



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГ АНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАТАНГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2023 г.

№ 007 – П

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Сельское поселение Хатанга»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Законом Красноярского края от 21.04.2011 № 12-5794 «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к жилым помещениям и общему имуществу в многоквартирном доме, объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемым в них услугам, беспрепятственного пользования средствами связи и информации в Красноярском крае», Постановлением Правительства Красноярского края от 30.07.2018 № 440-п «Об утверждении Порядка создания и работы муниципальных комиссий, создаваемых органами местного самоуправления, по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», подпунктом 9 части 1 статьи 7 Устава сельского поселения Хатанга,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и

используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Сельское поселение Хатанга».

2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», согласно приложению № 1.
3. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», согласно приложению № 2.
4. Опубликовать постановление в информационном бюллетене Хатангского сельского Совета депутатов и Администрации сельского поселения Хатанга и на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга www.hatanga24.ru
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу в день, следующим за днем его официального опубликования.

Временно исполняющая полномочия
Главы сельского поселения Хатанга



А.И. Бетту

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Сельское поселение Хатанга»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.2. Муниципальная комиссия осуществляет обследование жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее - жилое помещение инвалида, многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

1.3. В своей работе муниципальная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и сельского поселения Хатанга.

II. ПОРЯДОК СОЗЫВА ЗАСЕДАНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ И ИХ ПЕРИОДИЧНОСТЬ

2.1. Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:

1) обследование жилых помещений инвалидов, расположенных на территории муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

2) оформление акта обследования жилого помещения инвалида, расположенного на территории муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, входящего в состав

муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

3) принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

4) вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности.

2.2. Муниципальная комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности муниципальной комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором проживает инвалид, в отношении которого проводится обследование.

III. СОСТАВ КОМИССИИ

3.1. Решение о создании Муниципальной комиссии принимается Главой сельского поселения Хатанга в форме постановления, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии.

3.2. В состав муниципальной комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь и члены комиссии. Состав комиссии и Положение о ней утверждаются постановлением Администрации сельского поселения Хатанга.

3.3. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

3.4. Председатель муниципальной комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью муниципальной комиссии;
- дает поручения членам муниципальной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию муниципальной комиссии;
- инициирует проведение заседаний муниципальной комиссии (по мере необходимости);
- организует контроль за выполнением решений, принятых муниципальной комиссией;
- представляет муниципальную комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на муниципальную комиссию.

3.5. Члены муниципальной комиссии:

- запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности муниципальной комиссии материалы, документы и информацию;
- беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, в которых проживает инвалид, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

- выполняют поручения председателя муниципальной комиссии;
- принимают участие в подготовке материалов к заседаниям муниципальной комиссии;
- участвуют в заседаниях муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании муниципальной комиссии и приобщается к решению муниципальной комиссии;
- выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым муниципальной комиссией решением;
- принимают меры, необходимые для выполнения решений муниципальной комиссии.

3.6. Члены муниципальной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.7. Члены муниципальной комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю муниципальной комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид.

3.8. Секретарь муниципальной комиссии:

- организует проведение заседаний муниципальной комиссии;
- информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке заседания муниципальной комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 5 дней до заседания;
- ведет делопроизводство муниципальной комиссии.

3.9. В случае отсутствия секретаря муниципальной комиссии его полномочия выполняет другой член муниципальной комиссии по решению председателя муниципальной комиссии.

IV. ПОРЯДОК РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ

4.1. Формами работы муниципальной комиссии являются:

- обследование жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды;
- заседания муниципальной комиссии.

4.2. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемыми органами местного самоуправления (далее - муниципальная комиссия), согласно Плана мероприятий, утверждаемого постановлением Администрации сельского поселения Хатанга (далее - План мероприятий), либо по личному заявлению инвалида (его законного представителя).

4.3. В течение 5 рабочих дней с момента завершения обследования жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, по результатам оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. N 836/пр (далее - акт обследования), для принятия решения на заседании муниципальной комиссии.

4.4. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

4.5. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии. При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

4.6. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, *муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки* экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности).

Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утвержденные приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 N 583/пр.

4.7. Срок проведения проверки экономической целесообразности - 45 рабочих дней с момента составления акта обследования.

4.8. По результатам проведения проверки экономической целесообразности муниципальная комиссия в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня завершения проверки экономической целесообразности, выносит одно из следующих решений по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 N 583/пр (далее – решение):

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.9. Муниципальная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня оформления акта обследования, вынесения решения, указанного в пункте 4.7. Порядка, выносит заключение, оформленное по

форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.10. Результатом работы муниципальной Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Форма заключения утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 N 837/пр и выносится комиссией в течение 5 рабочих дней на основании:

а) акта обследования;

б) решения муниципальной комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида,

4.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.12. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется муниципальной Комиссией Главе Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида, для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, определенных на основании Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» в План мероприятий.

