.2009 г.
7. Год последнего капитального ремонта – не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 32
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 11752 м3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 2734,2 м2;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 1949,70 м2;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 497,8;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 192,4;
20. Количество лестничных клеток - 2
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 192,4 м2;
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2602 м2;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:2553; 84:05:0020205:2531

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

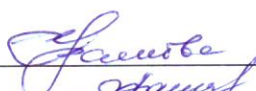
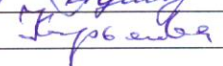
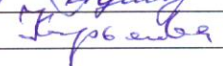
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Ж/б сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние	Кирпичные	Удовлетворительно
3.Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительно

4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Ж/б плиты	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дошчатые, линолеум	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Двойные, деревянные, филленчатые, щитовые.	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска, побелка.	Удовлетворительно
а) Лестничная клетка	Ж/б	Удовлетворительно
а) Подъезд	Штукатурка, побелка, покраска	Удовлетворительно
б) Фасад	Кирпич	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 2 шт.; Эл.счетчик ЦЭ 6803В - 2 шт. ТР-ры ТК20 150/5 Т-0,66 200/5 Этажные щиты – 10 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 30 шт. Светильник переход, балкон – 6шт.; АППВ 2/2,5-300 м	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 10 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: а) отопление б) холодное водоснабжение в) горячее водоснабжение г) водоотведение	Отопление – центральное: Затвор д.80мм – 6 шт.; Кран шаровой д.100мм – 8 шт.; Фильтр д.100мм – 4 шт. Теплосчетчик общедомовой ПРЭМ-65 – 4 шт.; Труба стальная д.108мм – 25 м; Труба стальная д.89мм – 96 м.; Труба РР д.25мм – 460 м.; Труба РР д.63мм – 110 м.; Труба стальная д.57мм – 80 м.; Труба РР д.50мм – 65 м.; Труба РР д.32мм – 520 м.; Кран РР д.25мм – 155 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Кран шаровой, бронза д.32мм - 2 шт.; Труба стальная д.32мм – 25м.; Труба РР д.50мм – 12 м.; Труба стальная д.57мм – 26 м.; Труба РР д.25мм – 300 м; Кран РР д.50мм – 1 шт.; Труба РР д.20мм – 46 м; Кран шаровой д.25мм – 64 шт.; Кран РР д.20мм – 64 шт.; Счетчики – 46шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, труба стальная д.57мм – 35м; Кран шаровой д.50мм – 4 шт.; Общедомовой счетчик марка ВСХД 32 – 2 шт.; Счетчики – 45 шт.; Труба РР д.25мм – 140 м.; Труба РР д.20мм – 80 м.; Кран РР д.20мм – 66 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба стальная д.159мм – 75 м; 2 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.159 мм – 20 м.; труба чугунная д.108мм – 160 м.; труба чугунная д.57мм – 160 м.; 32 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11.Крыльца	Ж/б крыльца	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатайга

Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.



АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Таймырская, 30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома - не имеется
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1970 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 20% на 20.05.2005 г.
6. Степень фактического износа - 56,60 % на 01.01.2009 г.
7. Год последнего капитального ремонта – не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 4
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 32
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 5634 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 1342,2м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 1219,00м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 123,2 м²
20. Количество лестничных клеток - 2 шт.
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 123,2 м²
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1688,0 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:231

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Бетонный ленточный	Физический износ по экспертной оценке- 60-70%

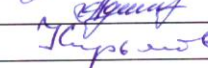
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Физический износ по экспертной оценке - 55 %
3. Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Физический износ по экспертной оценке - 40 %
5. Крыша	Совмещенная, рубероид	Требуется частичный ремонт кровли
6. Полы	Дошчатые, линолеум	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные, деревянные, филенчатые, щитовые.	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска, плитка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Штукатурка, покраска, побелка	Удовлетворительно
б) Фасад	Штукатурка	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик Св4У-И672М - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 150/5 Этажные щиты – 8 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 8 шт. Светильник переход, балкон – 2 шт.; АППВ 2/2,5-60 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 8 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 60м.;
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.32 мм – 2 м.; Внутренние сети труба стальная д.32мм – 25 м; труба стальная д.15мм – 15 м; труба РР д.25мм – 37 м; труба РР д.20мм – 34 м; кран шаровой РР д.32мм – 10 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 31 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 12 м.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети Отсутствуют Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 28 шт.; Труба стальная д.15мм – 36 м; Труба РР д.20мм – 44 м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 4 м; 2 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 62 м.; труба чугунная д.50мм – 18 м.; 32 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.80мм – 160 м; Внутренние сети труба стальная д.89мм – 249 м; труба стальная д.20мм – 15 м; труба РР д.32мм – 35 м.; кран шаровой РР д.25мм – 30 шт. труба РР д.25мм – 65 м.; кран шаровой РР д.32мм – 20 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Организация, проводившая обследование жилого дома - Управление по надзору за состоянием оснований и фундаментов Заполярного филиала ОАО «ГМК «Норильский никель» (УНСОФ)

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Скрипкин А.С.

