



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

00 ноября 2021 года

№ 00-РС

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», Решением Хатангского сельского Совета депутатов от 04.05.2006 г. № 57-РС «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом администрации сельского поселения Хатанга», Решением Хатангского сельского Совета депутатов от 20.11.2018 г. № 110-РС «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Хатанга, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», Уставом сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов **решил:**

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и действует до окончания срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

Председатель Хатангского
сельского Совета депутатов

А. В. Беляев

Глава сельского поселения
Хатанга

А. С. Скрипкин

**Порядок и условия
предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального
образования «Сельское поселение Хатанга», физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»**

I. Общие положения

1. Настоящим Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Порядок), в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», определяются порядок и условия предоставления физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», включенного в Перечень муниципального имущества Муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - муниципальное имущество), в целях оказания имущественной поддержки.

**II. Порядок и условия предоставления
муниципального имущества**

2. Муниципальное имущество предоставляется в аренду физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» и осуществляющим свою деятельность на территории сельского поселения Хатанга Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (далее - Субъект).

3. Муниципальное имущество предоставляется в аренду:

1) по результатам проведения торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды муниципального имущества;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Размер арендной платы при аренде муниципального имущества определяется по результатам торгов, а в случае предоставления муниципального имущества без проведения торгов - в соответствии с методиками определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденные Решениями Хатангского сельского Совета депутатов от 26.03.2009 № 48-РС (в редакции Решения сельского поселения Хатанга от 25.05.2010 №112-РС; от 18.06.2018 № 80-РС) «Об утверждении методики определения арендной платы за пользование объектами движимого имущества и недвижимого имущества, не имеющего характеристики площади, оценка рыночно обоснованной величины арендной платы за пользование которыми не произведена»; от 31.03.2010 № 96-РС «Об утверждении методики определения арендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения Хатанга»; от 27.11.2020 №209-Р « Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Хатанга субъектам малого и среднего предпринимательства».

5. Субъект, заинтересованный в получении муниципального имущества в аренду, обращается в Администрацию сельского поселения Хатанга с письменным заявлением о предоставлении в аренду муниципального имущества (далее - заявление).

В заявлении указывается:

- 1) характеристика муниципального имущества (объекта аренды);
- 2) цель использования муниципального имущества, подлежащего аренде;
- 3) предполагаемые сроки использования муниципального имущества.

К заявлению прилагается справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, подтверждающая отнесение Субъекта к категории физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

6. В случае если от имени Субъекта действует его представитель, к заявлению прилагается нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Субъекта.

7. Администрация сельского поселения Хатанга в течение 30 дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

- 1) об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества;
- 2) о предоставлении муниципального имущества без проведения торгов по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка;
- 3) об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду.

8. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду являются:

- 1) отсутствие испрашиваемого в аренду муниципального имущества;
- 2) в отношении испрашиваемого в аренду муниципального имущества принято решение о предоставлении его в аренду по ранее поступившему заявлению от другого субъекта;
- 3) непредставление Субъектом справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, подтверждающей отнесение Субъекта к категории физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;
- 4) непредставление нотариально заверенной доверенности на осуществление действий от имени Субъекта в случае если от его имени действует представитель.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Администрация СП Хатанга выносит на рассмотрение проект Решения Хатангского сельского Совета депутатов «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Хатанга», физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»"

Данный проект подготовлен, с целью реализации полномочий органами местного самоуправления, предусмотренных статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федерального закона от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» и исполнения пункта 5 протокола совещания от 21.07.2021года №133, которая предусматривает, что *муниципальными правовыми актами* устанавливаются, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности), включенного в перечни государственного и муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Начальник Отдела по управлению
муниципальным имуществом

администрации сельского поселения Хатанга  В. А. Кирьянова