



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ХАТАНГА
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. Советская, 23 А, с. Хатанга
Таймырский Долгано-Ненецкий
муниципальный район,
Красноярский край, 647460
тел./факс (39176) 2-19-89
E-mail: hatanga24@mail.ru
<http://www.hatanga24.ru>
ОКПО 04019829 ОГРН 1058484026941
ИНН/КПП 8403010052/840301001

Председателю
Хатангского сельского
Совета депутатов

А.В. Беляеву

« 27 » марта 2023 г.

№ 0690

Уважаемый Александр Вячеславович!

Вношу на рассмотрение Хатангского сельского Совета депутатов объединённый проект решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов № 150-РС от 20.05.2014 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользовании и застройки села Хатанга».

Приложение на 3 л.

С уважением,
Глава сельского поселения Хатанга

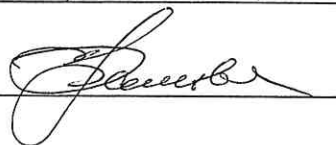
А.С. Доронин

Заместитель Главы сельского
поселения Хатанга

Начальник Отдела ЖКХ,
благоустройства и
градостроительства



А.В. Вешняков



А.Н. Храмова



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

00.00.2023

№ 00

О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов № 150-РС от 20.05.2014 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга»

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 № 150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» (далее-Решение) следующие изменения:

1.1. Статью 25 Тома 3 приложения 1 к Решению дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 23.08.2021 г. № 610-П об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Хатанга» установлена приаэродромная территория в составе 6 подзон.

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и(или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.».

1.2. Том 3 приложения 1 к Решению дополнить приложением 4 к Правилам застройки «Графическое описание приаэродромной территории аэродрома «Хатанга»».

2. Пункт 1 Статьи 34. «Ж. Жилая зона» изложить в следующей редакции: «1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
Объекты малоэтажной жилой застройки; Объекты среднеэтажной жилой застройки; Общежития; Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства; Линии электропередачи; Распределительные устройства; Распределительные пункты; Трансформаторные подстанции; Хозяйственно-питьевые водопроводы; Тепловые сети; Газопроводы; Канализационные сети	Культовые здания и сооружения; Гостиницы; Культурное развитие;	Детские игровые площадки; Площадки для отдыха; Универсальные спортивные площадки; Хозяйственные площадки

3. Опубликовать решение в Информационном бюллетене Хатангского сельского Совета депутатов и Администрации сельского поселения Хатанга и на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга www.hatanga24.ru

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Председатель Хатангского
сельского Совета депутатов

А. В. Беляев

Глава сельского поселения
Хатанга

А.С. Доронин

Приложение 4 к Правилам застройки «Графическое описание приаэродромной территории аэродрома
«Хатанга»».

Граница установленной приаэродромной территории аэродрома Хатанга
М 1:100 000



Каталог координат границ
установленной приаэродромной территории в
МСК-170

№ точки	X	Y
1	104001.9344	92480.2152
2	103370.1341	9227.5675
3	103775.8434	9232.3045
4	103783.3391	93200.9900
5	104372.7201	94766.0407
6	104341.0182	96835.9959
7	104368.4737	99335.1997
8	104782.9591	103118.1800
9	104553.5314	105229.8631
10	104596.0714	10834.5033
11	104916.6282	112060.0460
12	104539.6577	115025.3150
13	104054.4850	117692.1596
14	104058.0989	119807.2328
15	105946.5289	131720.7315
16	104202.7365	131752.8105
17	103199.1564	12167.2986
18	103778.2761	122320.9007
19	103984.2814	122332.1099
20	102741.4517	121539.7324
21	1024025.2375	12053.5911
22	102148.5543	118147.8790
23	101613.0603	11509.9626
24	101009.8176	11218.1918
25	101208.1564	109176.9729
26	101161.5582	105900.3189
27	101171.3446	102415.7013
28	101311.8540	99413.5242
29	102148.5513	96643.5081
30	102453.8025	94613.2332
31	101487.4185	81026.2514
32	102333.1590	79993.8154
Координаты точки аэродрома (КА)		
КА	103266.1316	103773.1941

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница установленной приаэродромной территории
- Ночная подсветка точки посадки
- Препятствия аэродрома
- Маяк - навигационный маяк
- КА - категория точки аэродрома

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Хатангского сельского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Хатангского сельского Совета депутатов № 150-РС от 20.05.2014 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» (далее- проект Решения)

Проект Решения подготовлен в соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2013 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов, в целях приведения в соответствие действующему законодательству, устранения нарушений указанных в требованиях Норильской транспортной прокуратурой от 23.08.2021 года.

Федеральным агентством воздушного транспорта установлены приаэродромные территории аэропорта «Хатанга», сведения о котором внесены органами Росреестра, а Единый государственный реестр объектов недвижимости.

В связи с этим, в текстовую часть Правил землепользования и застройки села Хатанга, необходимо внести следующие изменения:

Внести в Решение Хатангского сельского Совета депутатов от 20.05.2014 № 150-РС «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки села Хатанга» (далее-Решение) следующие изменения:

1.1. Статью 25 Тома 3 приложения 1 к Решению дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 23.08.2021 г. № 610-П об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Хатанга» установлена приаэродромная территория в составе 6 подзон.

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и(или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.».

1.2. Том 3 приложения 1 к Решению дополнить приложением 4 к Правилам застройки «Графическое описание приаэродромной территории аэродрома «Хатанга»».

2. Пункт 1 Статьи 34. «Ж. Жилая зона» изложить в следующей редакции:
«1.Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
Объекты малоэтажной жилой застройки; Объекты среднеэтажной жилой застройки; Общежития; Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства; Линии электропередачи; Распределительные устройства; Распределительные пункты; Трансформаторные подстанции; Хозяйственно-питьевые водопроводы; Тепловые сети; Газопроводы; Канализационные сети	Культовые здания и сооружения; Гостиницы; Культурное развитие;	Детские игровые площадки; Площадки для отдыха; Универсальные спортивные площадки; Хозяйственные площадки

Главный специалист
ОКХ, благоустройства и
градопечальства

О.С. Кочанова