26 сентября 2022 г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Таймырская, 32
2. Кадастровый номер многоквартирного дома - не имеется
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1968 г.
5. Физический износ жилого дома (квартира №1) - 60 % на 26.03.2021 г.
6. Год последнего капитального ремонта – не производился
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
8. Количество этажей – 3
9. Наличие подвала – не имеется
10. Наличие цокольного этажа – не имеется
11. Наличие мансарды – не имеется
12. Наличие мезонина – не имеется
13. Количество квартир - 24
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - не имеется
17. Строительный объем – 3885 м3
18. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 994,0 м2;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 901,50 м2;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 92,5 м2
19. Количество лестничных клеток - 2 шт.
20. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 92,5 м2
21. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2041,0 м2;
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:222

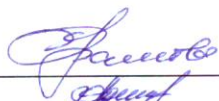
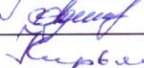
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Ж/б сваи	Физический износ по экспертной оценке (кв-ра №1)– 40% на 26.03.2021 г.
2.Стены и перегородки	Шлакоблочные	Физический износ по экспертной оценке (кв-ра №1) – 60% на 26.03.2021 г.

4.Плиты перекрытия	Ж/бетонные	Физический износ по экспертной оценке (кв-ра №1) – 50% на 26.03.2021 г.
5.Крыша	Совмещенная, рубероид	Физический износ по экспертной оценке – 60% на 26.03.2021 г. Требуется частичный ремонт кровли
6.Полы	Дошчатые	Физический износ по экспертной оценке (кв-ра №1) – 60% на 26.03.2021 г.
7.Проемы: окна, двери (другое)	Двойные, деревянные, щитовые.	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска, плитка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Штукатурка, покраска, побелка	Удовлетворительно
б) Фасад	Штукатурка	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл.счетчик Са4У-И672М - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 150/5 Этажные щиты – 6 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 6 шт. Светильник переход, балкон – 2 шт.; АППВ 2/2,5-60 м.	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 6 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительное Удовлетворительное Неуд., требуется замена – 60м.;
а)сигнализация		Отсутствует
б)вентиляция		Удовлетворительно
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.32 мм – 2 м.; труба РР д.32мм – 2 м; Внутренние сети труба стальная д.32мм – 20 м; труба стальная д.15мм – 11 м; труба РР д.25мм – 27 м; труба РР д.20мм – 24 м; кран шаровой РР д.25мм – 10 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 24 шт.;	Физический износ инженерных коммуникаций, по экспертной оценке, (кв-ра №1) – 60% на 26.03.2021 г. Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети Кран шаровой РР д.20мм – 21 шт.; Труба стальная д.15мм – 26 м; Труба РР д.20мм – 34 м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 80 м; труба чугунная д.100 мм – 68 м.; труба чугунная д.50мм – 35м.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Наружные сети Внутренние сети труба стальная д.89мм – 189 м; труба стальная д.20мм – 10 м; труба РР д.63мм – 34 м.; труба РР д.32мм – 25 м.; труба РР д.25мм – 55 м.; кран шаровой РР д.32мм – 10 шт.; кран шаровой РР д.25мм – 26 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11.Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Организация, проводившая обследование жилого дома (квартира №1) 26.03.2021 года – ООО «ГлавПроект»
г. Красноярск

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:
Секретарь конкурсной комиссии:
Представитель собственников:

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Таймырская, 44
2. Инвентарный номер – 04:119:002:001799950:0001
3. Серия, тип постройки – 41П-2009,9-С-2011 (типовой зональный жилой дом на селе)
4. Год постройки – 2013 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 0%.
6. Степень фактического износа - 0%.
7. Год последнего капитального ремонта – не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - не имеется
18. Строительный объем – 2772,0 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 767,10 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 666,2 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 100,9 м²;
20. Количество лестничных клеток - 2
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 100,9 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 3 565,5 м²
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:002 02 05:253

