



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

08 декабря 2021 года

№ 11-РС

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

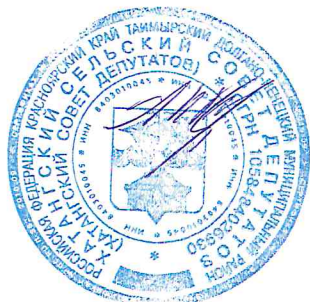
В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», Решением Хатангского сельского Совета депутатов от 04.05.2006 № 57-РС «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга», Решением Хатангского сельского Совета депутатов от 20.11.2018 № 110-РС «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Хатанга, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», Уставом сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и действует до окончания срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

Председатель Хатангского
сельского Совета депутатов

Глава сельского поселения
Хатанга



А. В. Беляев



А. С. Скрипкин

**Порядок и условия
предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

I. Общие положения

1. Настоящим Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Порядок), в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», определяются порядок и условия предоставления физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», включенного в Перечень муниципального имущества Муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - муниципальное имущество), в целях оказания имущественной поддержки.

**II. Порядок и условия предоставления
муниципального имущества**

2. Муниципальное имущество предоставляется в аренду физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» и осуществляющим свою деятельность на территории сельского поселения Хатанга Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (далее - Субъект).

3. Муниципальное имущество предоставляется в аренду:

1) по результатам проведения торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды муниципального имущества;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Размер арендной платы при аренде муниципального имущества определяется по результатам торгов, а в случае предоставления муниципального имущества без проведения торгов в соответствии с методиками определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденные Решениями Хатангского сельского Совета депутатов от 26.03.2009 № 48-РС (в редакции Решения сельского поселения Хатанга от 25.05.2010 №112-РС; от 18.06.2018 № 80-РС) «Об утверждении методики определения арендной платы за пользование объектами движимого имущества и недвижимого имущества, не имеющего характеристики площади, оценка рыночно обоснованной величины арендной платы за пользование которыми не произведена» от 31.03.2010 № 96-РС «Об утверждении методики определения арендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения Хатанга»; от 27.11.2020 № 209-Р «Об утверждении порядка и

условий предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Хатанга субъектам малого и среднего предпринимательства».

5. Субъект, заинтересованный в получении муниципального имущества в аренду, обращается в Администрацию сельского поселения Хатанга с письменным заявлением о предоставлении в аренду муниципального имущества (далее - заявление).

В заявлении указывается:

- 1) характеристика муниципального имущества (объекта аренды);
- 2) цель использования муниципального имущества, подлежащего аренде;
- 3) предполагаемые сроки использования муниципального имущества.

К заявлению прилагается справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, подтверждающая отнесение Субъекта к категории физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

6. В случае если от имени Субъекта действует его представитель, к заявлению прилагается нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Субъекта.

7. Администрация сельского поселения Хатанга в течение 30 дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

- 1) об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества;
- 2) о предоставлении муниципального имущества без проведения торгов по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка;
- 3) об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду.

8. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду являются:

- 1) отсутствие испрашиваемого в аренду муниципального имущества;
- 2) в отношении испрашиваемого в аренду муниципального имущества принято решение о предоставлении его в аренду по ранее поступившему заявлению от другого субъекта;
- 3) непредставление Субъектом справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, подтверждающей отнесение Субъекта к категории физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;
- 4) непредставление нотариально заверенной доверенности на осуществление действий от имени Субъекта в случае если от его имени действует представитель.