



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХАТАНГСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

00 февраля 2024 года

№ 00-РС

О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения Хатанга от 18.12.2008 года № 26-РС «Об утверждении положения о приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Хатанга»

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 24.07.2023 г. № 370-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29.12.2022 г. № 605-ФЗ), руководствуясь Уставом сельского поселения Хатанга, Хатангский сельский Совет депутатов:

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Хатанга, утвержденное Решением Совета сельского поселения Хатанга от 18.12.2008 г. № 26-РС «Об утверждении Положения о приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Хатанга» (в редакции Решений Хатангского сельского Совета депутатов от 27.09.2010 г. № 128-РС, от 29.09.2011 г. № 192-РС, от 31.10.2013 г. № 104-РС, от 29.12.2015 г. № 237-РС, от 06.05.2016 г. № 264-РС, от 22.09.2017 г. № 47-РС, от 20.11.2018 г. № 113-РС, от 01.03.2019 г. № 130-РС; от 13.05.2020 № 192-РС) следующие изменения:

1.1. Пункт 7.6.1. раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.6.1 На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Особенности продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе, в том числе сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Особенности продажи сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей на конкурсе, в том числе требования к участникам конкурса и сроки

выполнения его условий, устанавливаются в соответствии Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Порядок проведения конкурса регулируется Положением о продаже муниципального имущества на конкурсе, утвержденным Хатангским Советом поселения»

2. Опубликовать настоящее Решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга «Информационный бюллетень».

3. Разместить настоящее Решение в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга www.hatanga24.ru.

4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования .

**Председатель Хатангского
сельского Совета депутатов**

А. В. Беляев

**Глава сельского поселения
Хатанга**

А. С. Доронин

ПОЛОЖЕНИЕ
о приватизации объектов муниципальной собственности
сельского поселения Хатанга

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ (далее - Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества"), Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ, иными нормативными актами Правительства Российской Федерации, Уставом сельского поселения Хатанга.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сельское поселение Хатанга» (далее – Поселение), в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

1.4. Основные цели и задачи приватизации в сельском поселении Хатанга:

- уменьшение бюджетных расходов на управление имуществом поселения;
- совершенствование управления муниципальной собственностью;
- привлечение инвестиций в приватизируемые объекты муниципальной собственности, развитие инфраструктуры и производства на территории поселения;
- пополнение доходной части бюджета поселения.

1.5. Действие Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- имущества, находящегося в совместной собственности Поселения и физических и (или) юридических лиц;
- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций,

созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса сельского поселения Хатанга;

- муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

- муниципального имущества на основании судебного решения;

- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

- акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

- имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

- имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

- движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

- ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах» организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации;

- имущества, принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России», при его реорганизации на основании Федерального закона «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса сельского поселения Хатанга в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

- муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, не урегулированные Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- судов, обращенных в муниципальную собственность, а также имущества, образовавшегося в результате их утилизации.

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами». *(пункт 1.5 раздела 1 редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 13.05.2020 № 192-РС)*

1.6. Требования, установленные Положением, обязательны для исполнения органами местного самоуправления, предприятиями и организациями, расположенными на территории поселения, независимо от форм собственности.

2. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО ВОЗМОЖНОСТИ ИХ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 2.1. Объекты муниципальной собственности, приватизация которых запрещена:
- 2.1.1. Муниципальные учреждения и организации, финансирование которых более чем на 50% осуществляется за счет средств местного бюджета;
 - 2.1.2. Административные здания, имущество, находящееся на балансе органов местного самоуправления и обеспечивающее их деятельность;
 - 2.1.3. Улицы, автомобильные дороги общего пользования и внутриквартальные, элементы благоустройства (за исключением элементов придомового благоустройства многоквартирных домов);
 - 2.1.4. Инженерные сети тепло-, водо-, энергоснабжения, водоотведения (включая очистные сооружения);
 - 2.1.5. Объекты исторического и культурного наследия, муниципальные памятники и другие мемориальные объекты;
 - 2.1.6. Объекты культуры, физической культуры и спорта;
 - 2.1.7. Места захоронения и ритуальные сооружения;
 - 2.1.8. Иное имущество, не подлежащее приватизации в соответствии с федеральным законодательством.