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

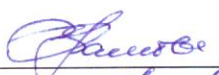
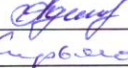
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Металлические трубы	Удовлетворительно
Наружные и внутренние стены	Деревянные, рубленные, обшивка	Удовлетворительно
Перегородки	Деревянные,	Удовлетворительно

Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные, по деревянным балкам	Удовлетворительно
Крыша	Четырехскатная, деревянные стропила, профлист.	Удовлетворительно
Полы	Деревянные, дощатые, синтетические-рулонные	Удовлетворительно
Проемы: окна, двери (другое)	Дерево, металл	Удовлетворительно
Отделка внутренняя наружная (другое):	Обои, панели МДФ, пластиковые панели ПВХ	Удовлетворительно, необходимо произвести монтаж панелей ПВХ потолка в подъездах
а) Лестничная клетка	Деревянная	Удовлетворительно
б) Фасад	Металлосайдинг с прокладкой 2-х слоев изоспана А и В	Удовлетворительно
Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл.счетчик СА4-И672М – 2 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 200/5 ТК20 150/5 Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. Светильник переход, балкон – 6 шт.; ВВГ 3/2,5-50 м	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
а) сигнализация		Удовлетворительно
б) вентиляция		Удовлетворительно
в) (другое)	Квартиры оборудованы пожарной сигнализацией, пожарным краном бытовым (ПК-Б)	Удовлетворительно
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: а) электроснабжение б) холодное водоснабжение в) горячее водоснабжение	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.89мм – 13 м; Внутренние сети Теплосчетчик ПРЭМ Ду50 – 2 шт.; труба стальная д.89мм – 8 м; труба стальная д.20мм – 15 м; труба РР д.63мм – 67 м.; труба РР д.32мм – 147 м.; труба РР д.25мм – 55 м.; кран шаровой РР д.32мм – 6 шт.; кран шаровой РР д.25мм – 34 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети Отсутствуют Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 17 шт.; Труба РР д.20мм – 62 м;	Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.50 мм – 8 м.; Внутренние сети труба РР д.25мм – 58 м; труба РР д.32мм – 36 м; труба РР д.20мм – 53 м; Водосчетчик ВФХН-ДН25 – 1 шт.; кран шаровой РР д.32мм – 3 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 16 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 12 м; 2 ревизии Внутридомовое труба ПП д.110 мм – 78 м.; труба ПП д.50мм – 65 м.; 16 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца	Металлические	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.



АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Экспедиционная, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - не имеется
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1977г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 38 % на 17.01.2005 г.
6. Степень фактического износа - 39,98 % на 01.01.2009 г.
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей - 3
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 5467 м3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 1576,4 м2;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 1455,2 м2;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 121,2 м2;
20. Количество лестничных клеток - 3 шт.
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 121,2 м2
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2777,0 м2;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:232.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Ж/б сваи	Физический износ по экспертной оценки- 30-40%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные блоки	Физический износ по экспертной оценки- 40 %

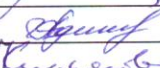
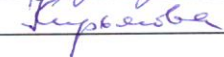
3. Перегородки	Кирпич	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Ж/б плиты перекрытия	Физический износ по экспертной оценке- 30 %
5. Крыша	Совмещенная, рубероид	Требуется капитальный ремонт кровли
6. Полы	Дошчатые, линолеум	удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные, деревянные, филенчатые, щитовые.	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое):	Обои, окраска	Удовлетворительно
а) Подъезд	Штукатурка	Удовлетворительно
б) Фасад	Штукатурка	Удовлетворительно
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование: ванны, электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция и др.	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл.счетчик ЦЭ 6803В – 1 шт. ТР-ры Т-0,66 УЗ 400/5- 3 шт. Этажные щиты – 12 шт.; Светильник наружный – 3 шт.; Светильник л/клетка – 12 шт. АППВ 2/2,5-60 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Неуд. требуется замена – 3 шт.; Неуд., требуется замена – 12 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 60м.;
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, calorifеры и др.	ХВС – централизованное, Затвор д.100 – 1шт.; Кран шаровой РР д.20 мм – 102 шт.; Труба РР д.20мм – 160м; Труба РР д.25мм – 182м; Труба стальная д.76 мм – 75 м; Счетчики – 22 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Счётчики – 22 шт.; Кран шаровой РР д.20мм – 108 шт.; Труба РР д.25мм – 180м; Труба РР д.20мм – 155м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: наружная труба стальная д.159 мм – 80м; ревизии 7 шт. Внутренняя Труба чугун – 146м; Труба чугун стальная д.57 мм – 112м; Ревизии 36 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Затвор поворотный д.150мм – 2 шт.; Затвор поворотный д.50мм – 7 шт.; Труба стальная д.159мм – 140 м; Труба РР д.50 мм – 110 м; Труба РР д.63мм – 70 м; Труба РР д.32 мм – 460 м; Труба РР д.25мм – 320 м; Кран РР д.32мм – 72 шт.; Кран РР д.25мм – 216 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
		Требуется демонтаж пристройки тамбура подъезда № 3, ремонт бетонного покрытия крылец. Требуется произвести устройство козырьков над входом в подъезд № 1,2,3
11. Крыльца	Ж/б, кирпичные крыльца	

