

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

« 6 » сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Ангарская 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- 84:050705:001:002819640
3. Серия, тип постройки – нет сведений, жилой дом
4. Год постройки – 1986г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 19% на 10.06.2005г.
6. Степень фактического износа - нет данных
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1720 м3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 548,7 м2;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 505,0 м2;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 43,7 м2;
20. Количество лестничных клеток - 2 шт.
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 43,7 м2
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 462 м2;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:1974

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

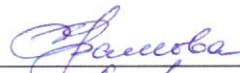
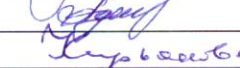
Наименование конструктивных и технических элементов	Описание элементов (материал конструкций, система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3.Перегородки	Брус	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6. Полы	Дошчатые, ДВП, линолеум	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери и др.	Деревянные двойные, щитовые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя, наружная и др.	Окраска	Удовлетворительно
а) Подъезды	Побелка, покраска	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование: ванны, электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция и др.	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ЦЭ6803В ТР-ры; Этажные щиты – 4 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. АППВ 2/2,5-30 м	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление(от центральных котельных),печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-25 – 1 шт.; Кран шаровой д.25мм – 1 шт.; Труба стальная д.25мм – 40м; Труба РР д.20мм – 24м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-25 – 1 шт.; Кран шаровой д.25мм – 1 шт.; Труба стальная д.25мм – 40м; Труба стальная д.25мм – 40м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: труба чугунная д.100мм – 68м; 8 ревизии	Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Затвор поворотный д.50мм – 2 шт.; Кран шаровой д.20мм – 2 шт.; Труба стальная д.50мм – 200 м; Труба стальная д.25мм – 50 м; Труба стальная д.20мм – 40 м; Радиатор 40 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Подъезды, крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Организация, проводившая обследование жилого дома - Управление по надзору за состоянием оснований и фундаментов Заполярного филиала ОАО «ГМК «Норильский никель» (УНСОФ)

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Скрипкин А.С.

26 сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Аэропортовская, 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома - 84 04:119:001:002819560
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1987г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 19.05.2005 г. - 20%.
6. Степень фактического износа - на 01.01.2009 г. - 52,55%.
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1926 м3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 536,4 м2;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 477,8 м2;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 58,6 м2;
20. Количество лестничных клеток - 2
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 58,6 м2;
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 920 м2;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:1762

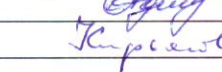
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3. Перегородки	Брус, деревянные	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6. Полы	Дошчатые, ДВП, линолеум	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Деревянные, двойные, филенчатые, щитовые	Удовлетворительно
8. Благоустройство		Удовлетворительно
9. Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, окраска, обои, плитка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад		Удовлетворительно
10. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик СА4У-И672М - 1 шт. ТР-ры Т 0,66УЗ 200/5 – 3 шт. Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. Светильник переход, балкон – 4 шт.; АППВ 2/2,5-50 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительное Неуд., требуется замена – 2 шт.; Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Неуд., требуется замена – 50м;
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.40 мм – 2 м; Внутренние сети труба стальная д.40 мм – 11м; труба стальная д.20 мм – 3 м; труба РР д.32мм – 15 м; труба РР д.20мм – 25 м; кран шаровой РР д.32мм – 2 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 12 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети Отсутствуют Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 14 шт.; Труба стальная д.15мм – 8 м; Труба РР д.20мм – 19 м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 28м; 3 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 8 м; труба чугунная д.50мм – 15м; 8 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.76мм – 4м; Внутренние сети труба стальная д.76мм – 34 м; труба стальная д.20мм – 10 м; труба РР д.63мм – 17 м; труба РР д.32мм – 15 м; труба РР д.25мм – 25 м; кран шаровой РР д.25мм – 24 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
12. Крыльца	Деревянные	Замена лестничного марша крыльца подъезды № 1,2; Устройство козырьков под. № 1,2

Заместитель Председателя конкурсной комиссии: _____

Секретарь конкурсной комиссии: _____

Представитель собственников: _____


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

Глава сельского
поселения Хатанга

26 » сентября 2022 г.



о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

1. Адрес многоквартирного дома **Аэропортовская, 21 А**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома – **не имеется**
3. Серия, тип постройки – **нет данных, жилой дом**
4. Год постройки – **1989г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета- **нет данных.**
6. Степень фактического износа – **40,20% на 01.01.2009 г.**
7. Год последнего капитального ремонта - **не производился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - **не**

9. Количество этажей – 2

10. Наличие подвала – **не имеется**
11. Наличие цокольного этажа – **не имеется**
12. Наличие мансарды – **не имеется**
13. Наличие мезонина – **не имеется**
14. Количество квартир - **10**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **не имеется**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – **не имеются**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - **не имеется**

18. Строительный объем – 1833 м³

19. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 548,9 м²;

- б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 492,2 м²;

- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- **не имеется**;

- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **56,7 м2**;

20. Количество лестничных клеток - 1

21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 56,7 м²;

22. Уборочная площадь общих коридоров - **не имеется**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - **не имеется**

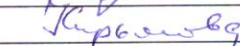
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **нет данных**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **не имеется**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3.Перегородки	деревянные	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Брус, деревянные	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дошчатые, ДВП, плитка	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Деревянные, двустворчатые, филенчатые, щитовые	Удовлетворительно
8..Благоустройство		Удовлетворительно
9.Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, окраска, обои, плитка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад		Удовлетворительно
10.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл.счетчик ЦЭ 6803В - 1 шт. ТР-ры ТК-20 200/5 – 3 шт. Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 1 шт.; Светильник л/клетка – 2 шт. Светильник переход, балкон – 4 шт.; АППВ 2/2,5-50 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 3 шт.; Неуд., требуется замена – 2 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительное Удовлетворительное Неуд., требуется замена – 50м.;
а)сигнализация		Отсутствует
б)вентиляция		Отсутствует
11.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.50 мм – 30 м.; труба стальная д.32 мм – 15 м.; кран шаровой бронза д.32мм – 1 шт.; Внутренние сети труба стальная д.32мм – 2 м; труба РР д.32мм – 16 м; труба РР д.25мм – 14 м; труба РР д.20мм – 25 м; кран шаровой РР д.25мм – 3 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 11 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети Отсутствуют Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 10 шт.; Труба РР д.20мм – 19 м;	Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: труба чугунная д.100мм – 60 м; труба чугунная д.100 мм – 18 м.; труба чугунная д.50мм – 15м.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: труба стальная д.89мм – 120 м; затвор поворотный д.89мм – 2 шт.; труба стальная д.89мм – 95 м; труба стальная д.20мм – 8 м; труба РР д.63мм – 90 м.; труба РР д.32мм – 25 м.; труба РР д.25мм – 50 м.; кран шаровой РР д.32мм – 16 шт.; кран шаровой РР д.25мм – 46 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Деревянные	Удовлетворительно
12.Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:
Секретарь конкурсной комиссии:
Представитель собственников:

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

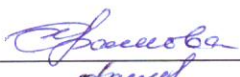
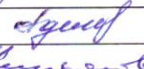
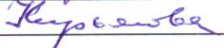
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Аэропортовская, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- не имеется
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 15% на 01.01.2001 г.
6. Степень фактического износа - 55,31% на 01.01.2009 г.
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 1
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1431 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами– 302,20 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 256,7 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 45,5 м²;
20. Количество лестничных клеток - не имеется
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 45,50 м²
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 800 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:1984;

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Встроенные вагоны, щитовые	Удовлетворительно
3.Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5.Крыша	Шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дошчатые	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створные, филенчатые, щитовые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое)	Окраска по штукатурке	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Деревянный	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:		Удовлетворительно
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Отсутствует
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: а) отопление б) холодное водоснабжение в) горячее водоснабжение г) водоотведение	Отопление – центральное: Затвор д.80мм – 2 шт.; Кран РР д.32мм – 6 шт.; Кран РР д.25мм – 32 шт.; Труба стальная д.76мм – 100 м; Труба РР д.32мм – 40 м.; Труба РР д.25мм – 24 м.; Труба стальная д.57мм – 32 м.; Труба стальная д.20мм – 12 м.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Труба РР д.32мм – 50м.; Труба РР д.20мм – 23м.; Труба стальная д.15мм – 8 м.; счетчики – 4 шт.; Кран бронза д.25мм – 1 шт.; Кран РР д.20мм – 6 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Кран РР д.20мм – 18 шт.; труба РР д.20мм – 21м; Труба стальная д.15мм – 8 м.; Счетчики– 4 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба стальная д.100мм – 45 м; 5 ревизии Внутридомовое труба стальная д.100 мм – 5 м.; труба стальная д.57мм – 16м.; 7 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11.Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:
Секретарь конкурсной комиссии:
Представитель собственников:

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

« 26 » сентября 2022 г.



АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Аэропортовская, 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 84 0106/1/А/10 0000
3. Серия - нет данных, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1980 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 05.08.2003 г. - 32%.
6. Степень фактического износа - на 01.01.2009 г. - 55,575%.
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 1
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - не имеется
18. Строительный объем – 1015 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 284,9 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 284,9 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – не имеется
20. Количество лестничных клеток - нет
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - нет
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 820 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:1770

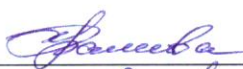
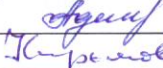
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус, деревянные	Удовлетворительно
3.Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дошчатые, ДВП	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое).	Деревянные створные, филленчатые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка, обои, покраска, побелка	Удовлетворительно
Фасад	Штукатурка	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:		Удовлетворительно
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: а) отопление б) холодное водоснабжение в) горячее водоснабжение г) водоотведение	Отопление – центральное: Затвор д.800мм – 2 шт.; Труба стальная д.76мм – 100 м; Труба РР д.63мм – 80 м.; Труба РР д.50мм – 160 м.; Труба РР д.25мм – 48 м.; Кран РР д.25мм – 48 шт.; Труба стальная д.50мм – 12 м.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Кран шаровой, бронза д.25мм - 1 шт.; Труба РР д.32мм – 60м.; Труба стальная д.15мм – 12м.; Труба РР д.20мм – 24 м.; Кран РР д.20мм – 8 шт.; Счетчики – 2 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Кран РР д.20мм – 10 шт. труба РР д.20 мм – 20 м.; Труба стальная д.15мм – 12 м.; Счетчик квартирный – 4 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба стальная д.100мм – 80 м; 4 ревизии Внутридомовое труба стальная д.100 мм – 8 м.; труба стальная д.50мм – 12 м.; Труба ПВХ д.50мм – 6 м.; 4 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
Крыльца	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Скрипкин А.С.

« 26 » сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Геологическая, 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- 84:200605:001:002819610
3. Серия, тип постройки – нет сведений, жилой дом
4. Год постройки – 1983г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 28% на 02.06.2005г.
6. Степень фактического износа - нет данных
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 4244 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 126,6 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 1127,6 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 137,0м²;
20. Количество лестничных клеток - 3 шт.
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 137,0 м²
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1539,0 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:2080

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных и технических элементов	Описание элементов (материал конструкций, система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3.Перегородки	Брус	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6. Полы	Дощатые, ДВП, линолеум	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери и др.	Деревянные двойные, щитовые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя, наружная и др.	Окраска, обои	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование: ванны, электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция и др.	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ЦЭ6803В ТР-ры; Этажные щиты – 6 шт.; Светильник наружный – 3 шт.; Светильник л/клетка – 6 шт. АППВ 2/2,5-70 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд. требуется замена – 6 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 70м.;
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление(от центральных котельных),печи, calorиферы и др.	ХВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-32 – 2шт.; Кран шаровой д.25мм – 2 шт.; Труба РР д.32мм – 120м; Труба РР д.20мм – 70м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-32 – 2 шт.; Кран шаровой д.25мм – 2 шт.; Труба РР д.32мм – 120м; Труба РР д.20мм – 70м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: труба чугунная д.100мм – 100м; 16 ревизии	Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Затвор поворотный д.50мм – 4 шт.; Труба стальная д.50мм – 250 м; Труба стальная д.25мм – 84 м; Труба стальная д.20мм – 56 м; Радиатор 68 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Подъезды, крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

26 сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснопеева, 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 0109/1/А/10 0000
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 2003 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 02.09.2003 г. -0%.
6. Степень фактического износа - 01.01.2009 г. - 17,18%.
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу-не имеются
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 80
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - не имеется
18. Строительный объем – 20684 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 5002,20 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 3917,20 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- 440,0 м²;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 645,0 м²;
20. Количество лестничных клеток - 6
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) – 645,0 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 5564 м²
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:229

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

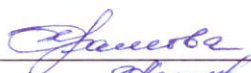
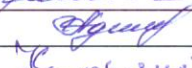
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	ж/б сваи	Техническое освидетельствование не производилось

2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительно
3. Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	ж/б плиты	Удовлетворительно
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6. Полы	Дошчатые, линолеум	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Пластиковые стеклопакеты; филленчатые, металлические	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое):	Гипсокартон, пластик, окраска, обои	Удовлетворительно
а) Подъезд	Штукатурка	Требуется мелкий ремонт стен
б) Фасад	Кирпич	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ЦЭ6803В – 2 шт. ТР-ры Т-0,66 УЗ 200/5 – 6 шт. Этажные щиты – 30 шт.; Светильник наружный – 6 шт.; Светильник л/клетка – 30 шт. Светильник переход, балкон – 42 шт.; ВВГ 3/2,5 - 350м	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
а) сигнализация		Удовлетворительно
б) вентиляция		Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: а) отопление б) холодное водоснабжение в) горячее водоснабжение г) водоотведение	Отопление – центральное: Кран шаровой д. 50мм – 12 шт.; Фильтр д. 76мм – 6 шт. Теплосчетчик общедомовой ПРЭМ-65 – 6 шт.; Труба стальная д. 76мм – 80 м; Затвор д. 50мм – 12 шт.; Труба стальная д. 57мм – 80 м; Труба РР д. 25мм – 1300 м.; Труба стальная д. 57мм – 360 м.; Кран шаровой бронза д. 25мм – 65 шт.; Труба РР д. 63мм – 70 м.; Труба стальная д. 32мм – 700 м.; Труба РР д. 50мм – 80 м.; Труба РР д. 32мм – 600 м.; Кран РР д. 25мм – 255 шт.; Кран шаровой бронза д. 25мм – 220 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Теплосчетчик общедомовой ПРЭМ Д20 – 6 шт.; Труба стальная д. 57мм – 200м.; Фильтр д. 50мм – 6 шт. Кран шаровой д. 50мм – 12 шт.; Труба стальная д. 32мм – 360 м; Труба стальная д. 25мм – 360 м; Кран шаровой бронза д. 32мм – 18 шт.; Кран шаровой бронза д. 25мм – 18 шт.; Труба медная д. 15мм – 240 м.; Кран шаровой бронза д. 15мм – 160 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Фильтр д. 50мм – 3 шт. труба стальная д. 57 мм – 110 м.; Кран шаровой бронза д. 25мм – 8 шт.; труба стальная д. 25мм – 360 м; Кран шаровой д. 50мм – 6 шт.; Общедомовой счетчик марка ВСХНД 25 – 3 шт.; Счетчик квартирный – 47 шт.; Труба медная д. 15мм – 220 м.; Кран шаровой бронза д. 15мм – 160 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	труба стальная д. 159мм – 100 м; труба стальная д. 108мм – 110 м; труба ПВХ д. 110 мм – 360 м.; труба ПВХ д. 50мм – 240 м.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца	ж/б крыльца	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатапта

Скрипкин А.С.

« 6 » сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснопеева, 30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 04:119:001:002819720
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1972 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета-на 22.11.2005 г. - 45%.
6. Степень фактического износа – на 01.01.2009 г.-53,80%.
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1310 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 410,5 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 374,2 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 36,3 м²
20. Количество лестничных клеток - 2
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 36,3 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 780 м²
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:1757

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

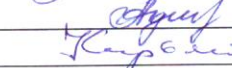
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Физический износ по экспертной оценке – 60%
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Физический износ по экспертной оценке – 60%
3.Перегородки	Брус	Физический износ по экспертной оценке – 60%
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Физический износ по экспертной оценке – 60%
6.Полы	Дошчатые, ДВП, линолеум	удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Деревянные, двойные, щитовые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, окраска, побелка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад		Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ЦЭ 6803В - 1 шт. Эл. счетчик Са4У-И672М - 1 шт. Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. АППВ 2/2,5-30 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 2 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 30м.;
а)сигнализация		Отсутствует
б)вентиляция		Удовлетворительно
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, calorиферы и др.	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.32 мм – 2 м.; Внутренние сети труба стальная д.32мм – 5м; труба стальная д.15мм – 3м; труба РР д.25мм – 9м; труба РР д.20мм – 14м; кран шаровой РР д.25мм – 3 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 8 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети Отсутствуют Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 8 шт.; Труба РР д.20мм – 16 м;	 Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 4м; 2 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 12 м.; труба чугунная д.50мм – 8 м.; 8 ревизии	 Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.76мм – 8 м; Внутренние сети труба стальная д.89мм – 109 м; труба стальная д.20мм – 15 м; труба РР д.25мм – 25м.; кран шаровой РР д.25мм – 30 шт.	 Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
		Удовлетворительно
11.Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Организация, проводившая обследование жилого дома – Управление по надзору за состоянием оснований и фундаментов Западного филиала ОАО «ГМК «Норильский никель» (УНСОФ)

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

26 » сентября 2022 г.



АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Набережная, 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 0012/1/А/10 0000
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1954 г.
6. физический износ жилого дома – 85,0% на 26.03.2021 г.
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – Постановлением Администрации сельского поселения Хатанга № 139-П от 03.12.2021 года дом признан аварийным и подлежит расселению
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- Постановлением Администрации сельского поселения Хатанга № 139-П от 03.12.2021 года дом признан аварийным и подлежит расселению
18. Строительный объем – 999 м3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 281,3 м2;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 248,6 м2;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 32,7 м2;
20. Количество лестничных клеток - 1
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 32,7 м2;
22. Уборочная площадь общих коридоров, (в т.ч. тамбуры) - не имеется;
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 470 м2;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:1765

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные стулья	Физический износ по экспертной оценке – 80% на 26.03.2021 г.
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Физический износ по экспертной оценке – 80% на 26.03.2021 г.
3.Перегородки	Деревянные	Физический износ по экспертной оценке – 80% на 26.03.2021 г.