2.2. Муниципальное имущество, выбор способа и включение в программу приватизации которого осуществляется по решению Руководителя администрации сельского поселения Хатанга, согласованному с комиссией в составе Совета сельского поселения Хатанга по финансам, бюджету и налогам, экономической политике, собственности и предпринимательской деятельности.

2.2.1. Предприятия, осуществляющие эксплуатацию, обслуживание и содержание объектов и сетевой инженерной инфраструктуры электроснабжения;

2.2.2. Предприятия жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.3. Муниципальные унитарные предприятия;

2.2.3. Имущественные комплексы, балансовой стоимостью свыше 5000 минимальных размеров оплаты труда;

2.2.4. Объекты недвижимости балансовой стоимостью более 5000 минимальных размеров оплаты труда.

2.2.5. Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ, балансовая стоимость которого составляет более 5000 минимальных размеров оплаты труда.

2.2.6. Находящиеся в муниципальной собственности акции открытых акционерных обществ, рыночная стоимость которых составляет более 5000 минимальных размеров оплаты труда.

2.2.7. Движимое муниципальное имущество балансовой стоимостью более 5000 минимальных размеров оплаты труда.

2.3. Муниципальное имущество, выбор способа и включение в программу приватизации которого осуществляется по решению Главы сельского поселения Хатанга: *(В редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 6.05.2016 № 264-РС)*

2.3.1. Недвижимое и движимое муниципальное имущество, не указанное в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Положения, балансовая стоимость которого составляет до 5000 минимальных размеров оплаты труда включительно;

2.3.2. Находящиеся в муниципальной собственности акции открытых акционерных обществ, рыночная стоимость которых составляет до 5000 минимальных размеров оплаты труда.

2.4. При определении способа приватизации муниципального имущества учитываются:

- а) вид муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- б) отраслевые особенности объектов приватизации и их социально-экономическое значение для Поселения.

3. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Прогнозная программа приватизации муниципального имущества (далее – Программа) утверждается Хатангским сельским Советом депутатов на три года (на очередной финансовый год и плановый период).

Внесение проекта Программы в Хатангский сельский Совет депутатов осуществляется Главой сельского поселения Хатанга.

Органы местного самоуправления, юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию сельского поселения Хатанга мотивированные предложения о приватизации муниципального имущества. Определение целесообразности включения поступивших предложений в Программу определяется Администрацией сельского поселения Хатанга. *(пункт 3.1. в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 20.11.2018 № 113-РС)*

3.2. Программа включает в себя перечень планируемого к приватизации муниципального имущества, имущественных комплексов, унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, иного муниципального имущества.

В Программе указываются характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, прогнозируемые доходы бюджета поселения в рублях, предполагаемые сроки приватизации. *(пункт 3.2. в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 20.11.2018 № 113-РС)*

3.3. Планируемые финансовые затраты муниципального образования, связанные с реализацией Программы, и прогнозируемые доходы от ее реализации отражаются в расходной (доходной) части бюджета поселения на очередной финансовый год.

3.4. Со дня представления Программы приватизации муниципального имущества в Совет депутатов поселения и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество, или до момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества в отношении прав приватизируемого муниципального предприятия и имущества действуют ограничения, установленные Законом о приватизации.

3.5. Программа может быть дополнена в случае высвобождения муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

В Программе приватизации допускаются изменения в случаях:

- возникновения необходимости использования объекта муниципальной собственности для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления;

- для обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих.

Изменения и дополнения в Программу приватизации муниципальной собственности, вносятся по решению Совета депутатов поселения.

3.6. Программа приватизации подлежит официальному опубликованию в установленном порядке в официальном издании поселения.

4. ПОКУПАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и

предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. (абзац 3 пункта 4.1. в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 01.03.2019 № 130-РС)

исключен (Решением Хатангского сельского Совета депутатов от 01.03.2019 № 130-РС)

4.2. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ. (пункт 4.2. в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 22.09.2017 № 47-РС)

5. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Организатором процесса приватизации и продавцом объектов муниципальной собственности на территории поселения является администрация поселения, действующая в лице должностных лиц или органов администрации, уполномоченных на совершение действий по приватизации

5.2. При поступлении заявки на приватизацию объекта муниципальной собственности Уполномоченный орган в десятидневный срок с момента регистрации заявки вносит Главе сельского поселения Хатанга предложение о приватизации указанного объекта с обоснованием целесообразности его приватизации, указанием предлагаемого способа и срока приватизации такого объекта, обоснованием необходимости закрепления акций открытого акционерного общества в муниципальной собственности. (В редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 6.05.2016 № 264-РС)

