

Извещение о проведении открытого конкурса

1. В соответствии со статьей 161 "Жилищный кодекс Российской Федерации" № 188-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 14.07.2022), Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатор и заказчик открытого конкурса объявляют о проведении открытого конкурса (далее – конкурс) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами в сельском поселении Хатанга.

2. Организатор конкурса – Администрация сельского поселения Хатанга

3. Адрес место нахождения и почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: 647460, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, село Хатанга, ул. Советская, д.23 А, телефон: 8 (39176) 2-19-89, адрес электронной почты: hatanga24@mail.ru.

Контактное лицо: Храмова Арина Николаевна телефон 8 (39176) 2-18-26, E-mail: khramova_a.n@mail.ru

4. Предмет конкурса - право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории села Хатанга сельского поселения Хатанга Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края расположенным по адресам:

Лот № 1:

ул. Ангарская, дом № 4,
ул. Аэропортовская, дома № 13, 20 А
ул. Геологическая, дом № 2
ул. Краснопеева, дома № 7, 8, 9, 10, 21 А, 23, 29
ул. Набережная, дом № 1
ул. Норильская, дома № 15, 8
ул. Полярная, дома № 26, 28, 30, 32
ул. Советская, дома 17, 24, 35, 37, 42
ул. Таймырская, дома № 16, 18, 25, 30, 32, 44
ул. Экспедиционная, дома № 1, 24, 8

Лот № 2:

ул. Ангарская, дом № 1,
ул. Аэропортовская, дома № 21, 21 А, 5, 7
ул. Геологическая, дом № 8
ул. Краснопеева, дома № 18, 30
ул. Набережная, дом № 2, 15
ул. Норильская, дома № 10, 13 А, 2, 6
ул. Полярная, дома № 10, 37, 41
ул. Советская, дома 21, 23, 28, 29, 31, 40, 44
ул. Таймырская, дома № 21 А, 23 А, 45, 47, 49
ул. Экспедиционная, дома № 5, 32

5. Характеристика объектов конкурса, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

Лот №1:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД	Размер обеспечения заявки, руб. (5%)
1	Ангарская д.4	1979	2	15	478,50	105,00	2 512,13
2	Аэропортовская д.13	1989	2	19	1087,00	105,00	5 706,75
3	Аэропортовская д.20А	1988	1	2	150,40	105,00	789,60
4	Геологическая д. 2	1979	2	12	502,10	105,00	2 636,03
5	Краснопеева д.7	1991	2	16	813,00	105,00	4 268,25
6	Краснопеева д.8	1990	2	8	418,10	105,00	2 195,03
7	Краснопеева д.9	1981	2	30	1 079,90	105,00	5 669,48
8	Краснопеева д.10	1990	2	8	408,20	105,00	2 143,05
9	Краснопеева д.21А	1993	2	10	447,00	105,00	2 346,75
10	Краснопеева д.23	1983	2	24	1 082,70	105,00	5 684,18
11	Краснопеева д.29	2001	5	48	2 473,80	105,00	12 987,45
12	Набережная д.1	1981	2	4	420,70	105,00	2 208,68
13	Норильская д.15	1986	2	16	468,80	105,00	2 461,20
14	Норильская д.8	1983	2	24	1 129,10	105,00	5 927,78
15	Полярная д.26	1980	2	16	620,10	105,00	3 255,53
16	Полярная д.28	1986	2	16	616,40	105,00	3 236,10
17	Полярная д.30	1951	2	12	429,80	105,00	2 256,45
18	Полярная д.32	1991	2	16	909,10	105,00	4 772,78

19	Советская д.17	2002	5	45	2 350,90	105,00	12 342,23
20	Советская д.24	1965	2	10	327,10	105,00	1 717,28
21	Советская д.35	1979	2	16	522,40	105,00	2 742,60
22	Советская д.37	1980	2	16	517,50	105,00	2 716,88
23	Советская д.42	1997	5	36	2 136,70	105,00	11 217,68
24	Таймырская д.16	1992	2	10	495,00	105,00	2 598,75
25	Таймырская д.18	1984	2	12	481,10	105,00	2 525,78
26	Таймырская д.25	2000	5	32	1 949,70	105,00	10 235,93
27	Таймырская д.30	1970	4	32	1 219,00	105,00	6 399,75
28	Таймырская д.32	1968	3	24	901,50	105,00	4 732,88
29	Таймырская д.44	2014	2	16	666,20	105,00	3 497,55
30	Экспедиционная д.1	1977	3	36	1 455,20	105,00	7 639,80
31	Экспедиционная д.24	1983	2	8	492,60	105,00	2 586,15
32	Экспедиционная д.8	1968	1	2	123,2	105,00	646,80
ИТОГО:					27 172,80		142 657,28