4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Физический износ по экспертной оценке – 80% на 26.03.2021 г.
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Физический износ по экспертной оценке – 75% на 26.03.2021 г.
6.Полы	Дошчатые	Требуется капитальный ремонт
7.Проемы: окна, двери (другое)	двойные, глухие, филенчатые.	Требуется капитальный ремонт
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска.	Требуется капитальный ремонт
а) Подъезд	Деревянный	Требуется капитальный ремонт
б) Фасад	Штукатурка, побелка	Требуется капитальный ремонт штукатурки стен
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт., Эл. счетчик ТР-ры прямого вкл. Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 1 шт.; Светильник л/клетка – 2 шт. Светильник переход, балкон – 1 шт.; АППВ 2/2,5-30 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 2 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 30м;
а)сигнализация		Отсутствует
б)вентиляция		Требуется капитальный ремонт.
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: а) электроснабжение б) холодное водоснабжение в) горячее водоснабжение	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.50 мм – 1 м.; затвор поворотный д.50мм – 1 шт.; Внутренние сети труба стальная д.50мм – 5 м; труба стальная д.20мм – 10 м; труба РР д.25мм – 6 м; труба РР д.20мм – 9 м; кран шаровой РР д.25мм – 2 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 8 шт.;	Физический износ инженерных коммуникаций по экспертной оценке – 60% на 26.03.2021 г. Требуется капитальный ремонт
	ГВС – централизованное, Наружные сети Отсутствуют Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 8 шт.; Труба РР д.20мм – 10 м;	Требуется капитальный ремонт
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 2 м; 1 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 18 м.; труба чугунная д.50мм – 5 м.; 8 ревизии	Требуется капитальный ремонт
	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.76мм – 2 м; затвор поворотный д.76мм – 2 шт.; Внутренние сети труба стальная д.76мм – 14 м; труба РР д.50мм – 16 м; труба РР д.32мм – 8 м.; труба РР д.25мм – 25 м.; кран шаровой РР д.25мм – 18 шт.	Требуется капитальный ремонт
11.Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Требуется капитальный ремонт

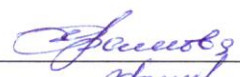
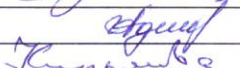
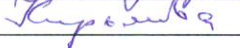
Организация, проводившая обследование жилого дома 26.03.2021 года – ООО «ГлавПроект» г. Красноярск

Постановлением Администрации сельского поселения Хатанга № 139-П от 03.12.2021 года дом признан аварийным и подлежит расселению

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

26 сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Набережная, 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 04:119:001:002819580
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1971 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 24.05.2005 г. - 25%.
6. Степень фактического износа - на 01.01.2009 г. - 46,10%.
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 869 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 253,3 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 253,3 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – не имеется;
20. Количество лестничных клеток - не имеется
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - не имеется;
22. Уборочная площадь общих коридоров, (в т.ч. тамбуры) – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 410 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:1755

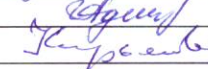
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3.Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дощатые, ДВП, линолеум	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Деревянные, двойные, филенчатые, щитовые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска, плитка.	Удовлетворительно
Фасад	Обшивка доской	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик Меркурий 230 АМ-02 - 1 шт. ТР-ры Т 0,66УЗ 200/5 прямого вкл. Светильник наружный – 3 шт.; АППВ 2/2,5-40 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 40м.;
а)сигнализация		Отсутствует
б)вентиляция		Удовлетворительно
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: а) электроснабжение б) холодное водоснабжение в) горячее водоснабжение	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.50 мм – 20 м.; Внутренние сети труба стальная д.32мм – 12 м; труба стальная д.15мм – 3 м; труба РР д.32мм – 6 м; труба РР д.20мм – 15 м; кран шаровой РР д.32мм – 2 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 6 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети Отсутствуют Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 5 шт.; Труба РР д.20мм – 12м;	 Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 5м; 3 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 8 м.; труба чугунная д.50мм – 5м.; 4 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.76мм – 40м; кран шаровой РР д.63мм – 4 шт. Внутренние сети труба стальная д.50мм – 8 м; труба РР д.63мм – 45м.; труба РР д.32мм – 8м.; труба РР д.25мм – 35м.; кран шаровой РР д.25мм – 14 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11.Крыльца	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

26 сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Норильская, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- 84:090604:001:002819010
3. Серия, тип постройки – не имеется, жилой дом
4. Год постройки – 1987г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 12% на 10.02.2006 г.
6. Степень фактического износа - нет данных
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей - 5
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 48
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 3
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 13358 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 3352,9 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 2440,9 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- 414,3 м²;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 497,7 м²;
20. Количество лестничных клеток - 4 шт.
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 414,3 м²
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

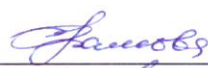
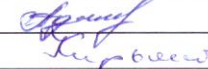
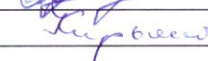
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая постройки

Наименование конструктивных и технических элементов	Описание элементов (материал конструкций, система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	Удовлетворительно
3. Перегородки	Кирпич	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	ж/б плиты перекрытия	Удовлетворительно
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно Требуется ремонт слотровых окон, покраска
6. Полы	Дошатые, ДВП, плитка	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери и др.	Окна - двойные, деревянные, Двери - филенчатые, щитовые	Удовлетворительно Требуется частичный ремонт
8. Отделка внутренняя и др.	Окраска панелей, побелка стен и потолков	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование: ванны, электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция и др.	Электрооборудование: ВРУ – 2 шт.; Эл. счетчик ЦЭ6803В ТР-ры; Этажные щиты – 16 шт.; Светильник наружный – 4 шт.; Светильник л/клетка – 20 шт. АППВ 2/2,5-170 м	Неуд., требуется замена – 2 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление(от центральных котельных), печи, калориферы и др.	Отопление – центральное: Теплосчетчик ПРЭМ д.100мм – 2 шт.; Затвор поворот д.100мм – 2шт; Кран шаровой д.50мм – 12 шт.; Кран шаровой д.20мм – 12 шт.; Труба стальная д.50мм – 500 м; Труба стальная д.25мм – 500 м; Труба стальная д.50мм – 500 м; Радиатор 160 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-50 – 1шт.; Кран шаровой д.50мм – 1 шт.; Труба РР д.32мм – 40м; Труба РР д.25мм – 100м; Труба РР д.20мм – 240м; Труба стальная д.50мм – 80м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-50 – 1шт.; Кран шаровой д.50мм – 5 шт.; Труба РР д.32мм – 40м; Труба РР д.25мм – 100м; Труба РР д.20мм – 240м; Труба стальная д.50мм – 80м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Канализация: труба чугунная д.50мм – 70м; труба чугунная д.100мм – 230м; 56 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца	ж/б крыльца	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

26 сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Норильская, 13 А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- 84:050705:001:002819670
3. Серия, тип постройки – нет сведений, жилой дом
4. Год постройки – 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 18% на 10.06.2005г.
6. Степень фактического износа - нет данных
7. Год последнего капитального ремонта – не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 14
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1909 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 576,0 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 531,4 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 44,6 м²;
20. Количество лестничных клеток - 2 шт.
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 44,6 м²
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 600 м²;
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:2074

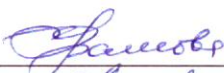
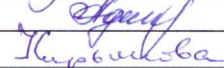
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных и технических элементов	Описание элементов (материал конструкций, система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительное
3.Перегородки	Брус	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно Требуется ремонт смотровых окон, покраска
6. Полы	Дощатые, ДВП, линолеум	Наблюдается (гниение, разрушение) несущих балок: требуется капитальный ремонт полов первого этажа.
7.Проемы: окна, двери и др.	Деревянные двойные, щитовые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя, наружная и др.	Окраска, обои	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование: ванны, электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция и др.	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ЦЭ6803В ТР-ры; Этажные щиты – 4 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. АППВ 2/2,5-30 м	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд. требуется замена – 4 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 30м.;
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление(от центральных котельных),печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-32 – 1шт.; Кран шаровой д.25мм – 1 шт.; Труба стальная д.25мм – 30м; Труба стальная д.20мм – 24м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-32 – 1 шт.; Кран шаровой д.25мм – 1 шт.; Труба стальная д.25мм – 30м; Труба стальная д.20мм – 24м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: труба чугунная д.100мм – 20м; труба РР д.100мм - 30м	Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Затвор поворотный д.50мм – 2 шт.; Кран шаровой д.20мм – 2 шт.; Труба стальная д.50мм – 200 м; Труба стальная д.25мм – 50 м; Труба стальная д.20мм – 40 м; Радиатор 40 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Требуется ремонт площадки между подъездами

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

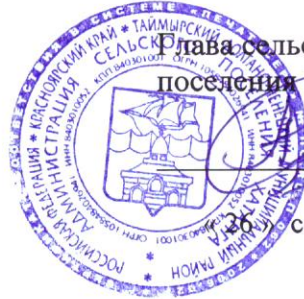




А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

Глава сельского
поселения Хатанга



«36» сентября 2022 г.