5.3. Решение о включении в программу приватизации с указанием способа приватизации, или об отказе в приватизации объектов муниципальной собственности принимается Главой сельского поселения Хатанга в месячный срок с момента регистрации заявки. (В редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 6.05.2016 № 264-РС)

5.4. Решение о включении в программу приватизации объекта муниципальной собственности или отказе в его приватизации Уполномоченный орган направляет заявителю в письменной форме в пятидневный срок со дня принятия решения Главы сельского поселения Хатанга о согласии или отказе в приватизации. (В редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 6.05.2016 № 264-РС)

5.5. Решение о приватизации и выборе способа приватизации объектов муниципальной собственности принимается с учетом социальной и экономической значимости объекта, отраслевых особенностей объекта приватизации, решений общих собраний работников муниципальных унитарных предприятий, предложений, содержащихся в заявках на приватизацию муниципального имущества, нормативной стоимости объектов приватизации.

5.6. Отказ в приватизации объектов муниципальной собственности возможен в случае, если:

- на приватизацию муниципального имущества установлен запрет;
- имущество находится в совместной собственности поселения и физических и (или) юридических лиц;
- имущество было национализировано;
- имущество, указанное в заявке на приватизацию, не относится к муниципальной собственности;
- имущество, указанное в заявке на приватизацию, не подлежит отчуждению в соответствии с федеральным законодательством;
- приватизация имущества не отвечает основным целям и задачам, предусмотренным пунктом 1.4 настоящего Положения;
- в иных случаях, не противоречащих действующему законодательству.

5.7. В случае принятия решения об утверждении программы приватизации муниципального имущества Глава сельского поселения Хатанга по предложению Уполномоченного органа

создает комиссию по приватизации и устанавливает срок подготовки плана проведения приватизации, который не может превышать шести месяцев со дня принятия решения о приватизации такого имущества. *(В редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 6.05.2016 № 264-РС)*

Срок подготовки плана проведения приватизации может быть продлен по обоснованному решению Главы сельского поселения Хатанга не более чем на три месяца. *(В редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 6.05.2016 № 264-РС)*

План проведения приватизации отражает:

- способ проведения приватизации,
- сроки и условия приватизации,
- нормативную и начальную цену приватизации,
- иные необходимые для проведения приватизации сведения.

5.8. В состав комиссии по приватизации (5 - 7 человек) входят представители Уполномоченного органа, финансового органа, структурных подразделений администрации поселения, иные лица.

Комиссия по приватизации вправе привлекать к работе экспертов, а также аудиторские, консультационные, оценочные и другие организации.

5.9. План проведения приватизации утверждается Главой сельского поселения Хатанга. *(В редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 6.05.2016 № 264-РС)*

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ И ОПЛАТЫ ОБЪЕКТОВ ПРИВАТИЗАЦИИ

6.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев». *(пункт 6.1 в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 27.09.2010 № 128-РС, от 6.05.2016 № 264-РС)*

6.2. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится единовременно либо в рассрочку. Рассрочка может быть предоставлена только в случае приватизации имущества, проведенной путем продажи без объявления цены, при этом срок рассрочки не может превышать одного года.

6.3. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее пяти лет. *(раздел 6 дополнить пунктом 6.3 редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 13.05.2020 № 192-РС)*

7. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

7.1. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы приватизации:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления. *(пункт 7.1 в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 6.05.2016 № 264-РС)*

7.2. В случае если приватизируемое имущество представляет собой какой-либо имущественный комплекс, не являющийся муниципальным унитарным предприятием, приватизация этого имущества осуществляется путем продажи в следующей приоритетности:

7.2.1. единым имущественным комплексом;

7.2.2. с дроблением имущественного комплекса на отдельные виды имущества, в случае, если продажа его как единого имущественного комплекса не состоялась вследствие отсутствия покупателей.

7.3. Преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество.

7.3.1. Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в случае, если размер уставного капитала, определенный в соответствии со ст. 11 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", превышает минимальный размер уставного капитала открытого акционерного общества, установленный законодательством Российской Федерации, может осуществляться только путем преобразования унитарного муниципального предприятия в открытое акционерное общество.

В иных случаях приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия осуществляется другими предусмотренными указанным Федеральным законом и настоящим Положением способами.

7.3.2. При приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается собственником.

7.3.3. Передаточный акт должен содержать также расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, сведения о размере уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия.

Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия, равен балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия. В случае создания открытого акционерного общества посредством преобразования унитарного предприятия в передаточном акте наряду с этим указываются количество и номинальная стоимость акций, в случае создания общества с ограниченной ответственностью - размер и номинальная стоимость доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования. *(подпункт 7.3.3 в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 29.09.2011 № 192-РС)*

7.3.4. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия производится на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, с учетом результатов проведения инвентаризации имущества указанного предприятия, на дату составления акта инвентаризации.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия определяется в соответствии с пунктами 2 и 3 ст. 11 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

7.3.5. Стоимость земельных участков принимается равной их кадастровой стоимости в случае создания хозяйственного общества путем преобразования унитарного предприятия. В иных случаях стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости

земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Заявленные требования рассматриваются в установленном порядке при определении состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, при этом не требуется согласие кредиторов на перевод их требований на правопреемника унитарного предприятия. *(подпункт 7.3.5 в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 29.09.2011 № 192-РС)*

7.3.6. После завершения работы комиссии по приватизации Уполномоченный орган осуществляет реорганизацию либо ликвидацию муниципального унитарного предприятия, учреждает открытое акционерное общество, утверждает его устав, осуществляет в установленном порядке государственную регистрацию открытого акционерного общества и формирует его органы управления.

7.3.7. Открытое акционерное общество, созданное путем преобразования муниципального унитарного предприятия, становится правопреемником этого предприятия в соответствии с передаточным актом, составленным в порядке, предусмотренном пунктом 7.3.3. настоящего Положения, со всеми изменениями в составе и стоимости имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса этого предприятия.

7.3.8. В уставе открытого акционерного общества, созданного в результате преобразования муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество, должны быть учтены требования Федерального закона "Об акционерных обществах" и определенные Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества". В уставе открытого акционерного общества в обязательном порядке определяются цели и предмет деятельности создаваемого открытого акционерного общества.

7.3.9. Размер уставного капитала открытого акционерного общества, созданного путем преобразования муниципального унитарного предприятия, определяется в порядке, предусмотренном пунктом 7.3.3. настоящего Положения.

7.3.10. До первого собрания акционеров руководитель муниципального унитарного предприятия, преобразованного в открытое акционерное общество, назначается директором (генеральным директором) открытого акционерного общества.

7.3.11. Одновременно с утверждением устава открытого акционерного общества определяется количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) и его председатель, а также члены ревизионной комиссии (ревизор) общества до первого общего собрания акционеров.

7.3.12. Права акционера открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Поселения, осуществляет администрация поселения.

Глава сельского поселения Хатанга в пределах своей компетенции назначает представителей поселения в органы управления указанных акционерных обществ. *(абзац 2 п.п 7.3.12 п.7.3 в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 6.04.2016 № 264-РС)*

7.3.13. В случае, если в муниципальной собственности находится 100 процентов акций открытого акционерного общества, полномочия высшего органа управления обществом - общего собрания акционеров осуществляются от имени поселения администрацией поселения в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных обществах" процедуры подготовки и проведения общего собрания акционеров не применяются.

7.3.14. Открытые акционерные общества, созданные в процессе приватизации имущественных комплексов унитарных предприятий, соблюдают условия и отвечают по обязательствам, которые содержатся в коллективных договорах, действовавших до приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий.

7.3.15. По истечении трех месяцев со дня государственной регистрации открытого акционерного общества, созданного в процессе приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, его работники (представители работников), совет директоров (наблюдательный совет) или исполнительный орган открытого акционерного общества

могут предложить пересмотреть положения действующего коллективного договора или заключить новый коллективный договор.

7.3.16. Трудовые отношения работников муниципальных унитарных предприятий после приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий продолжаются с согласия работников и могут быть изменены или прекращены не иначе как в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде.

7.3.17. В случае, если руководитель муниципального унитарного предприятия осуществлял свою деятельность на основе гражданско-правового договора, отношения с ним регулируются в соответствии с гражданским законодательством и указанным договором.

7.3.18. При преобразовании муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество, муниципальное унитарное предприятие со дня принятия решения о его преобразовании в открытое акционерное общество и до момента его государственной регистрации не вправе:

- а) сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- б) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия; *(абзац «б» п.п 7.3.18 п.7.3 в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 13.05.2020 № 192-РС)*
- в) получать кредиты;
- г) осуществлять выпуск ценных бумаг;
- д) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать или отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

7.4. Продажа муниципального имущества на аукционе.

7.4.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении объектов приватизации. Право приобретения такого имущества принадлежит покупателю, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену за объект приватизации.

7.4.2. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. *(п.п 7.4.2 п.7.4 в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 13.05.2020 № 192-РС)*

7.4.3. Порядок проведения аукциона, условия участия в нем претендентов, порядок определения победителей аукциона, а также порядок расчетов за приобретенное муниципальное имущество регулируется действующим законодательством.

7.5. Продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе.

7.5.1. Специализированным аукционом признается способ продажи акций на открытых торгах, при котором все победители получают акции открытого акционерного общества по единой цене за одну акцию.

7.5.2. Порядок проведения специализированного аукциона, условия участия в нем покупателей, форма подачи ими заявок на участие в специализированном аукционе, порядок определения победителей, а также порядок расчетов за приобретенные акции открытого акционерного общества устанавливаются действующим законодательством.

7.6. Продажа муниципального имущества на конкурсе.

7.6.1. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия,

включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Особенности продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе, в том числе сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Особенности продажи сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей на конкурсе, в том числе требования к участникам конкурса и сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Порядок проведения конкурса регулируется Положением о продаже муниципального имущества на конкурсе, утвержденным Хатангским Советом поселения». *(подпункт 7.6.1 в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 29.09.2011 № 192-РС)*

7.6.2. Право собственности на муниципальное имущество, которое приватизируется на конкурсе, переходит к победителю конкурса после выполнения им условий конкурса в отношении объекта приватизации. Победитель конкурса не вправе до перехода к нему права собственности на объект приватизации отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

7.6.3. Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли - продажи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

7.6.4. Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». *(п.п. 7.6.4 п. 7.6 в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 13.05.2020 № 192-РС)*

7.6.5. Победитель конкурса до перехода к нему права собственности на акции открытого акционерного общества, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, приобретенные им на конкурсе, осуществляет голосование в органах управления этих обществ по указанным акциям, доле в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью по своему усмотрению, за исключением голосования по следующим вопросам:

- внесение изменений и дополнений в учредительные документы хозяйственного общества;
- отчуждение имущества, его передача в залог или в аренду, совершение иных способных привести к отчуждению имущества хозяйственного общества действий, если стоимость такого имущества превышает пять процентов уставного капитала хозяйственного общества или более чем в 50 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного капитала публичного общества; *(абзац 3 п.п. 7.6.5 п. 7.6 в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 13.05.2020 № 192-РС)*
- залог и отчуждение недвижимого имущества хозяйственного общества;
- получение кредита в размере более чем пять процентов стоимости чистых активов хозяйственного общества;
- учреждение хозяйственного общества, товариществ;

- эмиссия ценных бумаг, не конвертируемых в акции открытого акционерного общества;
- утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса, счетов прибыли и убытков хозяйственного общества, а также распределение его прибыли и убытков. *(подпункт 7.6.5 в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 29.09.2011 № 192-РС)*

7.6.6. В случае продажи имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия до перехода к победителю конкурса права собственности указанное муниципальное предприятие не вправе без согласования с победителем конкурса и администрацией поселения совершать сделки и иные действия, указанные в пункте 7.19 настоящего Положения.

7.6.7. Условия конкурса могут предусматривать:

а) сохранение определенного числа рабочих мест;

б) переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

в) ограничение изменения профиля деятельности муниципального унитарного предприятия или назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов; *(абзац 4 подпункта 7.6.7 в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 29.09.2011 № 192-РС)*

г) проведение реставрационных, ремонтных и иных работ в отношении объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

7.6.8. Условия конкурса, объемы, порядок выполнения, меры по контролю за их выполнением, а также порядок подтверждения победителем конкурса выполнения таких условий устанавливаются планом приватизации.

7.6.9. В течение десяти дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.6.10. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать:

а) условия конкурса, формы и сроки их выполнения;

б) порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса;

в) порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса;

г) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли - продажи в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены муниципального имущества;

д) иные определяемые по соглашению сторон условия.

7.6.11. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, договор купли - продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного

имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли - продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

7.7. Продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг.

7.7.1. Продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг осуществляется в соответствии с правилами, установленными организатором торговли.

7.7.2. Для продажи акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг могут привлекаться брокеры в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Условия договоров с брокерами о продаже акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг должны предусматривать продажу указанных акций по цене, которая не может быть ниже начальной цены.

7.7.3. Информация о продаже акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг должна быть опубликована в соответствии с правилами, установленными организатором торговли. Информация о результатах сделок купли - продажи акций открытых акционерных обществ через организатора торговли подлежит ежемесячной публикации в официальных информационных бюллетенях и других средствах массовой информации. Раскрытие информации, необходимой для совершения и исполнения сделок с акциями открытых акционерных обществ, осуществляется организатором торговли в установленном порядке.

7.8. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения производится в порядке, предусмотренном действующим российским законодательством, и осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Решение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения принимается органом, принявшим решение о продаже этого имущества на аукционе. *(пункт 7.8 в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 27.09.2010 № 128-РС)*

7.8.1. - 7.8.10. подпункты исключены Решением Хатангского сельского Совета депутатов от 27.09.2010 № 128-РС.

7.9. Продажа муниципального имущества без объявления цены.

7.9.1. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Решение о продаже муниципального имущества без объявления цены принимается органом, принявшим решение о продаже данного имущества на аукционе.

7.9.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям ст.15 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", за исключением начальной цены. При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется. *(подпункт 7.9.2 в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 27.09.2010 № 128-РС)*

7.9.3. Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества Главе сельского поселения Хатанга.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи. *(п.п. 7.9.3 п. 7.9 в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 13.05.2020 № 192-РС)*

7.9.4. При поступлении предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, которое предложило наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

7.10. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

7.10.1. Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ осуществляется администрацией поселения на основании решения, принимаемого в соответствии с пунктом 2.2., 2.3. настоящего Положения.

При этом доля акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности и приобретаемых в муниципальную собственность, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция.

7.10.2. Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы открытых акционерных обществ может осуществляться при учреждении открытых акционерных обществ, а также в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов открытых акционерных обществ.

7.10.3. При приватизации муниципального имущества, а также исключительных прав путем внесения его в уставные капиталы открытых акционерных обществ, права акционера от имени и в интересах поселения, представляет Глава сельского поселения Хатанга. *(п.п. 7.10.3. п.7.10. в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 6.05.2016 № 264-РС)*

7.10.4. Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве оплаты размещаемых дополнительных акций открытого акционерного общества может быть осуществлено при следующих условиях:

а) если открытое акционерное общество в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах приняло решение об увеличении уставного капитала посредством размещения дополнительных акций, оплата которых будет осуществляться в том числе и муниципальным имуществом (с указанием вида такого имущества), а также исключительными правами, принадлежащими муниципальному образованию (с указанием объема, пределов и способа использования соответствующих исключительных прав);

б) если дополнительные акции, в оплату которых вносятся муниципальное имущество и исключительные права, являются обыкновенными акциями;

в) если оценка муниципального имущества, вносимого в оплату дополнительных акций, проведена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7.10.5. Количество акций, приобретаемых в собственность Поселения, доля этих акций в общем количестве обыкновенных акций открытого акционерного общества и стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества (цена приобретения указанных акций), определяются в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" и законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7.11. Продажа акций открытого акционерного общества по результатам доверительного управления.

7.11.1. Лицо, заключившее по результатам конкурса договор доверительного управления акциями открытого акционерного общества, приобретает эти акции в собственность после завершения срока доверительного управления в случае исполнения условий договора доверительного управления.

Договор купли - продажи акций открытого акционерного общества заключается с победителем конкурса одновременно с договором доверительного управления.

7.11.2. Информационное сообщение о проведении конкурса по передаче акций открытого акционерного общества в доверительное управление публикуется за 30 дней до его проведения.

В указанном информационном сообщении публикуются сведения об открытом акционерном обществе, количестве передаваемых в доверительное управление акций, об их цене и об их доле в уставном капитале открытого акционерного общества, об условиях

доверительного управления и сроке, на который заключается договор доверительного управления.

Срок, на который заключается договор доверительного управления, не может превышать 3 лет.

7.11.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора доверительного управления является основанием расторжения в судебном порядке договора доверительного управления и договора купли - продажи акций открытого акционерного общества.

Для подтверждения исполнения условий договора доверительного управления доверительный управляющий представляет отчет об их исполнении в администрацию Поселения.

7.11.4. Особенности организации конкурса на право заключения договора доверительного управления и продажи акций открытого акционерного общества по результатам доверительного управления, порядок осуществления контроля за исполнением условий договора доверительного управления и расчетов за приобретенные акции, регулируются нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

7.12. *подпункт исключен Решением Хатангского сельского Совета депутатов от 29.09.2011 № 192-РС.*

7.13. Отчуждение земельных участков.

7.13.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

7.13.2. Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

а) находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

б) занимаемых объектами недвижимости, указанными в пункте 7.13.1 настоящего раздела, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

7.13.3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у поселения указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к муниципальной собственности, земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем 49 лет, при этом договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.

Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

7.13.4. При приватизации частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, расположенных на неделимом земельном участке, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Собственники указанных в настоящем пункте объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения или сооружения к общей площади здания, строения или сооружения.

7.13.5. Цена выкупа земельного участка устанавливается в порядке, определяемым Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

7.13.6. При отчуждении земельного участка его границы определяются на основании плана земельного участка, предоставляемого покупателем и удостоверенного органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

Указанный план земельного участка прилагается к акту инвентаризации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, а также к договору купли - продажи земельного участка.

7.13.7. При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Исключения из данного правила возможны при установлении на земельный участок публичного сервитута, обеспечивающего возможность использования улучшений и принадлежностей в полном объеме. Решение об установлении публичного сервитута принимается одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка.

7.13.8. При внесении земельных участков, занятых объектами недвижимости и необходимых для их использования, в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ не применяется ограничение, установленное пунктом 7.10.1 настоящего Положения.

7.13.9. Отчуждению не подлежат земельные участки в составе земель, определенных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества"

7.14. Особенности приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

7.14.1. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в порядке и способами, установленными настоящим Положением, за исключением используемых по назначению объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых; здравоохранения, культуры, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения; объектов социальной инфраструктуры для детей; жилищного фонда и объектов его инфраструктуры; объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения.

В случае если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) отдельные объекты таких систем являются основными производственными фондами унитарного предприятия, они могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

Изменение назначения указанных в настоящем пункте объектов, за исключением объектов социальной инфраструктуры для детей, осуществляется по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления сельского поселения Хатанга. Изменение назначения объектов социальной инфраструктуры для детей осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации». *(подпункт 7.14.1 в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 31.10.2013 № 104-РС)*

7.14.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия по основаниям, указанным в пункте 7.14.1 настоящего раздела,

подлежат передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.14.3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, разрешенные для приватизации, но не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия, могут приватизироваться в соответствии с настоящим Положением.

7.14.4. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в пункте 7.14.¹ настоящего Положения) является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока администрация Поселения вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд. *(подпункт 7.14.4 в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 31.10.2013 № 104-РС)*

7.14¹. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.

7.14¹.1. Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Положением, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Условием эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.14¹.2. Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении:

1) объектов электросетевого хозяйства - инвестиционной программой субъекта электроэнергетики, утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

2) источников тепловой энергии, тепловых сетей, открытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем - инвестиционной программой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

3) закрытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем - инвестиционной программой организации, осуществляющей горячее водоснабжение, утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ

«О водоснабжении и водоотведении».

7.14¹.3. Содержание инвестиционного обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем должно соответствовать следующим требованиям:

- 1) предъявляемым к содержанию инвестиционных программ;
- 2) утвержденным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения;
- 3) включать в себя предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства, превышение которых является существенным нарушением инвестиционного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в настоящем пункте имущества.

7.14¹.4. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем должны включать в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в настоящем пункте имущества.

7.14¹.5. Решение об условиях приватизации вышеуказанного имущества принимается после утверждения перечисленных в пункте 7.14¹.2 настоящего раздела инвестиционных программ в отношении унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

7.14¹.6. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с настоящим пунктом, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации муниципального имущества, а также включению в качестве существенных условий в:

- 1) договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;
- 2) договор купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества.

