

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**21 декабря 2017 г. № 59-РС**

**О внесении изменений в Решение**

**Хатангского сельского Совета депутатов**

**№119-РС от 30.11.2013 года «Об утверждении**

**Правил землепользования и застройки**

**сельского поселения Хатанга»**

В соответствии с п. 11 ст. 1 Федерального Закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании п. 27 ст. 27 Устава сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Хатангского сельского Совета депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Хатанга» от 30.11.2013 № 119-РС (далее - Решение) следующие изменения:

* 1. Статью 27 Правил землепользования и застройки сельского поселения Хатанга

(далее – Правила) дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности устанавливаются:

Садоводство:

Минимальный размер ЗУ: 0,06 га;

Максимальный размер ЗУ 0,15 га;

Огородничество:

Минимальный размер ЗУ: 0,02 га;

Максимальный размер ЗУ 0,15 га;

Дачное строительство:

Минимальный размер ЗУ: 0,06 га;

Максимальный размер ЗУ 0,25 га;»

* 1. Статью 28 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные параметры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению.»

* 1. Статью 29 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению.»

* 1. Статью 30,32,36,38,39,40,41,42,43,44,45,46 Правил дополнить абзацем

следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению.»

1.5 Статью 27,31,33 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные параметры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению.»

1.6. Статью 34 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению.»

1.7. Статью 35, 37 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Порядок использования территории определяется с учётом требований технических регламентов.

2) Предельные размеры земельных участков:

а) для кладбищ традиционного захоронения – из расчёта 0,16 га на 1 тыс.чел;

б) для кладбищ урновых захоронений – из расчёта 0,1 га на 1 тыс.чел.

3) Минимальные расстояния до красной линии:

а) от границы кладбища - 6 метров;

б) от крематория – 6 метров.

4) Минимальные расстояния до стен жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций:

а) от границы кладбища – 300 метров;

б) от крематория 500 метров

5) Предельные параметры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению.»

1.8. В Разделе II Правил ст. 47, пронумеровать как «ст. 48» и далее нумерацию откорректировать, абзац ст. 47 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков зон ограничений по санитарным, экологическим и техногенным условиям, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению.»

1.9 В Разделе III Правил ст. 57, пронумеровать как «ст. 58» и далее нумерацию откорректировать, абзац ст. 57 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков территориальных зон, на которые не распространяются градостроительные регламенты, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению.»

1.10 В Разделе IV Правил ст. 62, пронумеровать как «ст. 63» и далее нумерацию откорректировать, абзац ст. 62 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков территорий, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению.»

1. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Хатангского Глава сельского поселения**

**сельского Совета депутатов Хатанга**

 **М.Ю. Чарду А.В. Кулешов**