Организация, проводившая обследование жилого дома - Управление по надзору за состоянием оснований и фундаментов Заполярного филиала ОАО «ГМК «Норильский никель» (УНСОФ)

Заместитель Председателя конкурсной комиссии: _____

Секретарь конкурсной комиссии: _____

Представитель собственников: _____

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Экспедиционная, 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 04:119:001:00281 9450
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1983 г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 20 % на 17.05.2005 г.
6. Степень фактического износа – 40,10% на 01.01.2009 г.
7. Год последнего капитального ремонта – не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1968 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 545,5 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 492,6 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 52,9 м²;
20. Количество лестничных клеток - 2;
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 52,9 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

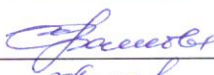
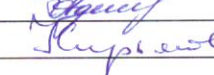
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3.Перегородки	Брус	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дошчатые, ДВП, линолеум	удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Деревянные, двойные, щитовые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Обои, покраска	Удовлетворительно
а) Лестничная клетка	Деревянная	Удовлетворительно
б) Фасад	Обшит доской	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ЦЭ 6803В - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 150/5 – 3 шт. Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. АППВ 2/2,5-50 м	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 50м.;
а)сигнализация		Отсутствует
б)вентиляция		Удовлетворительно
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.32 мм – 2 м.; Внутренние сети труба стальная д.32мм – 35м; труба стальная д.15мм – 3м; труба РР д.25мм – 29м; труба РР д.20мм – 24м; кран шаровой РР д.25мм – 3 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 14 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети Отсутствуют Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 12 шт.; Труба стальная д.15мм – 3м; Труба РР д.20мм – 26м;	 Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 4м; 3 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 22 м.; труба чугунная д.50мм – 11м.; 8 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.89мм – 4м; Внутренние сети труба стальная д.89мм – 149 м; труба стальная д.20мм – 25 м; труба РР д.25мм – 45м.; кран шаровой РР д.25мм – 30 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11.Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Экспедиционная, 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – не имеется
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1968 г
5. Степень износа по данным государственного технического учета- нет данных.
6. Степень фактического износа – 61,30% на 01.01.2009 г.
7. Год последнего капитального ремонта – не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 1
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – нет данных
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 123,2 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 123,2 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – не имеется;
20. Количество лестничных клеток - не имеется;
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - не имеется;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется;
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

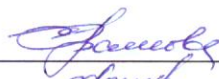
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

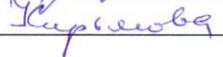
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3.Перегородки	Брус	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дошчатые, ДВП, линолеум	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Деревянные, двойные, щитовые	Удовлетворительно,
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Обои, покраска	Удовлетворительно.
9.Фасад	Штукатурка	Удовлетворительно
10.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование: а)сигнализация		Отсутствует
б)вентиляция		Удовлетворительно
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление(от центральных котельных),печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Кран РР д.25мм – 4 шт.; Кран РР д.20мм – 8 шт.; Счетчик – 2 шт.; Труба РР д.25мм – 12 м; Труба РР д.20мм – 10 м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Счётчик – 2 шт.; Кран РР д.25мм – 5 шт.; Кран РР д.20мм – 6 шт.; Труба РР д.20мм – 12м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: внешняя труба стальная д.100мм – 15м; 2 ревизии Внутренняя труба стальная д.100мм – 2м; труба стальная д.50мм – 4м; 2 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Кран РР д.50мм – 2 шт.; Кран РР д.25мм – 22 шт.; Труба РР д.50мм – 30 м; Труба РР д.32мм – 30 м; Труба РР д.25мм – 25 м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Крыльца	Деревянные

Заместитель Председателя конкурсной комиссии: _____

Секретарь конкурсной комиссии: _____

Представитель собственников: _____





А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова