

**Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилом фонде села Хатанга.**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) и определяют единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем жилого помещения).

1.2. Настоящий Порядок предназначен для использования органами местного самоуправления.

1.3. При установлении размера платы за наем жилого помещения необходимо учитывать положения части 5 статьи 156 Жилищного кодекса, согласно которым установление размера платы за наем жилого помещения не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

**II. Определение базового размера платы за наем жилого помещения**

2.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$НБ = СРс * 0,001, \text{ где}$$

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Красноярском крае, в котором находится жилое помещение муниципального жилого фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

2.2. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Красноярском крае, в котором находится жилое помещение муниципального жилого фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые

размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Красноярскому краю Российской Федерации используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Сибирскому федеральному округу.

### III. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

#### 3.1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K1)

№ п.п.	Этажность	K1
1.	до 2-х этажей	1
2.	от 3-х этажей и выше	0,8

#### 3.2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K2)

№ п.п.	Населенный пункт	K2
1.	с. Хатанга до 2-х этажей	0,8
2.	от 3-х этажей и выше	0,8

#### 3.3. Коэффициент, характеризующий месторасположения дома (K3)

№ п.п.	Населенный пункт	K3
1.	с. Хатанга до 2-х этажей	0,8
2.	от 3-х этажей и выше	0,8

3.4. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ где}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K3$  - коэффициент, месторасположение дома.

#### IV. Определение размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

4.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$$П_{nj} = Нб * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$  - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Нб$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$П_j$  - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда (кв. м).

4.2. Величина коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилом фонде села Хатанга, для целей настоящего расчета, составляет:

1.	с. Хатанга, дома до 2-х этажей	0,24
2	с. Хатанга, дома от 3-х и выше этажей	0,19

Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам жилых помещений в муниципальном жилом фонде села Хатанга

$НБ = СРс * 0,001$		
СР= 68858 для домов до 2-х этажей		СР= 87665 для домов свыше 2-х этажей
$Кj=(K1+K2+K3)/3$		
К1	1	0,8
К2	0,8	0,8
К3	0,8	0,8
Кj	0,87 Кj	0,80
$Пнj = Нб * Кj * Кс * Пj$		
Нб=68,858	68,858	87,665
Кj=	0,87	0,80
Кс=	0,24	0,19
Пj, общая площадь, кв.м	1	1
Пнj	14,32 Пнj	13,33
2024	13,86 2024	12,89

100

на конец квартала, равной за 1 кв. метр общей площади.