4.13. Срок хранения актов, решений, заключений комиссии не менее 10 лет.

Уведомление о проведении обследования жилого помещения, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

Уважаемая(ый) _____!

Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденная постановлением Администрации сельского поселения Хатанга от _____ № ____ сообщает, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» планируется проведение обследования жилого помещения инвалида, расположенного по адресу:

(указывается полный адрес: город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома
(с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Предполагаемая дата проведения обследования: _____

В случае Вашего согласия на проведение обследования просим Вас обратиться в муниципальную комиссию (по месту проживания инвалида) по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды по адресу: пос. Хатанга, ул. Советская д.23А (каб. № 3), тел. 8(39176) Х-ХХ-ХХ, с заполненным бланком заявления (прилагается).

С заявлением предоставить следующие документы: о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы); о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

В случае отказа, просим Вас предоставить в муниципальную комиссию заявление об отказе от обследования жилого помещения.

Срок предоставления ответа на уведомление составляет 10 дней с момента получения данного уведомления.

Приложение: 1. Бланк заявления на проведение обследования жилого помещения.
2. Бланк заявления об отказе от обследования жилого помещения.

Председатель муниципальной комиссии _____

Председателю муниципальной
комиссии по обследованию жилых
помещений, занимаемых инвалидами и
семьями, имеющими детей-инвалидов,
в которых проживают инвалиды

от _____,
проживающего(ей) по адресу:

тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу обследовать жилое помещение, принадлежащее мне имущество на праве
_____ расположенное по адресу: _____

в целях его приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края от 30.07.2018 № 440-п «Об утверждении Порядка создания и работы муниципальных комиссий, создаваемых органами местного самоуправления, по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов».

Дата _____

Подпись _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1.
- 2.
- 3

Форма отказа от обследования жилого помещения

Председателю муниципальной
комиссии по обследованию жилых
помещений, занимаемых инвалидами и
семьями, имеющими детей-инвалидов,
в которых проживают инвалиды

от _____,
проживающего(ей) по
адресу: _____
тел.: _____

Заявление

Я, _____,
_____ года рождения, ОТКАЗЫВАЮСЬ от обследования жилого помещения (общего
имущества в многоквартирном доме) по месту моего проживания, расположенного по адресу:
Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, с.Хатанга,
ул. _____

Я ознакомлен(а) с постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по
приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом
потребностей инвалидов».

Правовые последствия мне разъяснены и понятны.

_____ 20__ г _____ (подпись)

Форма акта о невозможности обследования жилого помещения

УТВЕРЖДАЮ

Председатель муниципальной
комиссии по обследованию жилых
помещений, занимаемых инвалидами и
семьями, имеющими детей-инвалидов,
в которых проживают инвалиды

**Акт о невозможности
обследования жилого помещения,**

расположенного по адресу:

Красноярский Край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, с.Хатанга ул. _____,
д. _____, кв. _____

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе: _____

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является и занимаемой должности),

вышла в адрес проживания инвалида _____ (Ф.И.О, дата рождения) и установила, что произвести обследование жилого помещения не представляется возможным по причине _____

Члены комиссии:

(должность, Ф.И.О.)

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Сельское поселение Хатанга»

Председатель комиссии:	Бетту Анна Ильинична – временно исполняющая полномочия Главы сельского поселения Хатанга
Заместитель председателя комиссии:	Зоткина Татьяна Валериевна – исполняющая обязанности заместителя Главы сельского поселения Хатанга по социальным вопросам, культуре и спорту
Секретарь комиссии:	Мочалова Ольга Сергеевна - главный специалист Отдела ЖКХ, благоустройства и градостроительства Администрации сельского поселения Хатанга
Члены комиссии:	
1. Мосылёва Светлана Павловна	ведущий специалист Отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации сельского поселения Хатанга
2. Яковлев Тарас Николаевич	главный специалист Отдела ЖКХ, благоустройства и градостроительства Администрации сельского поселения Хатанга
3. Козак Людмила Викторовна	Заведующая сектором по сельскому поселению Хатанга отдела предоставления мер социальной поддержки Территориального отделения Краевого государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения» по Таймырскому Долгано-Ненецкому району (по согласованию)
4. Лаптукова Ирина Алексеевна	депутат Хатангского сельского Совета депутатов (по согласованию)
5. Уксусникова Августа Иннокентьевна	представитель первичной организации общества инвалидов III группы (по согласованию)
6. Богоявленская Жанна Александровна	представитель ООО «Энергия» (по согласованию)