Лот 2:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД	Размер обеспечения заявки, руб. (5%)
1	Ангарская д.1	1986	2	12	505,00	105,00	2 651,25
2	Аэропортовская д.21	1987	2	8	477,80	105,00	2 508,45
3	Аэропортовская д.21 А	1989	2	10	492,20	105,00	2 584,05
4	Аэропортовская д.5	1986	1	7	284,90	105,00	1 495,73
5	Аэропортовская д.7	1980	1	4	256,70	105,00	1 347,68
6	Геологическая д. 8	1983	2	24	1 127,60	105,00	5 919,90
7	Краснопеева д.18	2003	5	80	3 917,20	105,00	20 565,30
8	Краснопеева д.30	1972	2	8	374,20	105,00	1 964,55
9	Набережная д.15	1954	2	8	248,60	105,00	1 305,15
10	Набережная д.2	1971	2	4	253,30	105,00	1 329,83
11	Норильская д.10	1987	5	48	2 440,90	105,00	12 814,73
12	Норильская д.13 А	1986	2	15	531,40	105,00	2 789,85
13	Норильская д.2	1982	2	12	487,60	105,00	2 559,90
14	Норильская д.6	1981	2	24	1 126,60	105,00	5 914,65
15	Полярная д.10	1965	1	4	93,10	105,00	488,78
16	Полярная д.37	1987	2	16	823,10	105,00	4 321,28
17	Полярная д.41	1972	2	8	364,40	105,00	1 913,10
18	Советская д.21	1990	5	26	1 348,80	105,00	7 081,20
19	Советская д.23	1990	5	26	1 290,50	105,00	6 775,13
20	Советская д.28	1989	5	66	3 488,10	105,00	18 312,53
21	Советская д.29	1979	4	32	1 246,50	105,00	6 544,13
22	Советская д.31	1963	2	16	595,50	105,00	3 126,38
23	Советская д.40	2014	2	16	666,20	105,00	3 497,55
24	Советская д.44	1994	2	6	316,80	105,00	1 663,20
25	Таймырская д.21А	1993	2	8	485,70	105,00	2 549,93
26	Таймырская д.23А	1974	2	8	370,90	105,00	1 947,23
27	Таймырская д.45	1986	2	32	1 515,10	105,00	7 954,28
28	Таймырская д.47	1985	2	16	793,70	105,00	4 166,93
29	Таймырская д.49	1994	2	8	303,00	105,00	1 590,75
30	Экспедиционная д.32	1966	2	8	315,90	105,00	1 658,48
31	Экспедиционная д.5	1978	2	26	937,60	105,00	4 922,40
ИТОГО:					27 478,90		144 264,30

Характеристика объектов конкурса приведена в Актах о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса в Приложении 1.1. и Приложении 1.2. к конкурсной документации.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- электроснабжение,
- холодное и горячее водоснабжение,
- водоотведение,
- отопление (от внешних котельных) - центральное отопление, радиаторы.

7. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:

проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:

признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;

поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;

при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;

определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.

2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;

выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;

выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;

проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных

изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;

выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;

выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;

выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

проверка кровли на отсутствие протечек;

проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;

проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;

контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;

осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;

проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;

проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;

выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;

выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;

проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;

контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды;

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;

проверка звукоизоляции и огнезащиты;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка состояния основания, поверхностного слоя;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета;

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;

восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации;

промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;

промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;

удаление воздуха из системы отопления;

промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:

проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;

техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;

мытьё окон;

очистка систем защиты от грязи (металлических решеток);

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;

очистка придомовой территории от наледи и льда;

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

подметание и уборка придомовой территории;

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.

18. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер, контейнерных площадок:

вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;

организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.

19. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.

20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

8. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в течение двух дней со дня запроса любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

Конкурсная документация предоставляется в период проведения открытого конкурса без взимания платы по адресу: ул. Советская, 23 А. каб. № 10,11 в рабочие дни с 14.00 до 17.00ч.

Для получения конкурсной документации в электронном виде при себе необходимо иметь электронный носитель.

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Прием заявок осуществляется по адресу: 647460, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, сельское поселение Хатанга, село Хатанга, ул. Советская, 23 А, кабинеты № 10, № 11, ежедневно в рабочие дни (понедельник-пятница) с 14:00 до 17:00ч., до даты окончания срока подачи заявок.

Дата начала подачи заявок с 25.11.2022 года.

Окончание подачи заявок непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

10. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и их рассмотрение.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет осуществлено по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, сельское поселение Хатанга, село Хатанга, ул. Советская, 23 А, 1 этаж, пресс-центр

27.12.2022 года в 10 час. 00 мин.

Рассмотрение заявок 27.12.2022 года в 15 час. 00 мин.

11. Место, дата и время проведения конкурса:

647460, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, сельское поселение Хатанга, село Хатанга, ул. Советская, 23 А, 1 этаж, пресс-центр

28.12.2022 года в 11 час. 00 мин.

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 – 142 657,28 руб.

Лот № 2 - 144 264,30 руб.

Денежные средства в обеспечение заявки на участие в конкурсе вносятся на счет Администрации сельского поселения Хатанга,

ИНН 8403010052 / КПП 840301001

Банковские реквизиты:

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ // УФК по Красноярскому краю,

г. Красноярск

БИК 010407105

Банк. счет 40102810245370000011

Казн. счет 03232643046534191900

В назначении платежа указать: «Внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки по лоту №_____»

Денежные средства должны поступить до даты рассмотрения заявки на участие в конкурсе, но не позже указанного срока.