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

1. Адрес многоквартирного дома Норильская, 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- 84:050705:001:002819660
3. Серия, тип постройки – нет сведений, жилой дом
4. Год постройки – 1982г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 16% на 10.07.2005г.
6. Степень фактического износа - нет данных
7. Год последнего капитального ремонта – 2007 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1714 м3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 530,5 м2;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 487,6 м2;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 42,9 м2;
20. Количество лестничных клеток - 2 шт.
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки)
- 42,9 м2
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 576 м2;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:2079

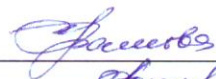
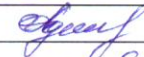
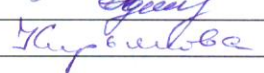
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных и технических элементов	Описание элементов (материал конструкций, система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование производилось 20.10.2008г. Требуется усиление свай, подверженных наибольшим разрушениям
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3.Перегородки	Брус	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6. Полы	Дощатые, ДВП, линолеум	Наблюдается (гниение, разрушение) несущих балок: требуется капитальный ремонт полов первого этажа.
7.Проемы: окна, двери и др.	Деревянные двойные, щитовые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя, наружная и др. (подъезды)	Окраска, побелка	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование: ванны, электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция и др.	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ЦЭ6803В ТР-ры; Этажные щиты – 4 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. АППВ 2/2,5-30 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд. требуется замена – 4 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 30м.;
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление(от центральных котельных),печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-25 – 1 шт.; Кран шаровой д.25мм – 1 шт.; Труба РР д.32мм – 40м; Труба РР д.20мм – 24м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-25 – 1 шт.; Кран шаровой д.25мм – 1 шт.; Труба РР д.32мм – 40м; Труба РР д.20мм – 24м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: труба чугунная д.100мм – 68м; 4 ревизии	Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Затвор поворотный д.50мм – 2 шт.; Кран шаровой д.20мм – 2 шт.; Труба стальная д.50мм – 200 м; Труба стальная д.25мм – 50 м; Труба стальная д.20мм – 40 м; Радиатор 40 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

26 сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Норильская, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- 84:050705:001:002819620
3. Серия, тип постройки – нет сведений, жилой дом
4. Год постройки – 1981г.
5. Физический износ жилого дома – 78,0% на 02.12.2020 г.
6. Год последнего капитального ремонта – не производился
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - имеются
8. Количество этажей – 2
9. Наличие подвала – не имеется
10. Наличие цокольного этажа – не имеется
11. Наличие мансарды – не имеется
12. Наличие мезонина – не имеется
13. Количество квартир - 24
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – Постановлением Администрации сельского поселения Хатанга № 020-П от 02.03.2021 года дом признан аварийным и подлежит расселению
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- Постановлением Администрации сельского поселения Хатанга № 020-П от 02.03.2021 года дом признан аварийным и подлежит расселению
17. Строительный объем – 4420 м³
18. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 1257,6 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 1126,6 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 131 м²;
19. Количество лестничных клеток - 3 шт.
20. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 131 м²
21. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1300 м²;
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:2081

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных и технических элементов	Описание элементов (материал конструкций, система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Физический износ по экспертной оценке – 80% на 02.12.2020 г.

2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Физический износ по экспертной оценке – 80% на 02.12.2020 г.
3. Перегородки	Брус	Физический износ по экспертной оценке – 80% на 02.12.2020 г.
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Физический износ по экспертной оценке – 75% на 02.12.2020г.
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Физический износ по экспертной оценке – 75% на 02.12.2020г.
6. Полы	Дошчатые, ДВП, линолеум	Требуется капитальный ремонт.
7. Проемы: окна, двери и др.	Деревянные двойные, щитовые	Требуется капитальный ремонт.
8. Отделка внутренняя, наружная и др.	Окраска, побелка	Требуется капитальный ремонт.
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование: ванны, электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция и др.	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ЦЭ6803В ТР-ры; Этажные щиты – 6 шт.; Светильник наружный – 3 шт.; Светильник л/клетка – 6 шт. АППВ 2/2,5-70 м	Требуется капитальный ремонт.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление(от центральных котельных), печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-32 – 2шт.; Кран шаровой д.25мм – 2 шт.; Труба РР д.32мм – 120м; Труба РР д.20мм – 70м;	Физический износ инженерных коммуникаций по экспертной оценке – 60% на 02.12.2020 г. Требуется капитальный ремонт.
	ГВС – централизованное, Счётчик ВСКМ90-32 – 2 шт.; Кран шаровой д.25мм – 2 шт.; Труба РР д.32мм – 120м; Труба РР д.20мм – 70м;	Требуется капитальный ремонт.
	Водоотведение: труба чугунная д.100мм – 100м; 16 ревизии	Требуется капитальный ремонт.
	Отопление – центральное: Затвор поворотный д.50мм – 4 шт.; Труба стальная д.50мм – 250 м; Труба стальная д.25мм – 84 м; Труба стальная д.20мм – 56 м; Радиатор 68 шт.	Требуется капитальный ремонт.
11. Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Требуется капитальный ремонт.

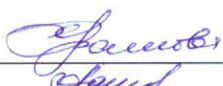
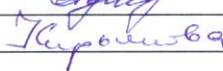
Организация, проводившая обследование жилого дома 02.12.2020 года – ООО «ГлавПроект» г. Красноярск

Постановлением Администрации сельского поселения Хатанга № 020-П от 02.03.2021 года дом признан аварийным и подлежит расселению

Заместитель Председателя конкурсной комиссии: _____

Секретарь конкурсной комиссии: _____

Представитель собственников: _____


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

26 » сентября 2022 г.



АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

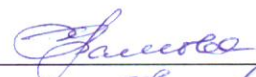
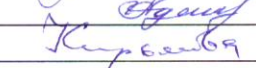
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Полярная, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – не имеется
4. Год постройки – 1965 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных.
6. Степень фактического износа - на 01.01.2009г. - 64,10%
7. Год последнего капитального ремонта – не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 1
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 324 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 93,1 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 93,1 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – не имеется;
20. Количество лестничных клеток - не имеется;
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - не имеется;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется;
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3.Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дошчатые	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Двойные деревянные, створные, филенчатые, щитовые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска, побелка	Удовлетворительно
Фасад	Плоский шифер	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Светильник наружный – 4 шт.;	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: а) отопление б) холодное водоснабжение в) горячее водоснабжение г) водоотведение	Отопление – центральное: Затвор д.80мм – 2 шт.; Труба стальная д.57мм – 18 м.; Труба стальная д.76мм – 20 м.; Кран РР д.63мм – 4 шт.; Труба РР д.63мм – 42 м.; Труба стальная д.20мм – 18 м.; Труба РР д.25мм – 22 м.; Кран РР д.25мм – 12 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Труба стальная д.15мм – 15м.; Труба РР д.20мм – 22м; Кран РР д.20мм – 8 шт.; Счетчики – 3 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, труба стальная д.15 мм – 12 м.; Труба РР д.32мм – 18 м.; Кран шаровой д.25мм – 1шт; Счетчики – 2 шт.; Труба РР д.20мм – 26 м.; Кран РР д.20мм – 8 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба стальная д.100мм – 18 м; 3 ревизии Внутридомовое труба стальная д.100 мм – 10 м.; труба стальная д.57мм – 12 м.; 4 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11.Крыльца	деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:
Секретарь конкурсной комиссии:
Представитель собственников:


А.Н. Храмова
И.Л. Аджавенко
В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Полярная, 37
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 0019/1/А/10 0000
4. Год постройки – 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учета-на 01.04.2002 г. - 15%
6. Степень фактического износа – на 01.01.2009 г. - 33,38%
7. Год последнего капитального ремонта – не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 3256 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 917,7 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 823,1 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 94,6 м²;
20. Количество лестничных клеток - 2;
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 94,6 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется;
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

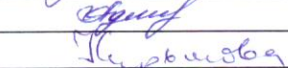
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно

3.Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные балки	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дошчатые по лагам, линолеум	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Двойные деревянные створные, щитовые филенчатые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска, побелка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Профлист	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик Са4У-И672М - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 200/5 Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 2 шт. КГ 2/2,5-40 м СИПЧ 4х16 -40 м	Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 40м.; Удовлетворительно
а)сигнализация		Отсутствует
б)вентиляция		Удовлетворительно
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.32 мм – 32 м.; Внутренние сети труба стальная д.20мм – 6 м; труба стальная д.32мм – 25 м; труба РР д.25мм – 29 м; труба РР д.20мм – 24 м; кран шаровой РР д.25мм – 6 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 18 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.20мм – 12 м; труба стальная д.32мм – 32 м; Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 18 шт.; Труба стальная д.32мм – 22 м; Труба РР д.32мм – 26 м; Труба РР д.20мм – 18 м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 44 м; 6 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 22 м.; труба чугунная д.50мм – 18 м.; 16 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.89мм – 98 м; труба РР д.63мм – 6 м; кран шаровой РР д.63мм – 2 шт.; Внутренние сети труба стальная д.89мм – 89 м; труба стальная д.20мм – 15 м; труба РР д.63мм – 46 м.; кран шаровой РР д.25мм – 30 шт. труба РР д.32мм – 15 м.; труба РР д.25мм – 25 м.; кран шаровой РР д.32мм – 12 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11.Крыльца	Деревянные	Замена лестничного марша крыльца и настил крыльца под. № 1;

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.



АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Полярная, 41
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 0020/1/А/10 0000
4. Год постройки – 1972 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 02.04.2002 г. - 36%.
6. Степень фактического износа - на 01.01.2009 г. - 61,50%.
7. Год последнего капитального ремонта – не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1327 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 401,4 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 364,4 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 37 м²;
20. Количество лестничных клеток - 2;
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 37 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

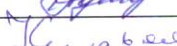
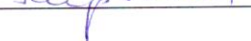
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус, штукатурка	Удовлетворительно

3.Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дошчатые	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створные, щитовые филенчатые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска, побелка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Штукатурка, побелка	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик Са4У-И678 - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 200/5 прямого вкл. Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. АППВ 2/2,5-20 м	Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 20м.;
а)сигнализация		Отсутствует
б)вентиляция		Удовлетворительно
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, calorиферы и др.	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.32 мм – 2 м.; Труба РР д.32мм – 2 м.; Внутренние сети труба стальная д.32мм – 9 м; труба РР д.20мм – 14 м; труба РР д.32мм – 9 м; труба РР д.25мм – 19 м; кран шаровой РР д.25мм – 3 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 10 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети Отсутствуют Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 8 шт.; Труба стальная д.20мм – 6 м; Труба РР д.20мм – 16 м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 2 м; труба ПВХ д.100мм – 2 м.; 2 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 22 м.; труба ПВХ д.100мм – 8 м.; труба чугунная д.50мм – 14 м.; 8 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.50мм – 2 м; Труба РР д.63мм – 2 м.; Внутренние сети труба стальная д.20мм – 15 м; труба стальная д.50мм – 189 м; труба РР д.63мм – 12 м.; кран шаровой РР д.25мм – 30 шт. т руба РР д.25мм – 25 м.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	11.Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатанга



Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Советская, 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 04:119:002:0000093 А0
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1990 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 12.12.2005г. - 30%
6. Степень фактического износа - на 01.01.2009г. - 26,78%
7. Год последнего капитального ремонта – 2003 г. (заменены системы ГВС, ХВС)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 26
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 2;
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 7315 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 1741,60 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 1348,8 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 215,90 м²;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 176,90 м²;
20. Количество лестничных клеток - 2
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки)- 176,90 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1419 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:227.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/б сваи	Физический износ по экспертной оценке – 20-40 %

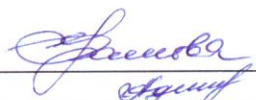
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Физический износ по экспертной оценке - 30%
3. Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Ж/б плиты	Физический износ по экспертной оценке - 30%
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6. Полы	Дошчатые, бетонные, ДВП	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные, деревянные, филенчатые, щитовые.	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, побелка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Побелка, покраска	Удовлетворительно
б) Фасад	Кирпич	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ЦЭ 6803В - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 150/5 – 3 шт. Этажные щиты – 10 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 10 шт. Светильник переход, балкон – 4 шт.; АППВ 2/2,5-300 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	Отопление – центральное: Затвор д.100мм – 2 шт.; Труба стальная д.100мм – 110 м.; Кран бронза д.50мм – 4 шт. Кран РР д.63мм – 4 шт.; Труба стальная д.89мм – 40 м; Труба РР д.63мм – 80 м.; Труба РР д.32мм – 980 м.; Труба РР д.25мм – 80 м Кран РР д.32мм – 56 шт.; Кран РР д.25мм – 32 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Кран РР д.50мм – 1 шт.; Труба РР д.50мм – 35 м.; Труба РР д.25мм – 175 м.; Труба РР д.20мм – 235 м.; Кран РР д.25мм – 26 шт.; Счетчики – 14 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Кран бронза д.50мм – 1 шт. Труба РР д.32 мм – 30 м.; Труба РР д.20мм – 120 м.; Кран РР д.20мм – 98 шт.; Счетчик квартирный – 14 шт.; Кран РР д.25мм – 132 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба стальная д.159мм – 40 м; 2 ревизии Внутридомовое труба стальная д.100 мм – 180 м.; труба стальная д.57мм – 160 м.; 26 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца	Ж/б крыльца	Удовлетворительно

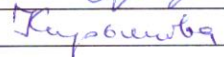
Организация, проводившая обследование жилого дома – Управление по надзору за состоянием оснований и фундаментов Заполярного филиала ОАО «ГМК «Норильский никель» (УНСОФ).

Заместитель Председателя конкурсной комиссии: _____

Секретарь конкурсной комиссии: _____

Представитель собственников: _____





А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Скрипкин А.С.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Советская, 23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 04:119:002:0000094 А0
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета-на 10.12.2005 г. - 30%
6. Степень фактического износа - на 01.01.2009 г. - 26,78%
7. Год последнего капитального ремонта – 2003 г. (заменены системы ГВС, ХВС)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 26
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 2;
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 7315 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 1732,4 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 1290,5 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- 241 м²;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 200,90 м²;
20. Количество лестничных клеток - 2
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 200,90 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1314 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:228.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/б сваи	Физический износ по экспертной оценке – 30 %

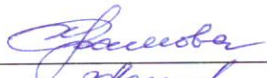
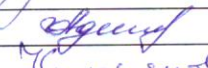
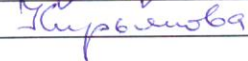
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Физический износ по экспертной оценке -30%
3. Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	ж/б плиты	Физический износ по экспертной оценке -30%
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6. Полы	Дошчатые, бетонные, ДВП	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные, деревянные, филенчатые, щитовые.	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, побелка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Мокрая штукатурка	Косметический ремонт
б) Фасад	Кирпич	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ЦЭ 6803В - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 150/5 – 3 шт. Этажные щиты – 10 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. Светильник переход, балкон – 4 шт.; АППВ 2/2,5- 300 м	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, calorifеры и др.	Отопление – центральное: Затвор д.100мм – 2 шт.; Труба стальная д.108мм – 60 м.; Труба стальная д.89мм – 120 м.; Труба РР д.32мм – 1000 м.; Труба РР д.25мм – 60 м.; Кран РР д.32мм – 54 м Кран РР д.25мм – 28 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Кран РР д.50мм – 1 шт.; Труба РР д.50мм – 30м.; Труба РР д.25мм – 180м.; Труба РР д.20мм – 240 м.; Кран РР д.25мм – 12 шт.; Кран РР д.20мм – 64 шт.; Счетчики – 13 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Кран бронза д.50мм – 1 шт. Труба РР д.32 мм – 20 м.; Труба РР д.20мм – 110 м.; Кран РР д.20мм – 96 шт.; Счетчик квартирный – 13 шт.; Кран РР д.25мм – 128 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба стальная д.159мм – 30 м; 2 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно
	Внутридомовое труба стальная д.100 мм – 180 м.; труба стальная д.57мм – 150 м.; 26 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца	Ж/б крыльца	Удовлетворительно

Организация, проводившая обследование жилого дома - Управление по надзору за состоянием оснований и фундаментов Заполярного филиала ОАО «ГМК «Норильский никель» (УНСОФ)

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

сентября 2022 г.

AKT

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Советская, 28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 05 0204 0000 0025/1/А/10 0000
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 30% на 12.12.2005 г.
6. Степень фактического износа - 18% на 01.01.2009 г
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 6
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 66
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 2;
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - не имеется
18. Строительный объем – 18785 м3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 4546,20 м2;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 3488,1 м2;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 415,1 м2;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 643,0 м2;
20. Количество лестничных клеток - 3
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) – 643,0 м2;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2700 м2;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:2530

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Ж/б сваи	Физический износ по экспертной оценке – 30%
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Физический износ по экспертной оценке – 30%

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

26 сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Советская, 29
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- не имеется
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1979г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 20% на 07.08.1991 г.
6. Степень фактического износа – на 01.01.2009 г. - 67,16%
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей - 4
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 32
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 5467 м3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 1362,90 м2;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 1246,50 м2;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 116,4 м2;
20. Количество лестничных клеток - 2 шт.
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 116,4 м2
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1474 м2;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:235.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутобетонный ленточный	Физический износ по экспертной оценке – 60%

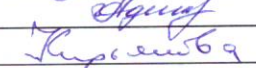
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные блоки	Физический износ по экспертной оценке – 40%
3. Перегородки	Деревянные оштукатуренные	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Ж/б плиты перекрытия	Физический износ по экспертной оценке – 30%
5. Крыша	Совмещенная, рулонная	Требуется капитальный ремонт кровли
6. Полы	Дощатые, линолеум	удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные, деревянные, щитовые.	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная	Обои, окраска.	Удовлетворительно
а) Подъезд	Мокрая штукатурка	Удовлетворительно
б) Фасад	Штукатурка	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 2 шт.; Эл. счетчик СА4У-И672М - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 200/5 – 3 шт. Этажные щиты – 8 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 8 шт. Светильник переход, балкон – 4 шт.; АППВ 2/2,5-60 м	Неуд., требуется замена – 2 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 8 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, calorifеры и др.	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.89мм – 8 м; Внутренние сети труба стальная д.89мм – 249 м; труба стальная д.20мм – 15 м; труба РР д.32мм – 35 м.; труба РР д.25мм – 65 м.; кран шаровой РР д.32мм – 20 шт.; кран шаровой РР д.25мм – 30 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 28 шт.; Труба стальная д.15мм – 36 м; Труба РР д.20мм – 44 м;	 Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.32 мм – 2 м.; труба РР д.32мм – 2 м; Внутренние сети труба стальная д.32мм – 25м; труба стальная д.15мм – 15 м; труба РР д.25мм – 37 м; труба РР д.20мм – 34 м; кран шаровой РР д.25мм – 10 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 31 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 4м; 2 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 62 м.; труба чугунная д.50мм – 18м.; 32 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца	Деревянные	Удовлетворительно

Организация, проводившая обследование жилого дома - Управление по надзору за состоянием оснований и фундаментов Заполярного филиала ОАО «ГМК «Норильский никель» (УНСОФ)

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Скрипкин А.С.

