



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАТАНГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2025 г.

№ 062 – П

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Администрации сельского поселения Хатанга от 05.07.2022 года № 094-П «Об утверждении порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории сельского поселения Хатанга, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация и порядка принятия решения по определению управляющей организации», постановление Администрации сельского поселения Хатанга от 20.03.2023г. № 035-П «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории сельского поселения Хатанга, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить муниципальное унитарное предприятие «Хатанга-Энергия» сельского поселения Хатанга временной обслуживающей организацией для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению сроком на один год до момента:
 - истечения срока, установленного настоящим постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;
 - принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
 - заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов, на период действия временной обслуживающей организации муниципального унитарного предприятия «Хатанга-Энергия» сельского поселения Хатанга, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.
4. Муниципальному унитарному предприятию «Хатанга-Энергия» сельского поселения Хатанга с 27 мая 2025 года приступить к временному управлению по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.
5. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Хатангского сельского Совета депутатов и Администрации сельского поселения Хатанга и на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Хатанга www.hatanga24.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
7. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования.

Глава сельского поселения Хатанга

А.А. Гашев

**Реестр многоквартирных домов, расположенных на территории села
Хатанга Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района
Красноярского края**

№ п/п	Адрес дома	№ п/п	Адрес дома
1.	ул. Ангарская д.1	21.	Полярная д.32
2.	ул. Ангарская д.4	22.	Полярная д.41
3.	ул. Аэропортовская д.5	23.	Советская д.24
4.	ул. Аэропортовская д.16	24.	Советская д.29
5.	ул. Геологическая д. 8	25.	Советская д.31
6.	ул. Краснопеева д.8	26.	Советская д.35
7.	ул. Краснопеева д.10	27.	Советская д.37
8.	ул. Краснопеева д.18	28.	Советская д.44
9.	ул. Краснопеева д.21А	29.	Таймырская д.16
10.	ул. Краснопеева д.23	30.	Таймырская д.18
11.	ул. Краснопеева д.30	31.	Таймырская д.23А
12.	ул. Набережная д.15	32.	Таймырская д.25
13.	ул. Норильская д.8	33.	Таймырская д.30
14.	ул. Норильская д.10	34.	Таймырская д.32
15.	ул. Норильская д.13 А	35.	Таймырская д.45
16.	ул. Норильская д.15	36.	Таймырская д.49
17.	ул. Полярная д.10	37.	Экспедиционная д.1
18.	ул. Полярная д.26	38.	Экспедиционная д.5
19.	ул. Полярная д.28	39.	
20.	ул. Полярная д.30	40.	

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			105,00
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий			
	Очистка кровли от мусора	2 раза в год		0,10
	Очистка козырьков над подъездами от мусора	2 раза в год		0,10
	Удаление снега и наледи с крыш	по мере необходимости		0,58
	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений: снятие и установка пружин на дверях, установка резинок- уплотнителей и шпингалетов на дверях, утепление дверей и оконных проемов, установка ручек на дверях и окнах.	При подготовке к сезонной эксплуатации		0,63
	Утепление дверей в подъезды	1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации		0,63
	Мелкий ремонт лестниц и перил в подъездах	регулярно по необходимости		0,25
	Мелкий ремонт полов в местах общего пользования	1 раз в год		1,81
	Проведение плановых осмотров общего имущества	2 раза в год		0,68
	Проведение внеплановых осмотров общего имущества	по мере необходимости		0,56
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и систем			
1.2.1.	Система холодного водоснабжения			
	Планово-предупредительные ремонты (ППР): устранение незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, запорной арматуре, инженерном оборудовании; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, трехходовых кранов, вентилей, задвижек)	1 раз в год по заявкам собственников		1,09
	Осмотр системы холодного водоснабжения здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		0,68
	Плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения	1 раз в год		0,14
	Плановая ревизия вентилей холодного водоснабжения	1 раз в год		0,14
	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах холодного водоснабжения	по мере необходимости		0,41
	Уплотнение сгонов	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		0,04

	Отогрев трубопровода холодного водоснабжения	по мере необходимости		0,55
	Ремонт аварийных вентилей холодного водоснабжения, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения	по мере необходимости		0,34
	Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости		1,06
1.2.2. Система горячего водоснабжения				
	Планово-предупредительные ремонты (ППР): устранение незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, запорной арматуре, инженерном оборудовании; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, трехходовых кранов, вентилей, задвижек.	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		1,28
	Осмотр системы горячего водоснабжения здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		0,68
	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	по мере необходимости		0,14
	Плановая ревизия задвижек горячего водоснабжения	1 раз в год		0,14
	Плановая ревизия вентилей горячего водоснабжения	1 раз в год		0,21
	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах горячего водоснабжения	по мере необходимости		0,66
	Уплотнение сгонов	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		0,25
	Ремонт аварийных вентилей горячего водоснабжения, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения	по мере необходимости		0,34
	Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости		1,06
	Снятие и установка воздушных кранов и дренажей горячего водоснабжения	по мере необходимости		0,24
1.2.3. Система водоотведения				
	Планово-предупредительные ремонты (ППР): прочистка выпусков канализации, устранение местных засоров канализации, прочистка выпусков канализации из многоквартирного дома, канализационных колодцев и сетей до выхода в общую систему канализации.	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		2,87
	Осмотр системы водоотведения здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		0,38
	Отогрев системы водоотведения	по мере необходимости		0,96
	Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости		1,06
1.2.4. Система центрального отопления				
	Планово-предупредительные ремонты (ППР): устранение незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, запорной арматуре, инженерном оборудовании; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, трехходовых кранов, вентилей, задвижек).	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		0,96
	Осмотр системы отопления здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год		0,69

