



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

18 апреля 2023 года

№ 82-РС

О внесении изменений в Решение Совета
сельского поселения Хатанга от 26 марта 2009 года № 48-РС
«Об утверждении методики определения
арендной платы за пользование объектами движимого имущества и недвижимого
имущества, не имеющего характеристики площади, оценка рыночно обоснованной
величины арендной платы за пользование которыми не произведена»

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Хатанга, в соответствии с Решением Совета сельского поселения Хатанга от 04 мая 2006 года № 57-РС «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Хатанга», руководствуясь статьей 63 Устава сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета сельского поселения Хатанга от 26 марта 2009 года № 48-РС «Об утверждении методики определения арендной платы за пользование объектами, движимого имущества и недвижимого имущества, не имеющего характеристики площади, оценка рыночно обоснованной величины арендной платы за пользование которыми не произведена» следующие изменения:

1.1. Изложить приложение к Решению в редакции, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга «Информационный бюллетень».

3. Разместить настоящее Решение в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга www.hatanga24.ru.

4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующего за днем его официального опубликования (обнародования).

Председатель Хатангского сельского
Совета депутатов



А. В. Беляев

Глава сельского поселения Хатанга



А.С. Доронин

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ДВИЖИМЫМ
ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ХАТАНГА»**

1. В соответствии с настоящей Методикой основой для расчета арендной платы является балансовая стоимость объекта.

2. Арендная плата в год за пользование объектами движимого имущества и недвижимого имущества, не имеющего характеристики площади, не прошедшими рыночную оценку, рассчитывается по следующей формуле:

$$A_{год} = B_{ст} \times N_{ам} \times K_{д}$$

где:

$B_{ст}$ - балансовая стоимость передаваемого в аренд имущества;

$N_{ам}$ - норма амортизации (%) в год, определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (в редакции Постановлений Правительства Российской Федерации от 09.07.2003 № 415; от 08.08.2003 № 476; от 18.11.2006 № 697, от 12.09.2008 № 676) от 01.01.2002 № 1;

$K_{д}$ - коэффициент доходности аренды движимого имущества - определяется сфера использования движимого имущества, предполагаемого к сдаче в аренду:

- организация в границах села Хатанга водоснабжения населения и водоотведения, использование движимого имущества и недвижимого имущества, не имеющего характеристики площади, переданного в составе объекта «Станция 2-го подъема с комплексом очистки и обеззараживания холодной воды для с. Хатанга» и необходимого для его эксплуатации – $K_{д} = 0,1$;

- пассажирские перевозки на территории поселения, подвоз воды для нужд населения и учреждений бюджетной сферы поселков сельского поселения Хатанга (за исключением села Хатанга), генерация электроэнергии дизельными электростанциями, в населенных пунктах сельского поселения Хатанга (за исключением села Хатанга) - $K_{д} = 0,2$;

- медицина, образование, культура, наука - $K_{д} = 1,0$;

- художественные промыслы. Сельское хозяйство - $K_{д} = 1,1$;

- промышленное производство, строительство, дорожно-ремонтная деятельность, добывающая и перерабатывающая промышленность. Офисная мебель, оргтехника для использования некоммерческими организациями, измерительное оборудование - $K_{д} = 1,2$;

- общественное питание, связь, бытовое обслуживание населения, бытовая техника, мебель - $K_{д} = 1,3$;

- торговля, гостиничное хозяйство, грузовые перевозки, офисная мебель, оргтехника для использования коммерческими организациями - $K_{д} = 1,5$.

Другие сферы использования, не вошедшие в настоящий перечень, оцениваются: $K_{д} = 1,0$.

3. Арендная плата, рассчитанная в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики, подлежит корректировке по следующей формуле:

$$A_{корр} = A \times K_{инфл}$$

где:

$A_{корр}$ - скорректированный размер арендной платы в год, рублей;

$K_{инфл}$ - коэффициент инфляции, учитываемый законом о бюджете Красноярского края на соответствующий год.

Корректировка арендной платы происходит с 1 января года, следующего за годом заключения договора аренды, но не ранее чем через 6 месяцев после заключения соответствующего договора. Следующие корректировки арендной платы производятся ежегодно с 1 января.