26 сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Советская, 31
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – не имеется
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1963 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 43% на 18.07.1991 г.
6. Степень фактического износа - на 01.01.2009 г. - 49,92%
7. Год последнего капитального ремонта – не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 2922 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 654,60 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 595,50 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 59,1 м²;
20. Количество лестничных клеток - 2
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 59,1 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 937 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:0020205:223.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Бетонный ленточный	Физический износ по экспертной оценке – 40-60%
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные блочные плиты	Физический износ по экспертной оценке – 40%

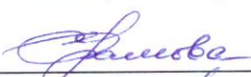
3. Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	деревянные	Физический износ по экспертной оценке – 40%
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6. Полы	Дошчатые	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные, деревянные, филенчатые, щитовые.	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска, побелка.	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Штукатурка	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик СА4У-И672М - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 200/5 – 3 шт. Этажные щиты – 4 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. Светильник переход, балкон – 2 шт.; АППВ 2/2,5-40 м	Неуд. требуется замена – 1 шт.; Неуд. требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Неуд. требуется замена – 4 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Отсутствует
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.76мм – 8м; Внутренние сети труба стальная д.76мм – 79 м; труба стальная д.20мм – 15 м; труба РР д.25мм – 25 м.; кран шаровой РР д.25мм – 30 шт.;	Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 30 м.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети Отсутствуют Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 8 шт.; Труба РР д.20мм – 16 м;	Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.32 мм – 2 м.; Внутренние сети труба стальная д.32мм – 5 м; труба стальная д.20мм – 3 м; труба РР д.25мм – 9 м; труба РР д.20мм – 14 м; кран шаровой РР д.25мм – 3 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 8 шт.;	Неуд., требуется замена – 2 м.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 4м; 2 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 14 м.; труба чугунная д.50мм – 8 м.; 8 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца	Деревянные	Удовлетворительно

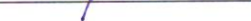
Организация, проводившая обследование жилого дома - Управление по надзору за состоянием оснований и фундаментов Заполярного филиала ОАО «ГМК «Норильский никель» (УНСОФ)

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:





А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатайга

Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Советская, 40
2. Инвентарный номер – 04:119:002:001799940:0001
3. Серия, тип постройки – 41П-2009,9-С-2011 (типовой зональный жилой дом на селе)
4. Год постройки – 2013 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 0%.
6. Степень фактического износа - 0%.
7. Год последнего капитального ремонта – не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - не имеется
18. Строительный объем – 2772,0 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 767,10 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 666,2 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 100,9 м²;
20. Количество лестничных клеток - 2
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 100,9 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 3 565,5 м²;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 84:05:002 02 05:253

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

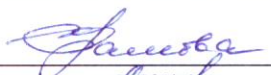
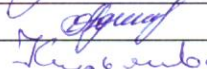
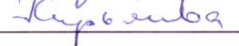
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Металлические трубы	Удовлетворительно
Наружные и внутренние	Деревянные, рубленные, обшивка	Удовлетворительно

Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные, по деревянным балкам	Удовлетворительно
Крыша	Четырехскатная, деревянные стропила, профлист.	Удовлетворительно
Полы	Деревянные, дощатые, синтетические-рулонные	Удовлетворительно
Проемы: окна, двери (другое)	Дерево, металл	Удовлетворительно
Отделка внутренняя наружная (другое):	Обои, панели МДФ, пластиковые панели ПВХ	Удовлетворительно
а) Лестничная клетка	Деревянная	Удовлетворительно
б) Фасад	Металлосайдинг с прокладкой 2-х слоев изоспана А и В	Удовлетворительно
Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл.счетчик ТР-ры Т-066 УЗ 200/5 прямого вкл. Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 2 шт. Светильник переход, балкон – 1 шт.; ВВГ 3/2,5-30 м	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
а) сигнализация		Удовлетворительно
б) вентиляция		Удовлетворительно
в) (другое)	Квартиры оборудованы пожарной сигнализацией, пожарным краном бытовым (ПК-Б)	Удовлетворительно
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: а) электроснабжение б) холодное водоснабжение в) горячее водоснабжение	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.89мм – 13 м; Внутренние сети Теплосчетчик ПРЭМ Ду50 – 2 шт.; труба стальная д.89мм – 8 м; труба стальная д.20мм – 15 м; труба РР д.63мм – 67 м.; труба РР д.32мм – 147 м.; труба РР д.25мм – 55 м.; кран шаровой РР д.32мм – 6 шт.; кран шаровой РР д.25мм – 34 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 17 шт.; Труба РР д.20мм – 62 м;	Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.50 мм – 8 м.; Внутренние сети труба РР д.25мм – 58 м; труба РР д.32мм – 36 м; труба РР д.20мм – 53 м; Счетчик воды ВФХН-ДН25 – 1 шт.; кран шаровой РР д.32мм – 3 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 16 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 12 м; 2 ревизии Внутридомовое труба ПП д.110 мм – 78 м.; труба ПП д.50мм – 65 м.; 16 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца	металлические	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Скрипкин А.С.

« 26 » сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Советская, 44
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 0009/1/А/10 0000
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1994 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 25% на 01.04.2002 г.
6. Степень фактического износа - 23,20% на 01.01.2009 г.
7. Год последнего капитального ремонта – не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1276 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 351,9 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 316,8 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 35,1 м²;
20. Количество лестничных клеток - 1
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 35,1 м²;
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

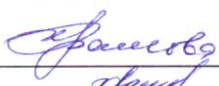
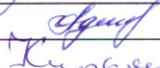
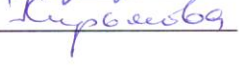
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось

2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3. Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6. Полы	Дошчатые по лагам, линолеум	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные деревянные, створные, филенчатые, щитовые	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска, побелка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Обшивка профлистом	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик ЦЭ 6803В - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 200/5 прямого вкл. Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 1 шт.; Светильник л/клетка – 2 шт. Светильник переход, балкон – 1 шт.; АППВ 2/2,5- 40 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.50 мм – 8 м.; кран шаровой бронза д.50мм – 4 шт.; Внутренние сети труба стальная д.89 мм – 125 м.; труба стальная д.20 мм – 18 м.; труба РР д.32 мм – 25 м.; труба РР д.25 мм – 50 м.; кран шаровой РР д.32мм – 6 шт.; кран шаровой РР д.25мм – 36 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети Отсутствуют Внутренние сети труба РР д.20 мм – 19 м.; кран шаровой РР д.20мм – 6 шт.;	 Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.40 мм – 6 м.; труба РР д.32 мм – 4 м.; кран шаровой бронза д.25мм – 2 шт.; кран шаровой РР д.25мм – 1 шт.; Внутренние сети труба стальная д.32мм – 9 м.; труба РР д.32мм – 9 м.; труба РР д.25мм – 14 м.; труба РР д.20мм – 8 м.; кран шаровой РР д.25мм – 2 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 8 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 6 м; 2 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 28 м.; труба чугунная д.50мм – 15 м.; 9 ревизии	 Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

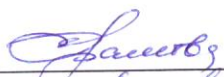
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Таймырская, 21 А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома - 84 0137/1/А/10 0000
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1993 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 26% на 19.05.2004 г.
6. Степень фактического износа - 52,50 % на 01.01.2009 г.
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1909 м3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 529,4 м2;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 485,7 м2;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 43,7 м2
20. Количество лестничных клеток - 1
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 43,7 м2
22. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3. Перегородки	Брус	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно Требуется ремонт слотровых окон, покраска
6. Полы	Дошатые, ДВП, линолеум	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные деревянные, щитовые	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое):	Окраска, обои	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Плоский шифер	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик СА4-И672М - 1 шт. ТР-ры Т 0,66УЗ 200/5 Этажные щиты – 4 шт.; Светильник наружный – 1 шт.; Светильник л/клетка – 2 шт. Светильник переход, балкон – 2 шт.; АППВ 2/2,5 - 30м	Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 30 м.;
а) сигнализация		Удовлетворительно
б) вентиляция		Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: а) отопление б) холодное водоснабжение в) горячее водоснабжение г) водоотведение	Отопление – центральное: Затвор д.50мм – 4 шт.; Циркуляционный насос – 2 шт.; Труба стальная д.57мм – 45 м; Труба РР д.50мм – 45 м.; Труба РР д.25мм – 110 м.; Кран РР д.25мм – 32 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Труба РР д.20мм – 26м.; Кран РР д.20мм – 24 шт.; Счетчики – 7 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Труба РР д.32мм – 22 м.; Кран шаровой бронза д.25мм – 2шт; Счетчики – 7 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Труба РР д.25мм – 18 м.; Труба РР д.20мм – 16 м.; Кран РР д.20мм – 16 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба стальная д.108мм – 18 м; Кран, бронза д.25мм – 2 шт.; Труба стальная д.25мм – 16 м. (спутник) 2 ревизии Внутридомовое труба стальная д.108 мм – 52 м.; труба стальная д.57мм – 18 м.; 8 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Требуется ремонт площадки