7.14¹.7. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на вышеуказанное имущество в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

7.14¹.8. Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

7.14¹.9. Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем сохраняются в случае перехода права собственности на такое имущество к другому лицу. *(подпункт 7.14¹ в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 31.10.2013 № 104-РС)*

7.15. Особенности приватизации объектов культурного наследия.

7.15.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры, а также выявленные объекты культурного наследия) могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Положением, при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (далее - охрannое обязательство).

7.15.2. Условия охранных обязательств в отношении объектов культурного наследия определяются государственными органами, уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.15.3. Охрannое обязательство оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одновременно с заключением сделки приватизации.

7.15.4. Охрannое обязательство должно содержать требования к содержанию объекта культурного наследия, условиям доступа граждан, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ, а также иные обеспечивающие сохранность такого объекта требования.

В случае, если интерьер внутренних помещений объекта культурного наследия не является предметом охраны данного объекта, обеспечение доступа граждан во внутренние помещения объекта культурного наследия не может быть вменено в обязанность собственника объекта культурного наследия.

Требования к подготовке охранных обязательств, их содержанию и выполнению, меры по контролю за их выполнением, а также требования к подтверждению собственником объекта культурного наследия выполнения этих обязательств утверждаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

7.16. Обременения приватизируемого муниципального имущества.

7.16.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", иными федеральными законами, публичным сервитутом.

7.16.2. Ограничениями могут являться:

- а) обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- б) обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом;
- в) обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;
- г) иные обязанности, предусмотренные федеральным законом или в установленном им порядке.

7.16.3. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

- а) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;
- б) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;
- в) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

7.16.4. Решение об установлении обременения принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Сведения об установлении обременения указываются в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

7.16.5. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

7.16.6. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в процессе приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, условия обременения могут быть восстановлены в судебном порядке с взысканием убытков в доход поселения.

7.16.7. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

а) отсутствия или изменения общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

б) невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

7.16.8. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения органа, принявшего решение об условиях приватизации, либо на основании решения суда.

8. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

8.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

8.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

8.3. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Обязанность по оформлению государственной регистрации и расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

8.4. Заявки на участие в приватизации муниципального имущества подаются юридическими и физическими лицами в администрацию Поселения.

Заявки на участие в приватизации муниципального имущества регистрируются администрацией Поселения в день их подачи.

8.5. Если победитель аукциона не заключил договор купли-продажи на приватизируемый объект в течение 5 рабочих дней, а победитель конкурса в течение 10 дней, то Уполномоченный орган вправе:

- выставить объект на повторные торги на тех же условиях;
- пересмотреть план проведения приватизации (изменить способ приватизации, сроки приватизации, цену продажи).

8¹. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

8¹.1. Приватизация муниципального имущества путём продажи на аукционе, продажи акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, продажи муниципального имущества на конкурсе, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме в порядке, предусмотренном действующим законодательством. *(п.п. 8¹1 подраздела 8¹ раздела 8 в редакции Решения Хатангского сельского Совета депутатов от 13.05.2020 № 192-РС)*

9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

9.1. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет поселения.

9.2. Под денежными средствами, полученными от приватизации, понимается вся выручка от продажи объектов приватизации, включая задаток, и поступления, полученные в процессе приватизации в виде невозвращаемых в установленных законом случаях задатков.

9.3. Финансовый орган администрации поселения ежегодно информирует Совет депутатов поселения о поступлении средств от приватизации.

10. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

10.1. Основаниями для признания сделок приватизации муниципального имущества недействительными являются:

- нарушение положений Федерального закона "О приватизации государственной и муниципальной собственности", Программы приватизации, иных нормативных правовых актов, устанавливающих порядок приватизации муниципального имущества;
- приобретение муниципального имущества лицом, не имеющим на это права;
- предоставление покупателю льгот и преимуществ перед другими покупателями;
- иное основание, предусмотренное законодательством Российской Федерации.

11. ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

11.1. Администрация поселения ежегодно в срок не позднее 1 марта представляет в Совет депутатов поселения отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества за прошедший год.

11.2. Отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, муниципального имущества, внесенного в качестве вклада в уставный капитал открытых акционерных обществ, и проданного муниципального имущества с указанием способа, срока, цены сделки приватизации.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", иными законодательными актами о приватизации.

12.2. Внесение изменений в настоящее Положение осуществляется по решению Совета поселения в соответствии с Уставом сельского поселения Хатанга.