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	0,14
	Плановая ревизия задвижек системы отопления	1 раз в год	0,14
	Плановая ревизия вентилей системы отопления	1 раз в год	0,14
	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах системы отопления	по мере необходимости	0,34
	Уплотнение сгонов	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	0,04
	Ремонт аварийных вентилей, устранение мелких неисправностей системы отопления	по мере необходимости	0,96
	Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости	1,06
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	по мере необходимости	0,86
1.2.5. Электрические устройства мест общего пользования			
	Планово-предупредительные ремонты (ППР): устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп внутреннего освещения, над входами в подъезд, мелкий ремонт и замена розеток выключателей)	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	0,97
	Мелкий ремонт (замена) электропроводки	по мере необходимости	0,68
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, в том числе на наличие несанкционированных подключений	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год	0,39
	Замена предохранителей	по мере необходимости	0,1
	Замена настенного или потолочного патрона	по мере необходимости	0,45
	Снятие показаний счетчика с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	12 раз в год	0,32
	Осмотр и ревизия системы наружного освещения	ежеквартально	0,68
	Замена сгоревших ламп наружного освещения.	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	1,12
	Обслуживание щитков и электрощитовых	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	0,42
	Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета	по мере необходимости	0,43
1.2.6. Мероприятия, проводимые при подготовке к отопительному периоду			
	Планово-предупредительные ремонты (ППР) индивидуальных тепловых пунктов: устранение незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов, устранение течи в трубопроводах, разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, трехходовых кранов, вентилей, задвижек, окраска трубопроводов, ремонт насосов, систем автоматического регулирования)	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду	0,98
	Осмотр и ревизия трубопроводов, запорной арматуры и фильтров систем отопления, ХВС, ГВС	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду	1,18
	Осмотр и ревизия задвижек систем тепло и водоснабжения.	1 раз в год, при подготовке к	0,68

		отопительному периоду		
	Промывка и гидравлические испытания (опрессовка) системы центрального отопления, в том числе тепловых пунктов	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду		1,97
	Оформление паспорта готовности систем теплоснабжения к отопительному периоду в установленном порядке	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду		0,55
	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду		1,32
	Осмотр и ревизия систем водоотведения	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду		0,68
	Проведение плановых осмотров общего имущества.	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду		1,75
	Проведение внеплановых осмотров общего имущества.	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду		0,68
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления и горячего водоснабжения	в начале отопительного периода при запуске отопления		0,49
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах, выполнение наладочных и ремонтных работ	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду		0,88
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду		6,81
	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду		1,97
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	в течении года		0,68
1.3. Вывоз мусора				
	Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости		5,44
1.4. Аварийно-ремонтное обслуживание				
	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников	ежедневно с 17-00 до 8-00, в субботу и		1,68

	водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	воскресенье круглосуточно		
	Устранение течи присоединения сантехприборов	ежедневно с 17-00 до 8-00, в субботу и воскресенье круглосуточно		1,95
	Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов	ежедневно с 17-00 до 8-00, в субботу и воскресенье круглосуточно		1,75
	Устранение неисправностей в системах в течение смены отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, обогревающих элементов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания.	ежедневно с 17-00 до 8-00, в субботу и воскресенье круглосуточно		1,28
	Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) в многоквартирном доме и (или) жилом помещении	не более 2 часов		1,22
1.5. Содержание лестничных клеток: техническое обслуживание (плановые и внеплановые осмотры), уборка (согласно графика)				
	Влажное подметание лестничных площадок в т.ч. удаление пыли с перил.	1 раз в неделю		1,23
	Подметание тамбуров	1 раз в неделю		0,43
	Влажная уборка подъездов, в том числе: стены, полы, двери, окна, подоконники, плафоны.	1 раза в месяц		4,10
	Проведение плановых осмотров общего имущества	2 раза в год		0,88
	Проведение внеплановых осмотров общего имущества	2 раза в год		0,38
1.6. Санитарное содержание придомовой территории				
<i>В холодный период года (с 1 октября по 30 апреля):</i>				
	Сметание свежевывавшего снега со ступеней и площадок	по мере необходимости в период снегопадов		1,85
	Очистка козырьков над подъездами от наледи и снега	по мере необходимости в период снегопадов		0,23
	Посыпка территории противогололедными материалами	при скользкости		1,86
	Очистка территории от наледи и льда	во время гололеда		0,56
	Очистка урн от мусора	по мере необходимости		0,22
	Сбор мусора на придомовой территории по периметру на расстоянии 5 метров от стены жилого дома	раз в неделю		0,56
<i>В теплый период года (с 1 мая по 30 сентября):</i>				
	Частичное подметание территории	1 раз в неделю		0,26
	Сплошное подметание территории	1 раз в месяц		0,48
	Очистка урн от мусора	по мере необходимости		0,28
	Сбор мусора на придомовой территории по периметру на расстоянии 5 метров от стены жилого дома	раз в неделю		0,56
1.7. Управление многоквартирным домом				

	Услуга управления (ведение лицевых счетов, начисление и выставление платежных документов на оплату ЖКУ, выдача выписок из финансово-лицевых счетов и других справок, связанных с использованием гражданами жилых помещений, составление актов в случае аварийных ситуаций, хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам)	постоянно		26,23
--	--	-----------	--	-------