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:
Секретарь конкурсной комиссии:
Представитель собственников:

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Таймырская, 23 А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома - не имеется
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1974 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 29% на 20.06.1991 г.
6. Степень фактического износа - 51,90 % на 01.01.2009 г.
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1417 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 413,20 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 370,9 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 42,3 м²
20. Количество лестничных клеток - 2
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 42,3 м²
22. Уборочная площадь общих коридоров - нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

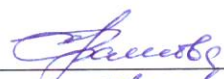
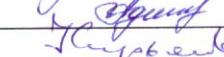
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3.Перегородки	Брус	Удовлетворительно
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6.Полы	Дощатые, линолеум	Удовлетворительно Требуется ремонт смотровых окон, покраска
7.Проемы: окна, двери (другое)	Двойные деревянные, щитовые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Побелка, обои, штукатурка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Обшивка доской	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл.счетчик СА4-И672М - 1 шт. ТР-ры прямого вкл. Этажные щиты – 4 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 4 шт. Светильник переход, балкон – 2 шт.; АППВ 2/2,5 - 30м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 30 м.;
а)сигнализация		Отсутствует
б)вентиляция		Отсутствует
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Отопление – центральное: Затвор д.50мм – 2 шт.; Труба стальная д.57мм – 30 м; Труба РР д.63мм – 45 м.; Труба РР д.32мм – 22 м.; Труба РР д.50мм – 20 м.; Труба РР д.25мм – 115 м.; Кран РР д.25мм – 44 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
а) отопление		
б) холодное водоснабжение		
в) горячее водоснабжение		
г) водоотведение		
	ГВС – централизованное, Кран РР д.25мм – 8 шт.; Труба РР д.25мм – 18 м.; Труба РР д.20мм – 16 м.; Кран РР д.20мм – 16 шт.; Счетчики – 3 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ХВС – централизованное, Труба РР д.25мм – 24 м.; Кран бронза д.25мм – 1шт; Счетчики – 3 шт.; Труба РР д.20мм – 16 м.; Кран РР д.20мм – 16 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба стальная д.108 мм – 25 м; 2 ревизии Внутридомовое труба стальная д.108 мм – 36 м.; труба стальная д.57мм – 16 м.; 8 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11.Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского
поселения Хатанга



Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Таймырская, 45
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 0013/1/А/10 0000
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1986 г.
5. Степень физического износа – 25% на 02.12.2020 г.
6. Год последнего капитального ремонта – не производился
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
8. Количество этажей – 2
9. Наличие подвала – не имеется
10. Наличие цокольного этажа – не имеется
11. Наличие мансарды – не имеется
12. Наличие мезонина – не имеется
13. Количество квартир - 32
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - не имеется
17. Строительный объем – 6196 м³
18. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 1781,6 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 1515,1 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 266,5 м²;
19. Количество лестничных клеток - 4
20. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 266,5 м²;
21. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - не имеется
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Сваи металлические трубы	Физический износ по экспертной оценке – 10% на 02.12.2020 г.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Металлический каркас, панели	Физический износ по экспертной оценке – 10% на 02.12.2020 г.
3. Перегородки	Деревянные	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Металл, деревянные	Физический износ по экспертной оценке – 10% на 02.12.2020 г.

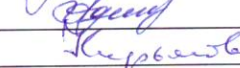
5.Крыша	Совмещенная кровля, металл	Физический износ по экспертной оценке – 50% на 02.12.2020 г. Требуется капитальный ремонт кровли
6.Полы	Дошчатые, ДВП, линолеум	Требуется капитальный ремонт цокольного перекрытия
7.Проемы: окна, двери (другое)	Двойные деревянные, щитовые	Требуется частичный ремонт дверей, окон
8.Отделка внутренняя (подъезд):	Побелка, покраска	Требуется косметический ремонт
а) Лестничная клетка	Деревянная	Удовлетворительно
б) Фасад		Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик Са4У-И672М - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 200/5 Этажные щиты – 8 шт.; Светильник наружный – 4 шт.; Светильник л/клетка – 20 шт. Светильник переход, балкон – 16 шт.; КГ 2/2,5-120 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 120 м.;
а)сигнализация		Отсутствует
б)вентиляция		Удовлетворительно
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.50 мм – 82 м.; труба стальная д.40 мм – 12 м.; Водосчётчик ВСТ25 – 1 шт.; Внутренние сети труба стальная д.40мм – 25 м; труба стальная д.20мм – 23 м; труба РР д.32мм – 39 м; труба РР д.25мм – 29м; труба РР д.20мм – 24м; кран шаровой бронза д.40мм – 8 шт.; кран шаровой РР д.25мм – 13 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 28 шт.;	Физический износ инженерных коммуникаций по экспертной оценке – 20% на 02.12.2020 г. Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 28 шт.; Труба стальная д.20мм – 25 м; Труба РР д.25мм – 26 м; Труба РР д.20мм – 24 м;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 82 м; 6 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 94 м.; труба чугунная д.50мм – 58 м.; 38 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.89мм – 88 м; Труба стальная д.50 мм – 32 м.; Теплосчётчик ПРЭМ Ду80- 2 шт. Внутренние сети труба стальная д.50мм – 609 м; труба стальная д.20мм – 75 м; Затвор поворотный д.50мм – 4 шт.; труба РР д.20мм – 55 м.; труба РР д.25мм – 65 м.; кран шаровой бронза д.50мм – 4 шт.; кран шаровой РР д.25мм – 40 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 30 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
		Удовлетворительно
		Удовлетворительно
11.Крыльца	Металл, дерево	Удовлетворительно

Организация, проводившая обследование жилого дома 02.12.2020 года – ООО «ГлавПроект» г. Красноярск

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Скрипкин А.С.

«26» сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Таймырская, 47
2. Кадастровый номер многоквартирного дома - 84 0014/1/А/10 0000
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 15% на 01.04.2002 г.
6. Степень фактического износа - 45,80 % на 01.01.2009 г.
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 3229 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 907,9 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 793,7 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 114,2 м²
20. Количество лестничных клеток - 2
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 114,2 м²
22. Уборочная площадь общих коридоров- не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Деревянные сваи	Физический износ по экспертной оценке – 30%

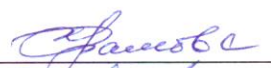
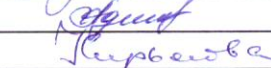
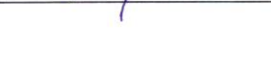
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Физический износ по экспертной оценке – 30%
3. Перегородки	Брус	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Физический износ по экспертной оценке – 30%
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Физический износ по экспертной оценке – 40% Требуется ремонт слотровых окон, покраска
6. Полы	Дощатые по лагам, линолеум	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные деревянные, щитовые, створные	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная	Побелка, покраска, плитка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Штукатурка	Удовлетворительно
б) Фасад	Обшивка доской	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик Са4У-И672М - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 150/5 Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 6 шт. Светильник переход, балкон – 2 шт.; АППВ 2/2,5-30 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 30 м.;
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д. 50 мм – 30 м.; труба стальная д. 32 мм – 15 м.; Внутренние сети труба стальная д. 32 мм – 12 м; труба РР д. 32 мм – 16 м; труба РР д. 25 мм – 14 м; труба РР д. 20 мм – 25 м; кран шаровой РР д. 25 мм – 3 шт.; кран шаровой РР д. 20 мм – 11 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети Отсутствуют Внутренние сети Кран шаровой РР д. 20 мм – 16 шт.; Труба РР д. 20 мм – 29 м;	Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д. 100 мм – 60 м; 5 ревизии Внутридомовое труба чугунная д. 100 мм – 28 м.; труба чугунная д. 50 мм – 15 м.; 16 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: труба стальная д. 89 мм – 120 м; труба стальная д. 50 мм – 12 м; труба стальная д. 89 мм – 195 м; труба стальная д. 20 мм – 18 м; труба РР д. 63 мм – 40 м.; труба РР д. 32 мм – 25 м.; труба РР д. 25 мм – 50 м.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца	Деревянные	Удовлетворительно

Организация, проводившая обследование жилого дома - Управление по надзору за состоянием оснований и фундаментов Заполярного филиала ОАО «ГМК «Норильский никель» (УНСОФ)

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Глава сельского
поселения Хатанга

Скрипкин А.С.

« 26 » сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Таймырская, 49
2. Кадастровый номер многоквартирного дома - 84 0001 /1/A/10 0000
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1994 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 30% на 27.03.2002 г.
6. Степень фактического износа – 40,40 % на 01.01.2009 г.
7. Год последнего капитального ремонта - не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – не имеется
11. Наличие цокольного этажа – не имеется
12. Наличие мансарды – не имеется
13. Наличие мезонина – не имеется
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
18. Строительный объем – 1141 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 337 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 303 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 34 м²
20. Количество лестничных клеток - 2
21. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 34 м²
22. Уборочная площадь общих коридоров - не имеется
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

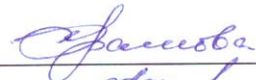
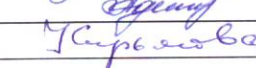
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Техническое освидетельствование не производилось

2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Удовлетворительно
3. Перегородки	Брус	Удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Удовлетворительно
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
6. Полы	Дошчатые по лагам, линолеум	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные деревянные, щитовые, филленчатые	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, окраска, плитка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Штукатурка	Удовлетворительно
б) Фасад	Штукатурка	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик Са4У-И6728М - 1 шт. ТР-ры Т-066 УЗ 150/5 Этажные щиты – 1 шт.; Светильник наружный – 1 шт.; Светильник л/клетка – 2 шт. Светильник переход, балкон – 1 шт.; АПВВ 2/2,5-20 м	Неуд., требуется замена – 1 шт.; Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 1 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 20м.;
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Наружные сети труба стальная д.50 мм – 30 м.; труба стальная д.25 мм – 5 м.; Внутренние сети труба стальная д.50мм – 22 м; труба РР д.20мм – 25 м; труба РР д.32мм – 16м; труба РР д.25мм – 14м; кран шаровой РР д.25мм – 3 шт.; кран шаровой РР д.20мм – 9 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Наружные сети Отсутствуют Внутренние сети Кран шаровой РР д.20мм – 10 шт.; Труба РР д.20мм – 29 м;	 Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: Наружное труба чугунная д.100мм – 80 м; 8 ревизии Внутридомовое труба чугунная д.100 мм – 68 м.; труба чугунная д.50мм – 35м.; 24 ревизии	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Наружные сети труба стальная д.89мм – 60 м; труба стальная д.50мм – 12 м; Внутренние сети труба стальная д.89мм – 135 м; труба стальная д.20мм – 18 м; труба РР д.63мм – 40м.; труба РР д.32мм – 25 м.; труба РР д.25мм – 40 м.; кран шаровой РР д.32мм – 5 шт.; кран шаровой РР д.25мм – 32 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Скрипкин А.С.

26 сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

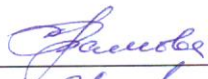
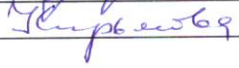
1. Адрес многоквартирного дома Экспедиционная,32
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 0129/1/А/10 0000
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1966 г
5. Физический износ жилого дома – 85,0% на 06.11.2020 г.
6. Год последнего капитального ремонта – не производился
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
8. Количество этажей – 2
9. Наличие подвала – не имеется
10. Наличие цокольного этажа – не имеется
11. Наличие мансарды – не имеется
12. Наличие мезонина – не имеется
13. Количество квартир - 8
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не имеется
17. Строительный объем – 1246 м3
18. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 361,6 м2;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)- 315,9 м2;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 45,7;
19. Количество лестничных клеток - 1;
20. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 45,7 м2;
21. Уборочная площадь общих коридоров – не имеется
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Физический износ по экспертной оценке –80 на 06.11.2020 г.
2.Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Физический износ по экспертной оценке – 80% на 06.11.2020 г.
3.Перегородки	Брус	Физический износ по экспертной оценке –80 на 06.11.2020 г.
4.Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Физический износ по экспертной оценке – 80% на 06.11.2020 г.
5.Крыша	Деревянные стропила, шифер	Физический износ по экспертной оценке – 75% на 06.11.2020 г.
6.Полы	Дошчатые, ДВП, линолеум	Удовлетворительно
7.Проемы: окна, двери (другое)	Двойные деревянные, щитовые, филенчатые	Удовлетворительно
8.Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, покраска, побелка	Удовлетворительно
а) Лестничная клетка	Деревянная	Удовлетворительно
б) Фасад	Штукатурка	Удовлетворительно
9.Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование: ванны, электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция и др.	Электрооборудование: ВРУ – 1 шт.; Эл. счетчик МЕРКУРИЙ 230 АМ03 – 1 шт. ТР-ры ТК-20 100/5 – 3 шт. Этажные щиты – 2 шт.; Светильник наружный – 1 шт.; Светильник л/клетка – 2 шт. АППВ 2/2,5-20 м	Удовлетворительно Удовлетворительное Неуд., требуется замена – 3 шт.; Удовлетворительное Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 20м.;
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление(от центральных котельных),печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Кран шаровой д.25мм – 1 шт.; Труба стальная д.25мм – 40м; Труба РР д.15мм – 20м;	Физический износ инженерных коммуникаций по экспертной оценке – 60% на 06.11.2020 г. Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: труба стальная д.100мм – 30м;	Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Кран шаровой д.50мм – 2 шт.; Труба стальная д.50мм – 150 м; Труба стальная д.25мм – 30 м; Труба стальная д.20мм – 20 м; Радиатор 24 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Организация, проводившая обследование жилого дома 06.11.2020 года – ООО «ГлавПроект» г. Красноярск

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:
Секретарь конкурсной комиссии:
Представитель собственников:

 А.Н. Храмова
 И.Л. Аджавенко
 В.А. Кирьянова

УТВЕРЖДАЮ



Скрипкин А.С.

« 26 » сентября 2022 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Экспедиционная,5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 84 04:119:001:00281 9730
3. Серия, тип постройки – нет данных, жилой дом
4. Год постройки – 1978 г.
5. Физический износ жилого дома - 70,0 % на 06.11.2020 г.
6. Год последнего капитального ремонта – не производился
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - не имеются
8. Количество этажей – 2
9. Наличие подвала – не имеется
10. Наличие цокольного этажа – не имеется
11. Наличие мансарды – не имеется
12. Наличие мезонина – не имеется
13. Количество квартир - 23
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – не имеются
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - не имеется
17. Строительный объем – 3525 м³
18. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами – 1101,9 м²;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 937,6 м²;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)- не имеется;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 164,3 м²;
19. Количество лестничных клеток - 2;
20. Уборочная площадь лестничных клеток (включая межквартирные лестничные площадки) - 164,3 м²;
21. Уборочная площадь общих коридоров – 164,3 м²;
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)- не имеется
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – не имеется

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	Деревянные сваи	Физический износ по экспертной оценке – 80 % на 06.11.2020 г.

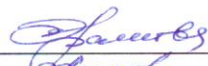
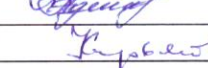
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	Физический износ по экспертной оценке – 75 % на 06.11.2020 г.
3. Перегородки	Брус	Физический износ по экспертной оценке – 75% на 06.11.2020 г.
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные и др.	Деревянные	Физический износ по экспертной оценке – 75% на 06.11.2020 г.
5. Крыша	Деревянные стропила, шифер	Физический износ по экспертной оценке – 75% на 06.11.2020 г. Требуется ремонт смотровых окон, покраска
6. Полы	Дошчатые, линолеум, ДВП	Удовлетворительно
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные деревянные, щитовые, филенчатые	Удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое):	Штукатурка, обои, окраска, плитка	Удовлетворительно
а) Подъезд	Деревянный	Удовлетворительно
б) Фасад	Обшит доской	Удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование:	Электрооборудование: ВРУ – 2 шт.; Эл. счетчик НЕВА – 1 шт. ТР-ры ТОП-0,66 100/5 3 шт. Этажные щиты – 4 шт.; Светильник наружный – 2 шт.; Светильник л/клетка – 6 шт. АППВ 2/2,5-70 м.;	Неуд., требуется замена – 2 шт.; Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Неуд., требуется замена – 25м.;
а) сигнализация		Отсутствует
б) вентиляция		Удовлетворительно
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление (от центральных котельных), печи, калориферы и др.	ХВС – централизованное, Кран бронза д.25 мм – 2 шт.; Труба стальная д.20, 25мм – 90м; Труба РР д.20мм – 72м; Кран РР д.20 мм – 76 м; Счетчики – 24 шт.	Физический износ инженерных коммуникаций по экспертной оценке – 60% на 06.11.2020 г. Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	ГВС – централизованное, Кран РР д.25мм – 48 шт.; Кран РР д.25мм – 24 шт.; Труба РР д.25мм – 72м; Труба РР д.63мм – 200м; Счетчики – 24 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Водоотведение: наружная труба стальная д.110 мм – 70м; ревизии 5 шт. труба ст.20 д.25 мм – 120 м (спутник) кран д.25 мм – 4 шт. (спутник) Внутренняя Труба чугун д.100 мм – 86м; Труба чугун д.57 мм – 78м; Ревизии 26 шт.	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
	Отопление – центральное: Затвор поворотный д.80мм – 4 шт.; Труба стальная д.89мм – 165 м; Труба РР д.63 мм – 15 м; Труба ст.20 д.20 мм – 65 м; Труба РР д.25мм – 120 м; Кран РР д.25мм – 180 шт.;	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно
11. Крыльца, лестницы, цоколь	Деревянные	Удовлетворительно

Организация, проводившая обследование жилого дома 06.11.2020 года – ООО «ГлавПроект» г. Красноярск

Заместитель Председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Представитель собственников:


А.Н. Храмова

И.Л. Аджавенко

В.А. Кирьянова